

OBJEDNÁVKA EKOLOGICKÉHO AUDITU
(Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby)

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Naše značka: SPU 370163/2024/Hoř

UID: spuess920d8b1e

Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Petra Hořáková

Tel: 729922346

ID DS: z49per3

E-mail: p.horakova1@spucr.cz

Datum: 18. 9. 2024

Zhotovitel:

Název: G-Consult, spol. s r.o.

IČO: 64616886

Sídlo: Výstavní 367/109

703 00 Ostrava – Vítkovice

ID DS: mvi7xxm

Na základě Vaší nabídky ze dne 6. 9. 2024 na zpracování ekologického auditu na nemovitosti v k.ú. Lhota pod Pannou, okres Ústí nad Labem u Vás objednáváme.

Podle „Rámcové dohody spisová značka VZMR: SZ SPU 120042/2022/21 uzavřené dne 14. 7. 2022 (dále jen „dohoda“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Ekologický audit pro potřeby § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů**“:

Účel ekologického auditu:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Ekologický audit pro:

Nemovitosti v k.ú. Lhota pod Pannou, okres Ústí nad Labem

Jméno a funkce příslušného vedoucího organizační jednotky nebo organizačního útvaru objednatele:

Ing. Eva Šobánková, ředitelka odboru převodu majetku státu, Státního pozemkového úřadu.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Dostupnou dokumentaci o privatizovaném majetku
- Poskytne možnost zhotoviteli provádět odborné práce v zájmovém území a okolí
- V případě potřeby objednavatel vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování objednavatele při jednání s orgány státní správy a samosprávy pro činnosti spojené s předmětem této objednávky
- V případě potřeby objednavatel zajistí odběr elektrické energie a vody na zabezpečení odborných prací
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.

Soupis věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

A) Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp/bez/čp/če
Homole u P.	Lhota pod Pannou	114/1, 114/2	zast. pl. a nád.	zemědělská stavba bez čp/če (ID 26 – ocelokolna)
Homole u P.	Lhota pod Pannou	137/1, 137/2	zast. pl. a nád.	zemědělská stavba bez čp/če (ID 16 – sklad sena)

B) Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka

Obec	katastrální území	stavba čp./*bez čp	druh stavby	způsob využití	na pozemku parc. č.	ID maj.
Homole u P.	Lhota pod Pannou	č. ev. 42	zem. stavba	ocelokolna	123	17
Homole u P.	Lhota pod Pannou	bez čp	zem. stavba	kravín	131	23
Homole u P.	Lhota pod Pannou	bez čp	jiná stavba	soc. zařízení	132	21

C) Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	113/1	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	128	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	129/2	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	130/1	zahrada
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	130/2	zahrada
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	133/1	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	138/1	trvalý travní porost
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	138/2	trvalý travní porost
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	139/1	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	140/1	trvalý travní porost
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	555	ostatní plocha
Homole u Panny	Lhota pod Pannou	557	ostatní plocha

D) Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh stavby na pozemku parc. č.	způsob využití	ID majetku
Homole u P.	Lhota pod Pannou	komunikace na p.č. 129/2	komunikace seník	126
Homole u P.	Lhota pod Pannou	zpevněné plochy na p.č. 130/1, 138/1	zpevnění plochy	125
Homole u P.	Lhota pod Pannou	elektrorozvody na p.č. 131	el. přípoj. Lhota	128
Homole u P.	Lhota pod Pannou	vodovodní řády na p.č. 131, 132	vodovod septik	132
Homole u P.	Lhota pod Pannou	elektrorozvody na p.č. 132	el. rozvod Lhota	130
Homole u P.	Lhota pod Pannou	elektrorozvody na p.č. 137/1, 137/2	kabel. přípoj. Lhota	131
Homole u P.	Lhota pod Pannou	plato na p.č. 555	plato hnojné Homole	122
Homole u P.	Lhota pod Pannou	komunikace na p.č. 555, 557	komunikace Homole	124
Homole u P.	Lhota pod Pannou	komunikace na p.č. 555	komunik. žlab Homole	127
Homole u P.	Lhota pod Pannou	žlab na p.č. 555	silážní žlab Homole	133

pozemky ve vlastnictví třetích osob, nejsou SPÚ

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 rámcové dohody v případě principu „kaskády“ **nebo** v případě „minitendru“ cena vychází z nabídky zhotovitele v minitendru, kde cena je rovna nebo nižší cenám položek uvedených v rozpočtu projektových prací zhotovitele v příloze č. 3 rámcové dohody.

Celková cena za ekologický audit činí 69 200 Kč bez DPH.

Celková cena za ekologický audit činí 83 732 Kč s DPH.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ekologického auditu:

Ekologický audit musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Rámcové dohodě“, zároveň musí být přiloženo souhlasné stanovisko příslušného odboru výkonu státní správy Ministerstva životního prostředí, případně se stanoviskem České inspekce životního prostředí.

Objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 16.12.2024**.

Forma odevzdání: **1 x tištěná podoba ekologického auditu a 1 x zaslat datovou zprávou v el. podobě.** Elektronická podoba auditu v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem ekologického auditu, včetně všech příloh a podpisu zhotovitele.

Místo a způsob doručení: **Osobně do podatelny nebo poštou na adresu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a datovou zprávou.**

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Dtto viz výše

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za audit jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzená objednávka, včetně vyplněné a zhotovitelem potvrzené tabulky „Cenová nabídka – rozpočet projektových prací“.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „dohodou“.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem akceptace objednávky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Prosíme o akceptaci objednávky ve lhůtě 3 pracovních dní (postačí e-mailová akceptace na: p.horakova1@spucr.cz).

S pozdravem

Ing. Eva Š o b á ň o v á
ředitelka Odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jana Malíková
zástupkyně ředitelky odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu
elektronicky podepsáno

Příloha: Oznámení o výběru dodavatele

Kopie: KPÚ Ústecký kraj



Digitálně podepsal
Ing. Soňa Šimková
Datum: 2024.09.18
15:16:59 +02'00'