

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Horní Stropnice
Sp. značka / č.j.:	SP7386/2024-505101 / SPU 374977/2024
UID dokumentu:	spudms00000014891725
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Horní Stropnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby ho bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Do obvodu KoPÚ Horní Stropnice bylo zahrnuto celé katastrální území Horní Stropnice mimo zastavěné území obce, rozsáhlé zastavitelné území v severozápadní části katastrálního území, vodní nádrže Humenice, místních částí Světlá a Vyhlídka. Dále jsou mimo obvod KoPÚ lesní celky, které se nacházejí u katastrální hranice v severovýchodní a jihovýchodní části katastrálního území. Z důvodu prostupnosti území byly ostatní lesní celky nacházející se v tomto katastrálním území do KoPÚ zahrnuty. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 567 ha. Téměř na celém katastrálním území proběhly v roce 2008 jednoduché pozemkové úpravy v rámci, kterých byly mimo jiné řešeny přídělky, plán společných zařízení a byly vytyčeny lesní celky. Tyto zpracované etapy je možno využít i pro návrh KoPÚ. Důvodem zahájení KoPÚ byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 991 590,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 241 850,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 326 108,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 636 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 386 378,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 795 710,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 398 255,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 529 154,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 456 600,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G. K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: 395 01 Pacov Provozovna: 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 991 590,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 687 650,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 331 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V podané nabídce účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.3.5 ii) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha. U položky 6.3.5 ii) účastník stanovil nabídkovou cenu za 1 MJ na 3 000,00 Kč bez DPH. Dle výše stanoveného limitu nesmí být tato cena vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona. U položky 6.3.2 stanovil účastník nabídkovou cenu za 1 MJ na 700,00 Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníka u položky 6.3.5 ii) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této dílčí části, která je v tomto případě stanovena na 2 800,00 Kč bez DPH za 1 MJ. Překročení tohoto limitu znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastník byl zadavatelem vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G. K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: 395 01 Pacov Provozovna: 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 9 dodavatelů AREA G. K. spol. s r.o. a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE (PROJEKCE & AREA G. K.). Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím zdůvodnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 20.09.2024

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj