

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Libušina 502/5, 702 00 Ostrava-Přívov   |
| <b>Zastoupený:</b> | Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj            |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>          | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Rýmařova</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>              | SP8095/2024-571101 // SPU 373585/2024/KJ                  |
| <b>UID dokumentu:</b>                  | spudms00000014890186                                      |
| <b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>      | <b>Z2024-038433</b>                                       |
| <b>číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b> | <b>479560-2024</b>  |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>         | dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení                  |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>           | služby  |

Oznamujeme Vám, že dne 19. 09. 2024 pod č. j. SPU 373537/2024/KJ rozhodla Mgr. Dana Lišková, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Rýmařova na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>                   |
| Sídlo/místo trvalého pobytu:                              | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
| Právní forma  | společnost s ručením omezeným                 |
| IČO:  | 40527514                                      |

### 1) Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě těchto kritérií hodnocení:

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 95 % |
| 2. Záruční doba                   | 5 %  |

Komise označila nabídku č. 9 firma GEOREAL spol. s r.o., jako ekonomicky nejvýhodnější a v rámci posouzení nabídek zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nabídka č. 9 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02. 07. 2024

profesní způsobilost – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02. 07. 2024 a čestné prohlášení o splnění profesní kvalifikace ze dne 15. 09. 2024

technická kvalifikace

- seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let
- Seznam techniků nebo technických útvarů

## 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) – Ing. Vladimíra Vondráčková, Ing. Jan Liška – zaměstnanec,
  - **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Karel Vondráček, Ing. Jana Lelková – zaměstnanec,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Jiří Ulman – zaměstnanec,
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Ivo Paulus – zaměstnanec,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Martina Lišková - zaměstnanec.
- jmenování **soudním znalcem** podle zákona č. 36/1967 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů) – Ing. Jan Liška - zaměstnanec.

**technická kvalifikace:** byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 5 letech:

- Zpracoval minimálně 3 návrhy komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) min. 543 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z nich byl realizován na území o rozloze min. 380 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu
  - Realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.
1. KoPÚ Kvasice, 874 ha, zápis do KN 2/2021, 8 265 994,- Kč vč. DPH, se 100% podílem prací, 6x svodný příkop, 1x retenční vodní nádrž.
  2. KoPÚ Poděvousy, 205 ha, zápis do KN 7/2021, 1 182 422,- Kč vč. DPH, se 100% podílem prací, 1x malá vodní nádrž, 1x svodný příkop;
  3. KoPÚ Doubravy, 600 ha, zápis do KN 3/2021, 6 762 448,- Kč vč. DPH, se 100% podílem prací, 1x svodný příkop, 1x přehrážka;

Dodavatel splnil technickou kvalifikaci v souladu s §79 odst. 2 písm. c) a d) zákona (seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) prostřednictvím následujících osob:

- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. – Ing. Vladimíra Vondráčková, Ing. Vladimíra Vondráčková, Ing. Jan Liška
- **2 oprávnění geodeti** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Karel Vondráček, Ing. Jana Lelková
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ – Ing. Jiří Ulman
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“ – Ing. Ivo Paulus
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** – Ing. Martina Lišková

- **1 znalec** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů).  
– Ing. Jan Liška

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Ostravě

El. podepsáno

.....

**Mgr. Dana Lišková**

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**