



Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy

Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

15.7.2023



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.:

MZi-OD/664/2023-5 SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje:

Radek Šotnar

Tel.:

+420 547428732

E-mail:

radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů:

32x (oboustranný tisk 16x)

Počet

příloh/listů/svazků 0

Datum:

09.06.2023

Vypraveno dne:

14.06.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích i § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.1.2023 podal

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov ,

_ Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Hroznova 17, 603 00 Brno

(dále jen "stavebník"),

kterého zastupuje na základě plné moci společnost

AGERIS, s.r.o., IČ 25576992, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

2117,2159,2698,2715,2660,2089,2074, 2608,2607,2610,2612, 2306,2320,2289,2333 a 2160 a 2346.

v k.ú. Bratčice

Obsahující objekty:

SO 101 Polní cesta C1 + SO 301 Svodný příkop

SO 102 Polní cesta C8

SO 103 Polní cesta C22

Popis stavby:

Předmětem záměru je rekonstrukce tří zemních polních cest (účelových komunikací) v k.ú. Bratčice, které budou sloužit k řádnému zpřístupnění okolních zemědělských pozemků a zároveň by spolu s prvky odvodnění na cestách navržených, měli zlepšit stávající odtokové poměry. Cesty budou provedeny se zpevněným bezprašným povrchem - z asfaltobetonu. Jsou navrženy i interakční prvky – zeleň.

Stavba je členěna na stavební objekty: SO 101 Polní cesta C1 + SO 301 Svodný příkop; SO 102 Polní cesta C8; SO 103 Polní cesta C22.

SO 101 Polní cesta C1

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty v k.ú. Bratčice, v délce 1562 m.

Návrhové prvky:

Staničení..... 0,000 – 1,562 km

Kategorie polní cesty hlavní – P5,0/20

Třída dopr. zatížení V – lehké

Návrhová úroveň porušení vodovky D2

Vozovka 1 x 4,0 = 4,0 m

Krajnice 2 x 0,5 = 1,0 m

Volná šířka 5,0 m

Navržený kryt cesty – asfaltobeton, celková šířka 5,0 m s krajnicemi, v trase navrženo pět výhyben. Krajnice provedena ze štěrkodrti v tl. min. 0,1 m. V rámci cesty C1 je navrženo 9 sjezdů. Cesta se v trase napojuje na stávající účelové komunikace. Cesta je připojena v km 0,000 na silnici č. III/39513. Konstruktivní vrstvy vozovky budou v místě připojení ve skladbě ACO11+ 50 mm, ACL16+ 50 mm, ACP16+ 100 mm, ŠCM 200 mm a ŠD 200 mm. Dále bude osazen nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky přilehlé silnice. Pracovní spára bude vyplněna asfaltovou zálivkou. Bude provedeno osazení sloupků Z11G dle TP 66.

Součástí polní cesty je návrh svodného příkopu - SO 301, v délce 1 530 m, který je provozní součástí cesty C1, přičemž zajišťuje odvodnění polní cesty nutné jak pro zachování její požadované funkce, tak i životnosti.

V souběhu s cestou je navržen interakční prvek IP4 - SO 803, který je popsán v samostatné TZ.

Příprava podloží: V km 0,000 - 1,562 je uvažována potřeba stabilizace pojivy do hloubky 0,40 m v šířce urovnané pláně dle příčných profilů cesty.

Konstruktivní vrstvy vozovky cesty C1 km 0,000 – 1,562:

Asfaltová cesta PN 504 (TDZ V – NÚPV D2)

40 mm Asfaltový beton ohrusný (ACO 11)

Spojovací postřik PSE

50 mm Asfaltový beton podkladní (ACP 16+)

Infiltrační postřik PI

150 mm Štěr vibrovaný VŠ

200 mm Štěrkořísek ŠP

440 mm Konstrukce vozovky celkem

400 mm Stabilizace pojivy na urovnané pláni

Odvodnění polní cesty:

Součástí odvodnění polní cesty je odvodnění pláně vozovky a odvedení povrchových vod svodným příkopem, který je označen jako samostatný objekt SO 301 Svodný příkop.

V rámci realizace stavby budou objekty SO 101 a SO 301 prováděny současně.

Odvodnění povrchu a zemní pláně cesty (žlaby, retenční jímky, drenáže apod), jsou součástí objektu SO 101 - Polní cesta C1.

Povrchový odtok je řešen: km 0,000 - 1,562; Kryt vozovky odvodněn jednostranným příčným sklonem 2,5 %.

V km 0,032 - 1,562 bude proveden po pravé straně cesty C1, Svodný příkop (SO 301). Hloubka příkopu 0,5 - 0,7 m, celková délka 1530 m. Příkop je proveden jako zemní trojúhelníkového příčného profilu, tvar bude proveden dle příčných řezů, příkop bude pomístně a dle potřeby stabilizován dlažbou z LK (nátoky/výtoky do žlabu). Příkop zachytává a odvádí jak odtoky z přilehlých svahů, tak odtoky z komunikace. Příkop bude odvodňován odlehčovacími žlaby umístěnými po trase cesty, tak aby došlo k vyústění na obecní pozemky. Příkop bude stabilizován osetím hydroosevem - směs UNI15. Příkop je navržen s minimálním sklonem 0,3 %.

V km 0,533; 0,787; 1,088; 1,427; tedy v místech navržených žlabů bude v rámci realizace stavby zajištěno vyspádování svodného příkopu tak, aby nejnižší místo daného úseku bylo v těchto místech a docházelo tak k odtoku z navržených žlabů.

V místě připojení cesty na silnici je v km 0,002 navržen žlab pro zachytávání povrchových odtoků z cesty a silnice, žlab zároveň převádí stávající silniční příkop. Odvodňovací žlab má š. 0,5 m, opatřený litinovým roštem. Žlab bude uložen do základu z betonu C20/25 XF3, tl. min. 0,2 m, š. 1,025 m, ve sklonu komunikace min. 0,5 %. Délka žlabu dle situace a TZ (kap. 5.6). Samotný odvodňovací betonový žlab je zátěžové třídy F při světlé šířce 500 mm, je stavební šířka 625 mm a stavební výška 625 mm, proveden s bezpečnostním falcem a litinovou hranou. Litinový rošt je přišroubován na čtyřech místech a čepy na spodní hraně roštu zajistí pevný spoj se žlabem.

Odvodňovací žlaby v km 0,533; 0,664; 0,787; 1,088; 1,256; 1,427; které budou odlehčovat svodný příkop SO 301 (VÝTOK Z PŘÍKOPU) budou mít následující parametry:

Odvodňovací žlab š. 0,5 m, opatřený litinovým roštem. Žlab bude uložen do základu z betonu C20/25 XF3, tl. min. 0,2 m, š. 1,025 m, ve sklonu komunikace min. 0,5 %. Délka žlabů dle situace a TZ (kap. 5.6). Samotný odvodňovací betonový žlab je zátěžové třídy F při světlé šířce 500 mm, je stavební šířka 625 mm a stavební výška 625 mm, proveden s bezpečnostním falcem a litinovou hranou. Litinový rošt je přišroubován na čtyřech místech a čepy na spodní hraně roštu zajistí pevný spoj se žlabem. Vtok do žlabu bude se svodného příkopu, výtok bude proveden na obecní parcely do přilehlého zatravněného pásu.

V místě umístěných sjezdů v km 0,420; 0,727; 1,348; budou pro převod svodného příkopu využity žlaby: Odvodňovací žlab š. 0,5 m, opatřený litinovým roštem. Žlab bude uložen do základu z betonu C20/25 XF3, tl. min. 0,2 m, š. 1,025 m, ve sklonu komunikace min. 0,5 %. Délka žlabů dle situace a TZ (kap. 5.6). Samotný odvodňovací betonový žlab je zátěžové třídy F při světlé šířce 500 mm, je stavební šířka 625 mm a stavební výška 625 mm, proveden s bezpečnostním falcem a litinovou hranou. Litinový rošt je přišroubován na čtyřech místech a čepy na spodní hraně roštu zajistí pevný spoj se žlabem.

Odvodnění zemní pláně cesty:

V km 0,000 - 1,562; Odvodnění pláně tělesa cesty je provedeno jednostranným příčným sklonem 3,0 % km 0,032 - 1,562; Umístěna drenáž vlevo, s položením flexibilního PVC potrubí DN160, které bude uloženo v rýze v hl. 0,85 m pod niveletou vozovky. Drenážní rýha bude vystlána geotextilií hm. min. 300 g/m² a vysypána kamennou drtí 8/16. Drenáž bude uložena ve sklonu min. 0,5 %. Drenážní rýha bude mít ve dně šířku minimálně 0,3 m a minimální hloubku 0,95 m od nivelety vozovky. Drenáž bude uložena 0,1m nade dnem rýhy.

Drenáž bude vyústěna:

V km 0,102; 0,202; 0,302; 0,902; 1,094; 1,202; 1,302; 1,424; do zasakovacích drenážních žeber umístěných pod cestou. Zasakovací žebra budou provedena o rozměrech 5,7 x 1,0 x 1,0 m, a budou vystlány geotextilií o hm. min. 300 g/m², vysypány HDK 32-63 a překryty geotextilií s přesahem 1,0 m, krytí jímky je navrženo 0,44 m. Drenážní žebra jsou umístěna příčně pod vozovkou cesty C1 v hloubce 1,44 m.

V km 0,362; 0,529; 0,652; 0,790; do retenčních jímek. Retenční jímky budou provedeny o rozměrech 3,5 x 3,5 x 1,5 m, sklon svahů 1:1,0. Vyústění drenáže do retenčních jímek bude provedeno z drenáže PVC neperforované, osazeno koncovou klapkou DN160, délka dle situace a TZ (kap. 5.6). Dno a svahy jímky budou v místě pod vyústěním drenáže opevněny dlažbou z lomového kamene tl. 250 mm na MC10 tl. min. 100 mm, kladenou do podsypu drtí 8/16 tl. min. 100 mm.

V km 0,362; 0,529; 0,790; 1,094; 1,424; tedy v místech navržených vyústění drenáže bude v rámci realizace stavby zajištěno vyspádování drenáže tak, aby nejnižší místo daného úseku bylo v těchto místech a docházelo tak k odtoku do navržených odvodňovacích prvků.

SO 102 Polní cesta C8

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty v k.ú. Bratčice, v délce 571 m.

Návrhové prvky:

Staničení.....	0,000 – 0,571 km
Kategorie polní cesty	hlavní – P5,0/20
Třída dopr. zatížení	V – lehké
Návrhová úroveň porušení vodovky	D2
Vozovka	1 x 4,0 = 4,0 m
Krajnice	2 x 0,5 = 1,0 m
Volná šířka	5,0 m

Navržený kryt cesty-asfaltobeton (AC), celková šířka 5,0 m s krajnicemi, v trase cesty je navržena jedna výhybna. Krajnice provedena ze šterkodrti v tl. min. 0,1 m. V rámci cesty C8 byl navržen 1 sjezd. Cesta se v trase napojuje na stávající účelové komunikace. Cesta je připojena v km 0,000 na místní komunikaci MK1. Napojení bude provedeno dle skladby vozovky C1, v místě připojení bude osazen nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky přilehlé komunikace. Pracovní spára, bude vyplněna modifikovanou asfaltovou zálivkou dle ČSN EN 14 188. Bude provedeno osazení sloupků Z 11G dle TP66.

Stávající dřeviny podél trasy cesty budou v km 0,453-0,567 zachovány.

V km 0,541-0,571 bude provedeno navázání navržené vozovky na stávající stav a zpevnění v okolí sportovního areálu, za současného respektování hranic určených pro stavbu.

V km 0,000 - 0,571 je uvažována potřeba stabilizace pojivy do hloubky 0,40 m v šířce urovnané pláň dle příčných profilů cesty.

Konstrukční vrstvy vozovky cesty C8 km 0,000 – 0,571:

Asfaltová cesta PN 504 (TDZ V – NÚPV D2)

40 mm Asfaltový beton ohrusný (ACO 11)

Spojovací postřik PSE

50 mm Asfaltový beton podkladní (ACP 16+)

Infiltrační postřik PI

150 mm Šterk vibrovaný VŠ

200 mm Šterkopísek ŠP

440 mm Konstrukce vozovky celkem

400 mm Stabilizace pojivy na urovnané pláni

Odvodnění polní cesty

Povrchový odtok je řešen: V km 0,000 - 0,571; Kryt vozovky odvodněn jednostranným příčným sklonem 2,5 %.

V místě připojení cesty na místní komunikace je v km 0,002 navržen žlab pro zachytávání povrchových odtoků z cesty a MK, žlab zároveň převádí stávající příkop MK. Odvodňovací žlab má š. 0,5 m, opatřený litinovým roštem. Žlab bude uložen do základu z betonu C20/25 XF3, tl. min. 0,2 m, š. 1,025 m, ve sklonu komunikace min. 0,5 %. Délka žlabu dle situace. Samotný odvodňovací betonový žlab je zátěžové třídy F při světlé šířce 500 mm, je stavební šířka 625 mm a stavební výška 625 mm, proveden s bezpečnostním falcem a litinovou hranou. Litinový rošt je přišroubován na čtyřech místech a čepy na spodní hraně roštu zajistí pevný spoj se žlabem.

Odvodnění zemní pláň cesty: V km 0,000 - 0,571; Odvodnění pláň tělesa cesty je provedeno jednostranným příčným sklonem 3,0 %.

V km 0,000 - 0,282; km 0,294 - 0,571; Umístěna drenáž vlevo, s položením flexibilního PVC potrubí DN160, které bude uloženo v rýze v hl. 0,85 m pod niveletou vozovky. Drenážní rýha bude vystlána geotextilií hm. min. 300 g/m² a vysypána kamennou drtí 8/16. Drenáž bude uložena ve sklonu min. 0,5 %. Drenážní rýha bude mít ve dně šířku minimálně 0,3 m a minimální hloubku 0,95 m od nivelety vozovky. Drenáž bude uložena 0,1 m nade dnem rýhy.

Drenáž bude vyústěna: V km 0,005; 0,209; 0,282; 0,409; 0,509; 0,567; do zasakovacích drenážních žeber umístěných pod cestou. Zasakovací žebra budou provedena o rozměrech 5,7 x 1,0 x 1,0 m, a budou vystlány geotextilií o hm. min. 300 g/m², vysypány HDK 32-63 a překryty geotextilií s přesahem 1,0 m, krytí jímky je navrženo 0,44 m. Drenážní žebra jsou umístěna příčně pod vozovkou cesty C8 v hloubce 1,44 m.

SO 103 Polní cesta C22

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty v k.ú. Bratčice, v délce 1022 m.

Návrhové prvky:

Staničení..... 0,000 – 1,022 km

Kategorie polní cesty hlavní – P4,75/20

Třída dopr. zatížení IV – střední

Návrhová úroveň porušení vodovky D2

Vozovka 1 x 4,0 = 4,0 m

Krajnice 1 x 0,5 + 1 x 0,25 = 0,75 m

Volná šířka 4,75 m

Navržený kryt cesty-asfaltobeton (AC), celková šířka 4,75 m s krajnicemi, v trase cesty jsou navrženy dvě výhybny. Krajnice provedena ze šterkodrti v tl. min. 0,1 m. V rámci cesty C22 bylo navrženo 7 sjezdů. Cesta se v trase napojuje na stávající účelové komunikace.

Cesta je připojena v km 0,000 na silnici III/39517 a km 1,022 na III/39513. Konstruktivní vrstvy vozovky budou v místě připojení ve skladbě AC011+ 50 mm, ACL16+ 50 mm, ACP 16+100 mm, ŠCM 200 mm a ŠD 200 mm. Dále bude osazen nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky přilehlé komunikace. Pracovní spára, bude vyplněna modifikovanou asfaltovou zálivkou dle ČSN EN 14 188. Bude provedeno osazení sloupků Z 11G dle TP66.

V rámci prostorových omezení bylo nutné pomístně zúžit příčné uspořádání navrhované cesty následovně: Došlo pouze ke zmenšení krajnic, šířka vozovky zůstala v celé délce cesty v šířce min. 4,0 m.

V km 0,000 - 0,075 - Levá strana: krajnice š. 0,5 m; Pravá strana: krajnice š. 0,25 m

V km 0,075-0,131 - Levá strana: krajnice š. 0,5 m; Pravá strana: š. 0,15 m, silniční obrubník 1000/150/150 umístěn do betonového lože z betonu C20/25 XF3, tl. 0,2, š. 0,55m

V km 0,131 - 0,163 - Levá strana + Pravá strana: š. 2 x 0,15 m, silniční obrubník 1000/150/150 umístěn do betonového lože z betonu C20/25 XF3, tl. 0,2, š. 0,55m

V km 0,163 - 0,176 - Levá strana: krajnice š. 0,5 m; Pravá strana: š. 0,15 m, silniční obrubník 1000/150/150 umístěn do betonového lože z betonu C20/25 XF3, tl. 0,2, š. 0,55m

V km 0,176 - 0,288 - Levá strana: krajnice š. 0,5 m; Pravá strana: krajnice š. 0,25 m

V km 0,288 - 0,318 - Levá strana: š. 0,15 m, silniční obrubník 1000/150/150 umístěn do betonového lože z betonu C20/25 XF3, tl. 0,2, š. 0,55m; Pravá strana: krajnice š. 0,25 m

V km 0,318 - 1,022 - Levá strana: krajnice š. 0,5 m; Pravá strana: krajnice š. 0,25 m

Konstruktivní vrstvy vozovky cesty C22 km 0,000 – 1,022:

Asfaltová cesta PN 404 (TDZ IV – NÚPV D2)

40 mm Asfaltový beton ohrusný (ACO 11)

Spojovací postřik PSE

70 mm Asfaltový beton podkladní (ACP 16+)

Infiltrační postřik PI

170 mm Šterk vibrovaný VŠ

200 mm Šterkopísek ŠP

480 mm Konstrukce vozovky celkem

400 mm Stabilizace pojivy na urovnané pláni

Odvodnění polní cesty

Povrchový odtok je řešen: V km 0,000 - 1,022; Kryt vozovky odvodněn jednostranným příčným sklonem 2,5 %

V místě připojení cesty na silnici je v km 0,002 a v km 1,020 navržen žlab pro zachytávání povrchových odtoků z cesty a silnice, žlab zároveň převádí stávající silniční příkopy. Odvodňovací žlab má š. 0,5 m, opatřený litinovým roštem. Žlab bude uložen do základu z betonu C20/25 XF3, tl. min. 0,2 m, š. 1,025 m, ve sklonu komunikace min. 0,5 %. Délka žlabů dle situace. Samotný odvodňovací betonový žlab je zátěžové třídy F při světlé šířce 500 mm, je stavební šířka 625 mm a stavební výška 625 mm, proveden s bezpečnostním falcem a litinovou hranou. Litinový rošt je přišroubován na čtyřech místech a čepy na spodní hraně roštu zajistí pevný spoj se žlabem.

Odvodnění zemní pláně cesty: V km 0,000 - 1,022; Odvodnění pláně tělesa cesty je provedeno jednostranným příčným sklonem 3,0 %.

V km 0,007 -1,022; Umístěna drenáž vlevo, s položením flexibilního PVC potrubí DN160, které bude uloženo v rýze v hl. 0,85 m pod niveletou vozovky. Drenážní rýha bude vystlána geotextilií hm. min. 300 g/m² a vysypána kamennou drtí 8/16. Drenáž bude uložena ve sklonu min. 0,5 %. Drenážní rýha bude mít ve dně šířku minimálně 0,3 m a minimální hloubku 0,95 m od nivelety vozovky. Drenáž bude uložena 0,1 m nade dnem rýhy.

Drenáž bude vyústěna: V km 0,007; 0,102; 0,202; 0,302; 0,402; 0,502; 0,602; 0,702; 0,802; 0,902; do zasakovacích drenážních žeber umístěných pod cestou. Zasakovací žebra budou provedena o rozměrech 5,1 x 1,0 x 1,0 m, a budou vystlány geotextilií o hm. min. 300 g/m², vysypány HDK 32-63 a překryty geotextilií s přesahem 1,0 m, krytí jímky je navrženo 0,48 m. Drenážní žebra jsou umístěna příčně pod vozovkou cesty C22 v hloubce 1,48 m.

SO 301 Svodný příkop

V rámci tohoto objektu budou realizována opatření, která jsou provozní součástí cesty C1, přičemž zajišťují odvodnění polní cesty nutné jak pro požadované funkce, tak i životnosti. Objekt je podrobně popsán v rámci popisu odvodnění polní cesty C1 – obj. SO 101.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala společnost AGERIS, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, zodp. projektant: Ing. Josef Koňářík - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1101146), vypracoval: Bc. Jakub Hloušek v 2022, č. zakázky: 2022/01; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto stavebním povolením.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
5. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, ČSN 73 6126- Stavba vozovek. Nestmelené vrstvy, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“ a ČSN 73 6109-Projektování polních cest, ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami.
6. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby a předloží harmonogram prací.
7. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - Při předání staveniště
 - Po provedení zemních prací
 - Po dokončení podkladních vrstev silničního tělesa vč. osazených příp. sil. obrubníků
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení všech prací
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
10. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
11. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
13. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady požadované ke kolaudaci stavby.

14. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
15. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
16. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále, v případě změn v katastru nemovitostí, také stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
17. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
18. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení. Budou doloženy i kolaudační souhlasy od provedených přeložek inž. sítí.
19. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
20. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
21. Musí být akceptovány a dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bratčice ze dne 24.5.2012, č.j. 93839/2012-MZE-130755 od MZ, Pozemkový úřad Brno – venkov
 - Rozhodnutí – povolení úpravy napojení od MěÚ Židlochovice, OD č.j. MZi-OD/23237/2022-6 KR, ze dne 18.1.2023
 - Jinak nebyla vydána a doložena žádná jiná rozhodnutí dotčených orgánů týkajících se předmětné stavby.
22. Podle předloženého závazného stanoviska dle §96b z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování od **MěÚ Židlochovice, OŽPSU, OÚP**, (nahrazující sdělení podle § 15 stavebního zákona od obecního stavebního úřadu) zn. MZi-OZPSU/23234/2022/NL, ze dne 7.12.2022, je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice“ přípustný, bez připomínek.
23. Je třeba akceptovat **smlouvy** s vlastníky dotčených pozemků:
 - Smlouva č. 1232-2022-523201/2022 o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru mezi ČR-Státní pozemkový úřad, pobočka Brno a obec Bratčice podepsaná dne 5.12.2022
24. Dále z hlediska pozemkové situace byl doložen i Souhlas podle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese s navrženým řešením ze dne 8.12.2022, od vlastníka stavbou dále dotčených pozemků v k.ú. Bratčice: p.č.2160 a 2346 – **Jihomoravský kraj**.
25. Bylo doloženo i vyjádření, souhlas s PD a s vydáním společného povolení od **Jihomoravský kraj, odbor majetkový** č.j. JMK174155/2022 ze dne 8.12.2022 kde je uvedeno a musí být dodrženo: Jihomoravský kraj, jako vlastník dotčené pozemní komunikace- silnice III/39513 a III/39517 souhlasí, shodně se správcem sítě Jihomoravského kraje, s vydáním společného územního a stavebního povolení ke stavbě v k.ú. Bratčice, při níž budou vybudovány sjezdy ze silnice III. třídy č. III/39513 v km staničení 5,100 a 5,200 na pozemku p.č. 2160 v k.ú. Bratčice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje a ze silnice III. třídy č. III/39517 v km staničení 1,000 na pozemku p.č. 2346 v k.ú. Bratčice, ve vlastnictví Jihomoravského kraje a následnou realizací stavby v souladu s předloženou PD a za předpokladu dodržení podmínek majetkového správce (SÚS JMK – stanovisko ze dne 30.9.2022, zn. 17268/2022/KRJA, silniční inspektorka p. Jana Kresánková) a povinností vyplývajících z Dohody č. 26/2022/Střed ze dne 26.10.2022.
26. Je třeba dodržet podmínky ze stanoviska k PD od **SÚS JMK, oblast Střed** ze dne 30.9.2022, zn. 17268/2022/KRJA:

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu v k.ú. Bratčice, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/39513 Syrovice - Bratčice, v km staničení cca 5,100 (SOC22) a 5,200 (S0803) na pozemku p.č.2160 v k.ú.Brátčice ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK)

Silnice č. III/39517 Bratčice - Sobotovice, v km staničení cca 1,000 (S0103) na pozemku p.č.2346 v k.ú.Bratčice ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK).

Předložená PD řeší rekonstrukci stávajících polních cest v k.ú.Bratčice.

Sjezdy na silnici III/35913

- Napojení sjezdů na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Obrubník požadujeme osadit tak, aby šířka vozovky od osy komunikace byla min. 3,25m. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky. Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25m k zapuštěnému obrubníku, je nutné rozšíření vozovky, včetně doplnění konstrukce vozovky
- Konstrukční vrstvy požadujeme ve skladbě AC011+ 50 mm, ACL16+50 mm, ACP 16+ 100 mm, ŠCM 200 mm a ŠD 200 mm.
- Konstrukční vrstvy vjezdu budou napojeny na stávající vozovku se zalamováním jednotlivých vrstev.
- Spáry musí být ošetřeny živičnou zálivkou. Na vjezdu bude bezprašná povrchová úprava na délku min. 10 m.

Sjezd na silnici III/35917

- Napojení sjezdu na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Obrubník požadujeme osadit tak, aby šířka vozovky od osy komunikace byla min. 3,25 m. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky. Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25m k zapuštěnému obrubníku, je nutné rozšíření vozovky, včetně doplnění konstrukce vozovky.
- Konstrukční vrstvy požadujeme ve skladbě AC011+ 50 mm, ACL16+50 mm, ACP 16+ 100 mm, ŠCM 200 mm a ŠD 200 mm.
- Konstrukční vrstvy vjezdu budou napojeny na stávající vozovku se zalamováním jednotlivých vrstev.
- Spáry musí být ošetřeny živičnou zálivkou. Na vjezdu bude bezprašná povrchová úprava na délku min. 10 m.
- Stávající silniční příkop musí být zatrubněn rourou o světlosti min. 400 mm, (nebo přejezdový eco-drén) ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Požadujeme zajistit plynulé napojení rour na silniční příkop oboustranným odlážděním příkopu. Příkop bude na délku 10 m na obě strany propustku pročištěn.
- Stávající silniční příkop musí mít zachovanou funkčnost v místě napojení sjezdu. Příkop bude na délku 10 m na obě strany od sjezdu pročištěn. Uživatel je povinen udržovat zatrubněnou část silničního příkopu v průtočném stavu.

Podmínky pro všechny sjezdy:

- Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch vjezdů musí být zajištěno svedením mimo silniční těleso, na okolní zemědělské pozemky.
- V rozhledovém trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu i sjezdu.
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Doporučujeme R_{min} 6,0 m, aby vozidla vyjíždějící z polí nenajížděla do protisměru.
- Na zajištění údržby přístupové komunikace a jejího odvodnění požadujeme před vydáním rozhodnutí o povolení připojení uzavřít „Dohodu o zajištění údržby
- Před výjezdem vozidel z polí musí být provedena jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Používaná komunikace musí být pravidelně čištěna dle povětrnostních podmínek při užívání sjezdů zemědělskou technikou.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tlf 547120440; mob. 603431509 e-mail: jana.kresankova@susjmk.cz), silniční inspektor.
- Rozhodnutí k povolení sjezdu ze silnice III. třídy nutno vyžádat od referátu dopravy příslušného správního úřadu s rozšířenou pravomocí
- Požadujeme přizvat k vytýčení stavby před zahájením zemních prací.
- Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

- Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň. Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.
- Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SUS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.
- Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.
- Případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚSJMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.
- Po skončení prací požaduje SÚSJMK přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k vydání společného územního a stavebního povolení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací. Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

27. V předloženém souhlasném stanovisku k připojení polní cesty C8 k místní komunikaci MK1 od **Obecního úřadu Bratčice** ze dne 23.05.2023, č.j. OÚBRA/0451/2023 je uvedeno:
V rámci stavby Polní cesty, PEO a doprovodné zeleň v k.ú. Bratčice souhlasíme s připojením polní cesty C8 na místní komunikaci MK1. Připojení pozemní komunikace bude realizováno v rámci parcel č. 2608, 2610, 2612, v rámci k.ú. Bratčice.
28. Zároveň **Obecní úřad Bratčice, jako orgán ochrany přírody a krajiny** vydal souhlas k kácením dřevin č.j. OÚBRA/0451/2023, ze dne 23.5.2023:
Obec jako vlastník dotčených pozemků a porostů souhlasí s odstraněním dřevin v souladu s PD. S uvedeným záměrem souhlasíme. Náhradní výsadba nebude požadována, počítá se s realizací interakčního prvku v souladu s projektovou dokumentací.
29. V původním vyjádření od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI**, č.j. KRPB-182427-2/ČJ-2022-0603DI-HUM, ze dne 20.9.2022 je uvedeno:
Vydání kladného stanoviska pro potřeby stavebního řízení v kontextu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích musí předcházet projednání připojení nové účelové komunikace, resp. úprava připojení stávající účelové komunikace na silnici / místní komunikaci v kontextu § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích. Pro vydání závazného stanoviska ze strany pracoviště Policie je třeba dodat příslušnou dokumentaci, podklady.
Dále tímto ještě sdělujeme:
- Že v místě připojení účelové komunikace na silnici / místní komunikaci je vhodné užití sníženého obrubníku, aby bylo jasné patrné, že se jedná o místo ležící mimo komunikaci,
 - Jestliže součástí sjezdu je propustek, bude proveden se šikmými zděnými čely ve sklonu 1:2. Světlost trouby ve vztahu k délce propustku bude stanovena v souladu s § 12 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.
 - Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.
30. Po původním vyjádření od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI**, č.j. KRPB-182427-2/ČJ-2022-0603DI-HUM, ze dne 20.9.2022 vydal příslušný orgán Policie ČR nové souhlasné stanovisko v kontextu § 16 zákona o pozemních komunikacích č.j. KRPB-109620-2/ČJ-2023-0603DI-HUM. Proto je třeba dodržet nové souhlasné stanovisko a jeho podmínky, od **Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI**, č.j. KRPB-109620-2/ČJ-2023-0603DI-HUM, ze dne 5.6.2023, kde je uvedeno:

PČR v kontextu ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích souhlasí s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předloženou Policií ČR a pro rozsah akce v ní uvedený.

- Doba platnosti tohoto vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

V případě potřeby vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JMK, Kounicova 24, Brno.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.

31. V doloženém Komplexní vyjádření k záměru od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)** ze dne 6.1.2023, zn. MZi-OZPSU/23235/2022/VK je uvedeno a bude dodrženo:

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný. Záměr neovlivní vodní poměry, proto k němu není třeba podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydat souhlas vodoprávního úřadu.
2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že záměr je možný.
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Z předložených podkladů vyplývá, že z důvodu realizace záměru dojde k odstranění náletových keřů a stromů. Upozorňujeme, že na základě § 8, odst. 6 zákona, je ke kácení dřevin rostoucích mimo les, pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí *nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody* (OÚ Bratčice). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Žádost o závazné stanovisko musí obsahovat náležitosti, předepsané v § 4 vyhlášky 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

- Nemáme k jeho realizaci připomínky.
- Upozorňujeme však na povinnost ohlásit případné nezemědělské využití na okolních pozemcích stavby (v případě že bude další zábor mimo parcel stavby třeba) 15 dnů před zahájením záboru a na povinnosti plynoucí z toho záboru, především pak ust. §4 a 8 zákona (jedná se však pouze o zábor do 1 roku včetně uvedení do původního stavu).
- V případě delšího záboru než jeden rok je třeba požádat o odnětí půdy ze ZPF.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současne nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

32. Dále bylo doloženo i vyjádření k výsadbám od **KrÚ Jihomoravského kraje, OŽP**, č.j. JMK 143778/2022 ze dne 12.10.2022, kde je posouzena výsadba, navržená v krajině v rámci interakčních prvků:

Vyjádření k účelnosti vést řízení o souhlasu s vysazením uměle vypěstovaných jedinců zvláště chráněných druhů rostlin podle ust. § 54 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro zvláště chráněné druhy rostlin v souvislosti s realizací záměru „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k. ú Bratčice“.

Dne 03.10.2022 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále také „KrÚ JMK, OŽP“) žádost o vyjádření k účelnosti vést řízení dle § 54 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), o udělení souhlasu s vysazením uměle vypěstovaných jedinců zvláště chráněných druhů dřínu obecného (*Cornus mas*), dubu pýřitého (*Quercus pubescens*) a mandloně nízké (*Amygdalus nana*), a to v souvislosti s realizací záměru „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k. ú. Bratčice“ (dále také „záměr“). Předmětnou žádost podala společnost AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 BRNO IČO: 255 76 992 (dále také „žadatel“).

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace a výkresy výsadeb.

Podle předložené dokumentace je projekt záměru zpracován na žádost investora, kterým je Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno. Stavba je navrhována na základě platného návrhu společných zařízení pozemkových úprav v k. ú Bratčice. Jejím účelem ke zpřístupnění zemědělských pozemků, zkvalitnění hydrologických poměrů a zlepšení ekologické stability území.

Součástí záměru je rekonstrukce stávajících polních cest, jejich odvodnění a doplnění o interakční prvky s charakterem liniových doprovodných pásů vysoké zeleně.

Pro výsadbu kolem cest budou využity autochtonní druhy dřevin (zejména vysokokmeny starých odrůd ovoce) a tam, kde to prostorové podmínky dovolí, je navrženo také keřové patro, opět tvořené zejména autochtonními druhy.

Ve výčtu dřevin, které budou pro výsadby použity, jsou i některé zvláště chráněné druhy dřevin, uvedené v příloze II. vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o dub pýřitý (*Quercus pubescens*) zařazený do kategorie „ohrožený“, dřín obecný (*Cornus mas*) zařazený do kategorie „ohrožený“ a mandloň nízká (*Amygdalus nana*) zařazená do kategorie „kriticky ohrožený“.

Ochrana dle ZOPK se vztahuje pouze na planě rostoucí druhy rostlin, přičemž za planě rostoucí rostlinu se považuje jedinec, jehož populace se udržuje v přírodě samovolně. V daném případě budou všechny použité sazenice uměle vypěstované a nakoupené od komerčních producentů. Správní orgán je tedy nepovažuje za původní biologický druh, ale za uměle vypěstované jedince, na které se zvláštní ochrana ze ZOPK nevztahuje. Při manipulaci s nimi tedy nedojde k porušení základních ochranných

podmínek zvláště chráněných rostlin uvedených v § 49 ZOPK, a tudíž není účelné vést řízení o povolení výjimky ze zákazů z ochranného režimu zvláště chráněných druhů rostlin dle §56 ZOPK.

Dle ust. § 54 odst. 3 ZOPK lze uměle vypěstované zvláště chráněné druhy rostlin vysévat či vysazovat mimo kultury a zastavěná území obcí pouze se souhlasem orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody po zhodnocení podmínek v dané lokalitě tento souhlas udělí v případě, že nehrozí riziko zhoršení stavu volně rostoucí populace a jedná-li se o vysetí či vysazení v areálu původního výskytu daného druhu za účelem obnovy jeho populace nebo stabilizace či posílení populací stávajících.

V zájmové lokalitě se výše uvedené zvláště chráněné druhy nyní nevyskytují, respektive nejsou zde evidovány jejich autochtonní populace. Ohrožení či destrukce stávajících populací zmíněných druhů výsadbou uměle vypěstovaných jedinců tedy nehrozí.

Do výčtu použitých druhů bylo zahrnuto co nejširší spektrum dřevin, vybraných zejména z autochtonních druhů. Cílem je, vytvořit zde přírodě blízká, ne však výhradně přírodní autochtonní společenstva a obohatit druhové složení místní vegetace, čímž dojde k rozšíření potravní, úkrytové a reprodukční možnosti i pro živočichy. Výrazně se tím podpoří biodiverzita řešeného území i jeho širšího okolí.

Vzhledem k charakteru zamýšlených opatření a všem výše uvedeným skutečnostem správní orgán konstatuje, že souhlas ani povolení výjimky pro vysazení uměle vypěstovaných jedinců zvláště chráněných druhů - dřínu obecného (*Cornus mas*), dubu pýřitého (*Quercus pubescens*) a mandloně nízké (*Amygdalus nana*) pro účely realizace záměru „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k. ú Bratčice“, nejsou nutné. Zvláštní ochrana ve smyslu příslušných ustanovení ZOPK se na tyto jedince nevztahuje a ke škodlivému ovlivňování přirozeného vývoje místních populací těchto druhů nedojde.

33. Ve vyjádření od **KHS JMK se sídlem v Brně** č.j. KHSJM 73549/2022/BO/HOK, ze dne 12.12.2022, po posouzení KHS JMK jako orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že předloženým návrhem nejsou dotčeny její zájmy.
34. Stavebník rovněž doložil vyjádření od **Ministerstva obrany, SSŘO, OOÚZ, OdOOÚZ Brno** ze dne 29.3.2022, zn. 128344/2022-7460-OÚZ-BR kde je uvedeno, že v zájmovém prostoru dle předložené dokumentace neeviduje OdOOÚZ inženýrské sítě nebo zařízení AČR. Toto stanovisko platí po dobu jednoho roku.
35. Dne 11.4.2023 speciální stavební úřad obdržel vyjádření k oznámení zahájení stavebního řízení od **Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i.**, zn. ARUB/2447/2023 DS ze dne 3.4.2023 s podmínkami, které je třeba dodržet:
Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
Poučení:
 1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/arceologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
36. **Povodí Moravy s.p.** vydalo k akci stanovisko zn. PM-53906/2022/5203/VF, ze dne 20.12.2022, kde je uvedeno:
- I. Stanovisko správce povodí a správce DVT Lejtna:*
- Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodních toků následující stanovisko:
- a)** Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů], je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- b)** Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.
- Upozorňujeme:
- 1) Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění vodního toku.
 - 2) Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.
37. Ve vyjádření ke stavbě od **svazku Šatavsko s.o.** ze dne 30.8.2022, č.j. 072/2022-H je uvedeno a bude dodrženo:
- Šatavsko, s.o., vlastník a provozovatel kanalizačních řádů obdržel žádost o vyjádření ke shora uvedené investiční akci v k.ú. Bratčice:
- Z předložených podkladových materiálů vyplývá, že tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy svazku obcí Šatavsko. Současně upozorňujeme, že v pozemcích p.č. 2160 a 2346 jsou umístěny naše sítě a to vedení splaškové kanalizace a výtaku splaškové kanalizace a dále sítě veřejného vodovodu – přivaděč z VDJ Bratčice a vodovodní řad.
- K realizaci shora popsáního záměru nejsou připomínky, při realizaci však nesmí být porušeny rozvody splaškové kanalizace a veřejného vodovodu ve vlastnictví svazku obcí, záměr musí být proveden v parametrech předložené projektové dokumentace.
38. Je třeba dodržet souhlasné stanovisko a jeho podmínky od společnosti **NET4GAS s.r.o.**, zn. 39514/22/OVP/Z ze dne 22.9.2022:
- Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.
- Věc: Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice - **SOUHLASNÉ STANOVISKO**
- Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Dotčené sítě: Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 25.8.2022 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Při provádění stavby v ochranném pásmu kabelů telekomunikační sítě NET4GAS musí být dodržena ČSN 73 6005.

- Požadujeme 30 dní před zahájením stavby předložit časový harmonogram, který musí být projednán a odsouhlasen servisní organizací NET4GAS pro zajištění provozu dálkových kabelů - p. Ladislav Hess, e-mail: ladislav.hess@fiberservices.cz, mobil: 603151951. Bez schváleného harmonogramu prací nebudou práce v ochranném pásmu telekomunikační sítě NET4GAS povoleny.

- V místech křížení telekomunikační sítě NET4GAS s polní cestou včetně výhybny, strouhy a odvodňovacího kanálu požadujeme uložit stávající trasu telekomunikační sítě NET4GAS do chráničky (např. dělená chránička Kopohalf nebo plastové žlaby) s přesahem 2 m na obě strany od hrany polní cesty včetně výhybny, strouhy a odvodňovacího kanálu.

- V místech křížení Telekomunikační sítě NET4GAS s polní cestou včetně výhybny, strouhy a odvodňovacího kanálu bude ke kabelové trase položena rezervní silnostenná chránička min. průměru 125 mm s přesahem v minimální délce 2 m za hrany polní cesty včetně výhybny, strouhy a odvodňovacího kanálu. Konce této chráničky budou osazeny markery 3M a označníky křížení.

- Místa případných přejezdů kabelů telekomunikační sítě NET4GAS těžkou technikou v době výstavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem minimálně 1,5 m od půdorysu trasy na obě strany a dále je nutné zřídit taková opatření, aby přejezdy v jiných místech nebyly možné. Jízdy v podélném směru kabelu nejsou dovoleny.

- Před záhozem výkopů požadujeme protokolární převzetí obnažených kabelových tras telekomunikační sítě NET4GAS zástupcem servisní organizace Fiber Services. Nebude-li protokolárně převzato ochránění a přechody přes optický kabel telekomunikační sítě NET4GAS, s.r.o. pracovníkem organizace Fiber Services, nebude udělen souhlas ke kolaudaci této stavby.

2. Další závazné podmínky:

- Před zahájením prací se musí vytyčit telekomunikační zařízení NET4GAS včetně určení hloubky uložení.

- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochránění kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz. odkaz níže).

- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. V písemné objednávce prací uveďte následující adresu: Fiber Services, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8.

- Před záhřnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a telekomunikačním zařízením. Bez tohoto zaměření nebude provedeno řádné převzetí křížení zpět majiteli.

3. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

Ostatní informace:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

4. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční / neprovozovaná.

Kontakty na vytyčení nebo oznámení o zahájení prací:

Žádost o vytyčení plynárenských a telekomunikačních zařízení nebo oznámení o zahájení prací podejte elektronicky na: <https://v3s.net4gas.cz/ZadostVvtvceni>.

V další korespondenci uvádějte vždy naši značku.

39. Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku k povolení stavby od společnosti **GasNet Služby s.r.o.**, zn. 5002677580 ze dne 1.9.2022:

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 13000 Praha

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěny stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, patky svodidel, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek,

výsadba zeleně:

Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu v intravilánu obce bude navržen na hranici ochranného pásma STL plynovodů a přípojek, které činí dle energetického zákona 1 m na každou stranu.

Mezi STL plynovody a přípojkami a kořenovým systémem bude navržena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

Mimo zastavěné území obce bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu navržen ve vzdálenosti 2 m od obrysu vytyčeného plynovodu a přípojek (v souladu s energetickým zákonem)

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://vwvw.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. CSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ {není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002677580 a datum tohoto stanoviska.

40. Protože podle vyjádření ke společnému řízení od spol. **CETIN a.s.** ze dne 29.8.2022, č.j. 755367/22 dojde ke střetu se sítí SEK, je třeba dodržet podmínky dané v uvedeném vyjádření:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s..

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen

1/ dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V místě křížení polní cesty požadujeme sdělovací kabely uložit do chrániček s přesahem min. 0,50 m. Vedle založit rezervní chráničku PE 110 mm, obetonovat. Provedení konzultujte v průběhu stavby s POS.
- Takto upravená kabelová trasa musí být zaměřena a předána na příslušné pracoviště POS.
- V pojížděných plochách nesmí být spojky ani jiné zařízení na kabelu.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ; a

2/ řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 29.8.2022

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK nebo příslušnými požadavky stanoveno jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel. 602 521 703 nebo Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: aleš.pokorny@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená Den, který není v ČR dnem pracovního klidu nebo státem uznávaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29.8.2022 pod č.j. 755367/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního

rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započtím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započtím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby

41. Protože dojde k dotčení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítí od společnosti **EG.D, a.s.** zn. E7456-26195507 ze dne 21.7.2022:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované spol. EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD).

S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu, příp. bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – *souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu*. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí p. Milan Novotný, tel. 547231063, milan.novotny@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení

norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<i>Nad budovami</i>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<i>Na budovách</i>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<i>Kolem zedních oken</i>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<i>Kolem střešních oken</i>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Nonstop linky EGD 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN RS, Michal Burián – 51830-5233, e-mail: michal.burian@egd.cz

Vyjádření má platnost do 14.7.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 33302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi – silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min 5,5 m; chodníky,

Cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, pod – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6m, Slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní Vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – 10m
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 220 kV včetně – 15m

pro zařízení zrealizovaná do 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní
- 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- U venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -12 m

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -10 m
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -7 m
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a práci v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.

42. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP od spol. **EG.D, a.s.** ze dne 6.9.2022, zn. M49992-27068738:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Nadzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN,
- Nadzemní vedení NN

Název stavby:

„Bratčice – Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň“

Místo stavby: katastrální území Bratčice

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D a.s. (dále jen EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. PD bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 4) Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny v tělese komunikace.
- 5) *Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!* Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

- 6) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- 7) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 8) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 9) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 54723-1063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.
- 10) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 11) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 12) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 13) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 14) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 15) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 16) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 261955027, s platností do 14.07.2024 a o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 17) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 18) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

19) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

RS, Michal Burián – 51830-5233, e-mail: michal.burian@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a platných právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

43. V doloženém Sdělení o poloze technické infrastruktury od společnosti **ČEPS, a.s.** ze dne 22.3.2022, zn. 02830/2022/CEPS je upozorňováno:

V území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto sdělení) se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo.

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „Rozvojový záměr ČEPS“) vymezené v územně analytických podkladech ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Jihomoravský kraj (viz § 36 a násl. SZ) jako plocha nebo jako koridor (dále jen „plocha“):

Název kraje: Jihomoravský kraj; Kód záměru: TEE02

Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí (viz § 43 a násl. SZ).

I v případě, že plocha uvedená v zásadách územního rozvoje není vymezena v územně plánovací dokumentaci obce, nebo je vymezena v územně plánovací dokumentaci obce v rozporu se zásadami územního rozvoje, je i tak území v ploše vymezené v zásadách územního rozvoje rezervováno pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS. V případě že v územně plánovací dokumentaci obce je plocha vymezena v souladu se zásadami územního rozvoje a umožňuje realizaci Rozvojového záměru ČEPS, je území rezervované pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS shodné s takto vymezenou plochou v územně plánovací dokumentaci obce.

Jestliže v území zamýšlíte:

1) realizovat stavbu, změnu stavby (mimo stavební úpravy) vč. infrastruktury, technických zařízení a vodních děl,

2) měnit vliv užívání stavby nebo zařízení na území,

3) měnit využití území: terénními úpravami, stanovením dobývacího prostoru, odstavnými, manipulačními, prodejními, skladovými nebo výstavními plochami, veřejnými a neveřejnými pohřebišti, změnami druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizováním a úpravami vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů atd.

Upozorňujeme na nutnost respektování Politiky územního rozvoje ČR, územně analytických podkladů a zejména územně plánovacích dokumentací (tj. zásad územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací obcí) rezervující území pro Rozvojový záměr ČEPS, který budeme realizovat.

Příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru, je podle § 96b odst. 3 SZ orgán územního plánování. U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b SZ posuzuje podle § 90 odst. 2 SZ uvedený soulad stavební úřad.

Dovolujeme si Vás tímto rovněž upozornit, že v případě, kdy by byl Váš záměr veřejnoprávně povolen i přes jeho nepřipustnost z důvodů nesouladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, šlo by o vadu řízení, či jiného postupu podle SZ. ČEPS bude i v případě kolize Rozvojového záměru ČEPS s cizí nemovitostí pokračovat v realizaci Rozvojového záměru ČEPS a v nezbytných případech bude nucena získat k cizí nemovitosti (např. právě i Vašemu potencionálně nezákonně povolenému stavebnímu záměru) vlastnické právo či právo věcného břemene. V případě, že tato práva nebude možné zajistit smluvně dohodou s vlastníkem cizí nemovitosti, může ČEPS (vzhledem k účelům vyvlastnění stanoveným v § 3 odst. 2 a § 24 odst. 4 energetického zákona a § 170 SZ) tato práva získat v krajním případě i jejich vyvlastněním.

Toto sdělení má platnost do 22. 03. 2024

44. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
45. Majitelé stavbou případně dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
46. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých pozemků. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
47. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
48. Při provádění prací nesmí dojít k poškození ale ani znečišťování navazujících komunikací. Komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné.
49. Veškeré případné objekty, včetně dekorativní zeleně musí být umístěny tak, aby v místě napojení na silnice a místní komunikace a na účelové komunikace byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
50. Musí být zajištěno řádné odvodnění všech navrhovaných pozemních komunikací.
51. V případě návrhu nového dopravního značení musí být pro užívání stavby v dotčené lokalitě dle platných norem a TP (TP 65 a TP 100) řádně osazeno svislé a příp. provedeno navržené vodorovné místní dopravní značení na základě „Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, o které musí investor požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení. Nové dopravní značení musí být včas a řádně projednáno v řízení o stanovení trvalého místního DZ i za účasti Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO a vlastníků dotčených pozemních komunikací.
52. Veškeré pevné překážky budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pojižděných komunikací, tzn. bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
53. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a v případě nutnosti bude osazeno přechodné dopravní značení.
54. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu na dotčených komunikacích bude třeba v době provádění prací osadit přechodné dopravní značení, proto musí zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (přechodné dopravní značení).
55. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení. V rámci stavby nesmí dojít k dotčení cizích pozemků nad rámec případných smluv, dohod s vlastníky dotčených pozemků.
56. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
57. Nově zbudované komunikace zůstanou po kolaudaci zůstat veřejně přístupné.
58. Po kolaudaci OÚ Bratčice zaneše správním rozhodnutím, nově vzniklou situaci pozemních komunikací do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov,
_ Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Hroznova 17, 603 00 Brno
("stavebník"),

kterého zastupuje na základě plné moci společnost

AGERIS, s.r.o., IČ 25576992, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 8.1.2023 podal stavebník – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, kterého zastupuje na základě plné moci společnost AGERIS, s.r.o., IČ 25576992, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dopravní infrastruktury nazvanou „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice“, zahrnující stavební objekty SO 101 Polní cesta C1 + SO 301 Svodný příkop; SO 102 Polní cesta C8; SO 103 Polní cesta C22. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Spolu s žádostí o stavební povolení a v mezidobí byly doloženy a obdrženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

MZ, Pozemkový úřad Brno-venkov vydal Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bratčice č.j. 93839/2012-MZE-130755 ze dne 24.5.2012, proto se podle §12 odst.3) zákona č.139/2002 Sb. zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění upouští od vydání Územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona k řízení postačí závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, vydal MěÚ Židlochovice OŽPSÚ, jako orgán územního plánování, pod zn. MZi-OZPSU/23234/2022/NL ze dne 7.12.2022 závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, že z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Proto speciální stavební úřad může konstatovat, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. Mzi-OD/664/2023-2 SO ze dne 27.3.2022. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27.4.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MZi-OD/664/2023 SO-P. V oznámení zahájení společného řízení silniční správní úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od ústního jednání.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dānu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Následně, po uplynutí této lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil řízení.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost o stavební povolení obsahovala veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona. Spis pro stavební povolení obsahuje veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Řízení bylo doloženo těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Smlouva č. 1232-2022-523201/2022 o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru mezi ČR-Státní pozemkový úřad, pobočka Brno a obec Bratčice podepsaná dne 5.12.2022
- Souhlas na situaci od Jihomoravský kraj ze dne 8.12.2022
- Vyjádření, souhlas s PD a s vydáním společného povolení od Jihomoravský kraj, odbor majetkový, č.j. JMK174155/2022 ze dne 8.12.2022
- Vyjádření k výsadbám od KrÚ JMK, OŽP, č.j. JMK 143778/2022 ze dne 12.10.2022
- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bratčice od MZ, Pozemkový úřad Brno-venkov č.j. 93839/2012-MZE-130755 ze dne 24.5.2012
- Rozhodnutí – povolení úpravy napojení od MěÚ Židlochovice, OD č.j. MZi-OD/23237/2022-6 KR, ze dne 18.1.2023
- Informace o poloze sítě od CETIN a.s., č.j. 590049/22, ze dne 22.3.2022
- Vyjádření ke stavebnímu řízení od CETIN a.s., č.j. 755367/22, ze dne 29.8.2022

- Vyjádření o existenci sítí od EG.D a.s., zn. E7456-26195507, ze dne 21.7.2022
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou od EG.D a.s., zn. M49992-27068738, ze dne 6.9.2022
- Informace o výskytu sítí od spol. GasNet Služby s.r.o., zn. 5002579517, ze dne 25.3.2022
- Vyjádření k povolení stavby od GasNet Služby s.r.o., zn. 5002677580, ze dne 1.9.2022
- Vyjádření od MERO ČR a.s., č.j. 4528, ze dne 22.3.2022
- Vyjádření o existenci sítí od MO, SSŘO, OOUZ, OdOÚZ Brno ze dne 29.3.2022, zn. 128344/2022-7460-OÚZ-BR
- Vyjádření o existenci sítí od Nej.cz, zn. VYJNEJ-2022-03983-01, ze dne 28.3.2022
- Informace ke zjišťování existence sítí od NET4GAS s.r.o., zn. 3495/22/OVP/Z ze dne 23.3.2022
- Souhlasné stanovisko od NET4GAS s.r.o., zn. 39514/22/OVP/Z ze dne 22.9.2022
- vyjádření od České Radiokomunikace a.s. ze dne 22.3.2022, zn. UPTS/OS/300658/2022
- vyjádření od T-Mobile CR a.s. ze dne 22.3.2022, zn. E15932/22
- vyjádření od Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.3.2022, zn. MW9910195825405677
- vyjádření pro existenci sítě od VAS a.s., divize Brno-venkov ze dne 30.3.2022, zn. BV/1588/2022-Dou
- vyjádření ke stavbě od svazku Šatavsko s.o. ze dne 30.8.2022, č.j. 072/2022-H
- Komplexní vyjádření od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP) ze dne 6.1.2023, zn. MZi-OZPSU/23235/2022/VK
- závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování od MěÚ Židlochovice OŽPSÚ (OÚP), zn. MZi-OZPSU/23234/2022/NL ze dne 7.12.2022
- Stanovisko k PD od SÚS JMK, oblast Střed ze dne 30.9.2022, zn. 17268/2022/KRJA
- Původní vyjádření od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, č.j. KRPB-182427-2/ČJ-2022-0603DI-HUM, ze dne 20.9.2022
- Vyjádření od KHS JMK ze dne 12.12.2022, č.j. KHSJM 73549/2022/BO/HOK
- vyjádření od spol. ČEPRO a.s., ze dne 22.3.2022, č.j. 6826/22
- Sdělení o poloze TI od ČEPS, a.s. ze dne 22.3.2022, zn. 02830/2022/CEPS
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 20.12.2022, zn. PM-53906/2022/5203/VF

K řízení a k oznámení zahájení řízení byla speciálnímu stavebnímu úřadu poštou, e-mailem doručena vyjádření, stanoviska:

- Dne 11.4.2023 poštou vyjádření k oznámení stavebního řízení od AÚ AV ČR Brno, v.v.i., ze dne 3.4.2023, zn. ARUB/2447/2023 DS

Dále stavebník doplnil:

- Souhlasné stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikacích od Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, č.j. KRPB-109620-2/ČJ-2023-0603DI-HUM, ze dne 5.6.2023
- Stanovisko – povolení ke kácení dřevin od OÚ Bratčice, OOP, jako příslušného orgánu ochrany přírody č.j. OÚBRA/0451/2023 ze dne 23.5.2023
- Souhlasné stanovisko k připojení na místní komunikaci od OÚ Bratčice, SSÚ, jako příslušného silničního správního úřadu pro místní komunikace, č.j. OÚBR/0451/2023 ze dne 23.5.2023

Další podklady:

- Seznam dotčených parcel (pozemků)
- Seznam sousedních parcel (pozemků)
- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- katastrální situační výkres č. C.2.mapy (v PD)
- Plná moc pro zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- Protokol z průběhu ústního jednání ze dne 27.4.2023, č.j. MZi-OD/664/2023 SO-P

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek silniční správní úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany životního prostředí zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle vyjádření od Povodí Moravy s.p.; komplexního vyjádření od MěÚ

Židlochovice, OŽP a dle dalších případných závazných stanovisek jednotlivých složek odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice a vyjádření k výsadbám od KrÚ JMK, OŽP.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dopravy zabezpečil speciální stavební úřad stanovením podmínek dle stanovisek, příp. závazných stanovisek a rozhodnutí Policie ČR; MěÚ Židlochovice, OD. Dle doloženého vyjádření KHS JMK nejsou stavbou dotčeny zájmy tohoto orgánu.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytlí kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. A na základě předloženého vyjádření od spol. ČEPS a.s., se předmětná stavba v k.ú. Bratčice dotýká zájmů této společnosti - ve stavbou dotčeném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR – nicméně jelikož předmětná stavba, na základě doloženého vyjádření od orgánu územního plánování (MěÚ Židlochovice, OÚP), je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, tak tím není bráněno vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu v k.ú. Bratčice. A podle doložených vyjádření od organizace ČEPRO a.s.; MERO ČR a.s.; Nej.cz s.r.o.; T-Mobile CR a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; České Radiokomunikace a.s.; VAS a.s., divize Brno-venkov; při navrhované stavbě nedojde ke styku s technickou infrastrukturou (sítěmi) těchto společností, proto nejsou zahrnuty mezi účastníky řízení. Ani MO, SSŘO, OOUZ, OdOÚZ Brno v zájmovém území stavby neneviduje inženýrské sítě nebo zařízení AČR.

Z hlediska pozemkové situace je záměr umístěn na pozemcích obce Bratčice a minimálně se dotýkají dvou pozemků ve vlastnictví jihomoravského kraje (sjezdy). K řízení byly doloženy souhlasy, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno přímým napojením a přístupem ze stávajících silnic, místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

AGERIS, s.r.o., IČ 25576992, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno (zastupující stavebníka)

Obec Bratčice

SÚS JMK, p.o.k., oblast Střed (zastupující Jihomoravský kraj)

CETIN, a.s., IČ 04084063

EG.D, a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

NET4GAS s.r.o., IČ 27260364

Šatavsko, s.o., IČ 68730756

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. e), f) stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Bratčice nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu:

p.č. 2804/1, 2803, 2802, 2801, 2800, 2797, 2796, 2793/2, 2793/1, 2792, 2789, 2788, 2785, 2784, 2781, 2780, 2777, 2776, 2773, 2772, 2769, 2768, 2765, 2764, 2763, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 2755, 2754, 2751, 2750, 2748, 2747, 2744, 2743, 2742, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731/2, 2731/1, 2730, 2729, 2727, 2726, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2660, 2661, 2719, 2716, 2715, 2711, 2710, 2707, 2703, 2702, 2699, 2698, 2695, 2694, 2691, 2690, 2687, 2159, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2160, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2130, 2129, 2128, 2127, 2126, 2124, 2123, 2122, 2121, 2120, 2119, 2087, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104/1, 2104/2, 2105, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2076, 2072, 3605, 2035, 2034, 2033, 2032, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2015, 2014, 2013, 2305, 2304, 2303, 2302, 2301, 2291, 2281, 2344, 2343, 2342, 2341, 2346, 2340, 2339, 2338, 2337, 2336, 2335/2, 2335/1, 2334, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2317, 2316, 2315, 2314, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307,

355/18, 355/1, 355/19, 355/20, 355/21, 355/22, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 360/5, 360/6, 360/7, 360/8, 360/9, 360/10, 360/11, 360/12, 360/13, 360/15, 360/14, 360/16, 360/20, 360/19, 360/18, 360/50, 356/6, 360/48, 360/21, 34/1, 2612, 2610, 2609, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 292/1, 295/1, 297/1, 299/1, 301/1, 303/1, 305/1, 307/1, 309/1, 312/1, 314/1, 316/1 a 353/1.

ČEPS a.s., IČ 25702556

Další účastníci - dle § 27 odst. 2 správního řádu a dalších zákonů:

Archeologický ústav AV ČR, Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dagmar Kratochvílová
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje, protože podle § 8 odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:účastníci

AGERIS, s.r.o., IČ 25576992, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno (zastupující stavebníka)

Obec Bratčice

SÚS JMK p.o.k., oblast Střed (zastupující Jihomoravský kraj)

Archeologický ústav AV ČR, Brno

CETIN, a.s., IČ 04084063

EG.D, a.s., IČ 28085400

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

NET4GAS s.r.o., IČ 27260364

Šatavsko, s.o., IČ 68730756

ČEPS a.s., IČ 25702556

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Bratčice:

p.č. 2804/1, 2803, 2802, 2801, 2800, 2797, 2796, 2793/2, 2793/1, 2792, 2789, 2788, 2785, 2784, 2781, 2780, 2777, 2776, 2773, 2772, 2769, 2768, 2765, 2764, 2763, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 2755, 2754, 2751, 2750, 2748, 2747, 2744, 2743, 2742, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731/2, 2731/1, 2730, 2729, 2727, 2726, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2660, 2661, 2719, 2716, 2715, 2711, 2710, 2707, 2703, 2702, 2699, 2698, 2695, 2694, 2691, 2690, 2687, 2159, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2160, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2130, 2129, 2128, 2127, 2126, 2124, 2123, 2122, 2121, 2120, 2119, 2087, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104/1, 2104/2, 2105, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2076, 2072, 3605, 2035, 2034, 2033, 2032, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2015, 2014, 2013, 2305, 2304, 2303, 2302, 2301, 2291, 2281, 2344, 2343, 2342, 2341, 2346, 2340, 2339, 2338, 2337, 2336, 2335/2, 2335/1, 2334, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2317, 2316, 2315, 2314, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 355/18, 355/1, 355/19, 355/20, 355/21, 355/22, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 360/5, 360/6, 360/7, 360/8, 360/9, 360/10, 360/11, 360/12, 360/13, 360/15, 360/14, 360/16, 360/20, 360/19, 360/18, 360/50, 356/6, 360/48, 360/21, 34/1, 2612, 2610, 2609, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 292/1, 295/1, 297/1, 299/1, 301/1, 303/1, 305/1, 307/1, 309/1, 312/1, 314/1, 316/1 a 353/1.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr.pam.péče

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství

MO, SSŘO, OOUZ, OdOUZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ 60162694

OÚ Bratčice, OOP + SSÚ

MěÚ Dolní Kounice, stavební úřad

MěÚ Židlochovice, OÚP

ostatní na vědomí

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

_ adresa pro doručení: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pob. Brno, Kotlářská 53, Brno
Jihomoravský kraj, odbor majetkový
Povodí Moravy s.p., IČ70890013

vyvěšení vyhlášky

OÚ Bratčice

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Bratčice

se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.