

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Předhradí u Skutče
Sp. značka / č.j.:	SP6698/2024-544101 / SPU 364767/2024/Fr
UID dokumentu:	spudms00000014876806
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2023-038799
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	2023/S 169-531289
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 13.9.2024 pod č. j. SPU 364656/2024/Fr rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy Předhradí u Skutče na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 11 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH 90 %
2. Délka záruční lhůty 10 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 6 podaná dodavatelem AREA G.K. spol. s r.o., sídlem U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ 25094459.

Komise určená zadavatelem provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvním místě. Současně komise provedla posouzení nabídek v souladu s ust. § 113 zákona a zjistila, že nabídka č. 6, dodavatele AREA G.K. spol. s r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu tak, jak byla definována v bodě 9.1. zadávací dokumentace. Zadavatel proto vyzval dodavatele k vysvětlení nabídnutých cen u položek, které byly komisí vyhodnoceny jako mimořádně nízké. Dodavatel vysvětlení podal v určené lhůtě.

Komise na svém druhém jednání konstatovala, že vybraný dodavatel splnil všechny požadavky zadavatele a vysvětlil přesvědčivě stanovení výše nabídkových cen u dotazovaných položek. Doporučila proto zadavateli vydat rozhodnutí o výběru a vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokázal kvalifikaci. Žádost byla odeslána dne 13.9.2024. Dne 17.9.2024 vybraný dodavatel požadované doklady předložil.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci:

základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Vodní zdroje AREA G.K. spol s r.o. ze dne 10.9.2024 ev.č. W24090002008
- čestné prohlášení ke spotřební dani dle § 74 odst. 1 písmeno b) zákona 134/2016 Sb o veřejných zakázkách ze dne: 17.9.20224
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 29.8.2024 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) e)

profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Vodní zdroje AREA G.K. spol s r.o. ze dne 10.9.2024 ev.č. W24090002008
- osvědčení o autorizaci č. 37208 – dopravní stavby Ing. Michal Šedivý
- osvědčení o autorizaci č. 24465 vodohospodářské stavby Ing. Martin Růžička
- osvědčení o autorizaci č. 01261 – územní systémy ekologické stability Ing. Pavel Popela

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 29.8.2024 AREA G.K. spol s r.o. (KoPÚ Popelín, 09/2023, 580 ha; KoPÚ Merboltice, 12/2022, 788 ha; KoPÚ Veliš, 02/2021, 565 ha), seznam techniků.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace – byly doloženy doklady uvedenými v bodě 2:

základní způsobilost dle § 74 zákona

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona
 - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav
 - je oprávněn podnikat v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) min. 654 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jedna z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 490 ha:

KoPÚ Popelín, zápis do KN 09/2023, 580 ha

KoPÚ Merboltice, zápis do KN 12/2022, 788 ha

KoPÚ Veliš, zápis do KN 02/2021, 565 ha,

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici:

- 2 oprávněné geodety dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávněné projektanty pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Certifikát pojistné smlouvy s Generali pojišťovnou a.s. na limit pojištění ve výši 13 mil Kč.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Pardubicích

Datum dle el. podpisu

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek