

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Zahrádka u Omlenic
Sp. značka / č.j.:	SPU 371533/2024 Spis: SP4322/2024-505202
UID dokumentu:	spudms00000014887154
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Zahrádka u Omlenic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 906 200,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 120 540,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	2 192 150,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	1 906 200,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	2 412 570,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 5 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 126 410,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 258 220,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	2 960 200,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 309 800,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 675 500,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (80 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (20 %). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 dodavatele TRAVAL, s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny.

Mimo posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, posuzoval zadavatel i nabídky z hlediska toho, zda neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel v čl. 9.1 zadávací dokumentace stanovil způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, *kteřá se lišila o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena byla posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podali nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo zadavatel vždy posuzoval nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.*

V zadávacím řízení bylo podáno celkem 9 nabídek, jejichž průměrná cena byla vypočtena na 2 440 177 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 3 000 000 Kč bez DPH, přičemž do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy (blíže ZD bod 3.3). Komise zjistila, že se nabídková cena 1 906 200 Kč bez DPH uchazeče, firmy TRAVAL, s.r.o. (IČ: 26085518), od průměru nabídkových cen liší o 21,9 % (533 976,67 Kč) a současně se od předpokládané hodnoty díla liší o 36,5 % (1 093 800 Kč). Bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla se pak liší o 0,7 % (13 800 Kč). Komise tuto cenu, v návaznosti na ust. čl. 9.1 ZD, byla nucena posoudit jako mimořádně nízkou.

V souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona požádal zadavatel, dne 24. 7. 2024 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, výše uvedeného uchazeče o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny veřejné zakázky (č. j. SPU 291261/2024) Dne 25. 7. 2024, tzn. ve stanovené lhůtě, uchazeč prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doručil své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (č. j. SPU 295969/2024). Zadavatel po prostudování a posouzení odůvodnění nabídkové ceny konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu a že uchazeč odůvodnil způsob stanovení nabídkové ceny v souladu se zákonem.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Českém Krumlově dne 19. 9. 2024

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov