

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Zlatkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 250130/2024 / SPU 377352/2024
UID dokumentu:	spuess920da36f
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2024-038789
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	484263-2024
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 23. 9. 2024 pod č. j. SPU 377287/2024 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Zlatkov**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	Ekos T, spol. s r.o. AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč - Horka-Domky Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
IČO:	634 70 985 642 55 611

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 12. 9. 2024 u všech účastníků zadávacího řízení kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v bodu 3.3 zadávací dokumentace. Žádná z nabídkových cen stanovené limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Při kontrole stanoveného limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle bodu 9.1 Zadávací dokumentace žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení a nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a konstatovala, že byly zjištěny nesrovnalosti. Účastník byl vyzván k písemnému doplnění či objasnění nabídky.

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Zadavatel hodnotil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě - Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a konstatovala, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.**

Zadavatel zaslal prostřednictvím profilu zadavatele dne 13. 9. 2024 pod č.j. SPU 364210/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 16. 9. 2024 zapsáno dne 17. 9. 2024 pod č. j. SPU 367937/2024.

Komise na svém 2. jednání komise dne 17. 9. 2024 po doplnění nabídky opětovně kontrolovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u **Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.** se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Na závěr komise prověřovala, zda účastník řízení sdružení Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka sdružení Sdružení Ekos T, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

2) Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 74 odst. 1 písm. a) - e) zákona (Ekos T, spol. s r.o., AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 8. 2024, (Ekos T, spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 8. 2024, (AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 77 odst. 1 a 2 zákona (Ekos T, spol. s r.o., AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 8. 2024, (Ekos T, spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 8. 2024, (AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav,
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability,

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona (Ekos T, spol. s r.o., AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 8. 2024, (Ekos T, spol. s r.o.),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 8. 2024, (AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.),

další dokumenty dle požadavků v ZD

- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 5. 9. 2024 AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ze dne 16. 9. 2024 Ekos T, spol. s r.o.,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek ze dne 5. 9. 2024 AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ze dne 16. 9. 2024 Ekos T, spol. s r.o.,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 5. 9. 2024 AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ze dne 16. 9. 2024 Ekos T, spol. s r.o.,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 5. 9. 2024 AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ze dne 16. 9. 2024 Ekos T, spol. s r.o.,
- Etický kodex dodavatele ze dne 5. 9. 2024 AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ze dne 16. 9. 2024 Ekos T, spol. s r.o.,
- Smlouva o společnosti ze dne 11. 9. 2024, Plná moc ze dne 11.9. 2024.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

základní způsobilosti dle § 74 zákona

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Zadavatel při stanovení lhůty 5 let zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 409 ha, které jsou zapsány v KN, z nichž minimálně jeden návrh byl ve výši minimálně 307 ha.

Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. služba: **KoPÚ Habrovany**, cena realizace 2 230 016 Kč s DPH, celková výměra 450 ha, zapsáno v KN 4/2021, objednatel: Pobočka Vyškov,
2. služba: **KoPÚ Měšín**, cena realizace 4 997 000 Kč s DPH, celková výměra 682 ha, zapsáno v KN 682 ha, objednatel: Pobočka Jihlava,
3. služba: **KoPÚ Panenská**, cena realizace 1 148 000 Kč s DPH, celková výměra 139 ha, zapsáno v KN 3/2021, objednatel: Pobočka Třebíč.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability).

Každý člen realizačního týmu prokázal nejméně pětiletou praxi v oboru.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.



S pozdravem

V Jihlavě dne 23. 9. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Alena Procházková

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek