

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Domažličky
Sp. značka / č.j.:	SP7321/2024-504203 / SPU 372758/2024
UID dokumentu:	spudms00000014889156
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 19. 09. 2024 pod č. j. SPU 372677/2024 rozhodl Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ v k.ú. Domažličky**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant sdružení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo	387 42 Lnáře
IČO:	482 23 981

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 25 % předpokládané hodnoty díla)*. Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2 h) Aktualizace PSZ, 6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím 2 poddodavatelů.

základní způsobilost

Dodavatelé

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19.07.2024
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 10.07.2024
- potvrzení příslušného Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, územního pracoviště ve Strakonici ze dne 17.07.2024
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 10.07.2024
- čestné prohlášení o základní způsobilosti ze dne 04.09.2024 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

Poddodavatelé

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 12.09.2024 a 16.07.2024
- potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 15.07.2024
- potvrzení Finančního úřadu pro Jihočeský kraj ze dne 17.09.2024
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 19.07.2024

- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 16.09.2024
- čestné prohlášení o základní způsobilosti - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- čestné prohlášení o základní způsobilosti - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) – ze dne 28.08.2024

profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 19.07.2024 (*obchodní rejstřík; živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností; úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností; osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“*)
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 09.07.2024 - Projektování pozemkových úprav
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – *Rozhodnutí zn. 2375/97-3151 ze dne 24.11.1997*
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností – č.j. ČÚZK 5496/2009-12 ze dne 05.11.2009, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2482/09 – písm. a), b), c);
- osvědčení o autorizaci č. 35105 ze dne 12.05.2011, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0011665 – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 22465 ze dne 28.11.2000, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0101401 – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby
- osvědčení o autorizaci – pořadové číslo 02 308 ze dne 29.03.1995 – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16.09.2024 (*seznam významných služeb; realizační tým*)

Technická kvalifikace byla předložena dle požadavků zadavatele v rozsahu:

- minimálně **2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 115 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho 1 z doložených návrhů KoPÚ musí být minimálně o výměře 87 ha**
 - KoPÚ Obrataň, 674 ha; zápis do KN 8.6.2021
 - KoPÚ Frymburk II., 1 041 ha, zápis do KN 11/2020
 - KoPÚ Smědeč, 970 ha, zápis do KN 22.7.2020
- seznam členů realizačního týmu:
 - **2 oprávnění geodeti**
 - **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav**
 - **1 projektant s autorizací pro obor „Dopravní stavby“**
 - **1 projektant s autorizací pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“**
 - **1 projektant s autorizací k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:
 - ✓ Projektování pozemkových úprav
 - ✓ Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - ✓ **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
(rozhodnutí zn. 2375/97-3151 ze dne 24.11.1997)
 - ✓ **osvědčením o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení §16f odst. 1 písm. a) a písm. b)
(úřední oprávnění č.j. ČÚZK 5496/2009-12 ze dne 05.11.2009, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2482/09 – písm. a), b), c)
 - ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci č. 35105 ze dne 12.05.2011, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0011665)
 - ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci č. 22465 ze dne 28.11.2000, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT veden pod číslem 0101401)
 - ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci pořadové číslo 02 308 ze dne 29.03.1995)

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamů vyplývá, že dodavatel realizoval min. 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 115 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho 1 z doložených návrhů KoPÚ musí být minimálně o výměře 87 ha. Zadavatel připustil i možnost, že jeden z těchto návrhů

KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ Obrataň, 674 ha; zápis do KN 8.6.2021
- KoPÚ Frymburk I., 1 041 ha, zápis do KN 11/2020
- KoPÚ Smědeč, 970 ha, zápis do KN 22.7.2020

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Vedoucí týmu

- VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

zástupce vedoucího týmu

- SŠ/VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

5 členů týmu

- SŠ/VŠ vzdělání
- alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Členové realizačního týmu musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ (*autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ID00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací „nekolejová doprava“ (TD02, SD02)*);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ – *autorizovaný inženýr (IV00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)*;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu



zadavatele/doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Klatovech dne 19. 09. 2024

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek