

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Opatovice u Hranic
Sp. značka / č.j.:	SP4152/2024-521101 / SPU 368819/2024
UID dokumentu:	spudms00000014884030
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2024-036802
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	S 148/2024
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 6. 9. 2024 pod č. j. SPU 349965/2024 **rozhodl** JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Opatovice u Hranic** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, **o výběru dodavatele.**

Vybraná společná nabídka dodavatelů:

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Obchodní firma / název:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona provedla hodnocení a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, **kteřé ve stanové lhůtě podalo 8 dodavatelů.**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Záruka za jakost (v měsících)	10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 7 – společná nabídka dodavatelů **Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o..**

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly v nabídce splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů, kterými vybrané sdružení dodavatelů prokazovalo kvalifikaci:

Předložená vybraná společná nabídka dodavatelů obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 1. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona) - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 28. 8. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona) - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 1. 9. 2024 (profesní způsobilost dle § 77 zákona) - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 28. 8. 2024 (profesní způsobilost dle § 77 zákona) - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 1. 9. 2024 (technická kvalifikace dle § 79 zákona) - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 28. 8. 2024 (technická kvalifikace dle § 79 zákona) - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**

Sdružení dodavatelů dále jako součást nabídky předložilo:

- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ ze dne 1. 9. 2024 - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ ze dne 28. 8. 2024 - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentu předávaných v listinné podobě ze dne 1. 9. 2024 - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentu předávaných v listinné podobě ze dne 28. 8. 2024 - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 1. 9. 2024 - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 28. 8. 2024 - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne ze dne 1. 9. 2024 - **Horageo s.r.o.**
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne ze dne 28. 8. 2024 - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**
- Etický kodex dodavatele ze dne 1. 9. 2024 - **Horageo s.r.o.**
- Etický kodex dodavatele ze dne 28. 8. 2024 - **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**
- Smlouva o sdružení mezi **Horageo s.r.o.** a **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.** ze dne 1. 9. 2024

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybrané sdružení dodavatelů předložilo níže uvedené doklady o kvalifikaci:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – právnická osoba – dodavatel Horageo s.r.o.)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – člen statutárního orgánu dodavatele Horageo s.r.o.)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – právnická osoba – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 9. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – člen statutárního orgánu dodavatele Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – člen statutárního orgánu dodavatele Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)

- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků vydané Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj ke dni 5. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákon – dodavatel Horageo s.r.o.)
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků vydané Finančním úřadem pro Kraj Vysočina ke dni 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákon – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – dodavatel Horageo s.r.o.)
- Prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona ze dne 11. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – dodavatel Horageo s.r.o.)
- Prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona - ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona ze dne 11. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydané Územní správou sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 6. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákon – dodavatel Horageo s.r.o.)
- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému vydané Územní správou sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 4. 9. 2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákon – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 9. 2024 – dodavatel Horageo s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 9. 2024 – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 6. 9. 2024 – dodavatel Horageo s.r.o. (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 6. 9. 2024 – dodavatel Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Rozhodnutí č.j.: SPU 487704/2013 ze dne 27. 11. 2013 – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav, PM nabylo dne 24. 12. 2013 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Rozhodnutí č.j.: 2090/99-5010 ze dne 2. 12. 1999 – udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav, PM nabylo dne 3. 1. 2000 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK-278/2014-12 ze dne 5. 2. 2014, číslo položky v seznamu FO: 2671/14 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)

- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 4919/2001-12 ze dne 11. 9. 2001, číslo položky v seznamu FO: 2129/2001 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci č. 30570, obor „dopravní stavby“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci č. 40048, obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci – právo používat označení „autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura“ – zapsáno pod pořadovým číslem 03 836

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je **zapsán v obchodním rejstříku**,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oborech:

Projektování pozemkových úprav

Výkon zeměměřických činností

- a) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:
- **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) – **2x**,
 - **osvědčením o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.** – **2x**,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení **byl předložen seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 509 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 381 ha.** Současně ze seznamu vyplývá, že dodavatel realizoval **min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření** (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení **a min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže**, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. KoPÚ Petrovice u Blanska

- výměra řešeného území – 289 ha
- zapsáno do KN – r. 2024 (je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu)
- v PSZ byla řešena technická opatření – protierozní opatření (protierozní příkop s interakčním prvkem) a vodohospodářská opatření (návrh vodní nádrže)

2. KoPÚ v k.ú. Křemýž

- výměra řešeného území – 422 ha
- zapsáno do KN – 06/2022
- v PSZ byla řešena technická opatření – vodohospodářská opatření (ochranný příkop, rekonstrukce vodní nádrže, revitalizace vodního toku)

3. KoPÚ v k.ú. Radejčín

- výměra řešeného území – 450 ha
- zapsáno do KN – 10/2019

- dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona – v rámci čestného prohlášení **byl předložen seznam techniků (realizační tým)**, jež se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že realizační tým bude zahrnovat min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu (všichni zaměstnanci dodavatele). Odborná kvalifikace členů realizačního týmu:

- **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby**“

vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“;

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).**

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

- Pojistná smlouva ze dne 11. 10. 2023 – Horageo s.r.o.
- Pojistná smlouva ze dne 2. 3. 2021 – Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 18. 9. 2024

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek