

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Zastoupený:	Ing. Jiřím Pavlíšem, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Polerady
Sp. značka / č.j.:	SP5995/2024-508207 / SPU 352815/2024/508207/Kaš
UID dokumentu:	spudms00000014858579
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	F2024-026727
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	345789-2024
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 06.09.2024 pod č. j. SPU 352621/2024/508207/Kaš rozhodl Ing. Jiří Pavlíš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem **KoPÚ Polerady** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

1. Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 19.07.2024 do 09:00 hod. 10 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	AGROPLAN, spol. s r.o.

2	GEO Hrubý spol. s r.o.
3	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
4	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
5	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
6	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
7	GEOREAL spol. s r.o.
8	GB-geodezie, spol. s r.o.
9	GEPARD s.r.o.
10	Ing. Jana Sasová; Ing. Václav Kellner

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na svém 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem AGROPLAN, spol. s r.o., nabídka č. 1.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 09.09.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: AGROPLAN, spol. s r.o., IČO: 481 10 141.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 06.06.2024 pro AGROPLAN, spol. s r.o.,
- Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 06.06.2024 pro členy statutárního orgánu,
- potvrzení příslušného finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 11.06.2024,

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Praze ze dne 10.06.2024,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12.07.2024 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) zákona,

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 06.06.2024
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřičských činností ze dne 06.06.2024
- úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 26641/06-17170 ze dne 23.08.2017
- osvědčení o autorizaci č. 2407 ze dne 06.04.2018
- osvědčení o autorizaci č. 31327 ze dne 29.03.2019
- osvědčení o autorizaci č. 1214 ze dne 06.04.2018
- úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 2558/11 ze dne 23.08.2017
- úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 2318/06 ze dne 23.08.2017

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12.07.2024, jehož součástí je seznam významných služeb poskytnutých za poslední 4 roky:

1. KoPÚ Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, objednatel KPÚ Hradec Králové
2. KoPÚ Dražov, objednatel KPÚ Karlovy Vary
3. KoPÚ Cheznovice, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
4. KoPÚ Dolní Habartice, objednatel KPÚ pro Ústecký kraj

- Seznam techniků

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, technické kvalifikace:

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),

- osvědčením o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let. Ze seznamu vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 636 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jeden z doložených návrhů KoPÚ musí mít min 477 ha.

1. KoPÚ Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, rozsah 619 ha, rok zapsání do KN 04/2022, objednatel KPÚ Hradec Králové
2. KoPÚ Dražov, rozsah 1095 ha, rok zapsání do KN 10/2020, objednatel KPÚ Karlovy Vary
3. KoPÚ Cheznovice, rozsah 743 ha, rok zapsání do KN 11/2022, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
4. KoPÚ Dolní Habartice, rozsah 512 ha, rok zapsání do KN 12/2020, objednatel KPÚ pro Ústecký kraj

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam členů realizačního týmu, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 5 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 3 členy týmu, za každého člena realizačního týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterých vyplývá splnění požadavků na vzdělání SŠ/VŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.,
- zástupce vedoucího týmu, předloženo pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor vodohospodářské stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne dle el. podpisu

.....
Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek