

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace LBC, LBK a PEO v k. ú. Ctiněves
Část 1 VZ:	Realizace LBC v k. ú. Ctiněves
Sp. značka / č.j.:	SP3825/2024-508207 / SPU 368417/2024/508105/Vět
UID dokumentu:	spudms00000014883502
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Realizace výsadby lokálních biocenter LBC 14 (KN 984), LBC 15 v k. ú. Ctiněves s následnou tříletou péčí o porost o celkové o výměře 41 765 m². Všechny prvky budou před výsadbou stromů a keřů opatřeny celoplošným oplocením, ochranou proti zvěři.

Lokální biocentrum LBC 14 (KN 984)

Lokální biocentrum LBC 14 je projektovou dokumentací řešeno na parcelách číslo 980 a 984. Předmětem díla této smlouvy není realizace LBC 14 na parcele číslo KN 980 uvedená v projektové dokumentaci.

Parcela číslo 984 v k. ú. Ctiněves:

výměra celková: 9 506 m²

výměra k založení: 9 506 m²

počet stromů: 490 ks

počet keřů: 532 ks

celkový počet rostlin v LBC 14: 1022 ks

navržené druhy stromů: 56 ks javor mléč, 42 ks olše lepkavá, 182 ks habr obecný, 42 ks třešeň ptačí, 28 ks dub letní, 56 ks vrba bílá, 84 ks jilm habrolistý.

navržené druhy keřů: 112 ks svída krvavá, 84 ks brslen evropský, 168 ks meruzalka alpská, 168 ks kalina tušalaj.

pozemní kryt: trávník luční: 9 506 m²

Oplocenka:

oplocení délka: 426 m - 2 vstupy



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

počet kůlů oplocenka (výška 1,80 m, kulatina): 142 ks
 počet půlek oplocenka – vstup: 2 ks
 pletivo (délka, výška): 426 m, v 1,80 m, lesnické pletivo
 Ochrana stromů: ochrana kmene proti okusu (chránička).
 Kotvení: 1/4 kůl, 1 ks/strom, pr. 8 cm.
 Povýsadbová tříletá rozvojová a udržovací péče.

Lokální biocentrum LBC 15
 Parcela číslo 713 v k. ú. Ctiněves:
 výměra celková: 32 259 m²
 výměra k založení: 32 259 m²
 počet stromů: 248 ks
 počet keřů: 94 ks
 celkový počet rostlin v LBC 15: 342 ks
 navržené druhy stromů: ořešák královský, jabloň domácí, třešeň, višně obecná, slivoň obecná, hrušeň obecná, dub letní.
 navržené druhy keřů: líska obecná, ptačí zob obecný, trnka obecná, růže šípková, kalina tušalaj.
 pozemní kryt: travník luční 32 259 m²
 Oplocenka:
 oplocení délka: 677 m - 1 vstup
 počet kůlů oplocenka (výška 1,80m, kulatina): 226 ks
 počet půlek oplocenka – vstup: 1 ks
 pletivo (délka, výška): 677 m, v 1,80 m, lesnické pletivo
 Ochrana stromů: ochrana pletivem kolem kotvicích kůlů, ochrana kmene proti okusu navíc pouze u dubu.
 Kotvení: 1/4 kůl 3 ks/strom, pr. 8 cm, zpevnění kotvení příčkami, solitérní dub kotvený 3 ks kůlů o pr. 6 cm, zpevnění kotvení příčkami.
 Povýsadbová tříletá rozvojová a udržovací péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 501 654,05 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	7 962 659,29 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	4 550 748,91 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	4 922 878,80 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	4 058 619,59 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	FLORSTYL s.r.o.
Sídlo:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Právní forma:	607 31 346
IČO:	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena bez DPH:	4 429 613,67 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	073 53 464
IČO:	Fyzická osoba podnikající
Nabídková cena bez DPH:	3 501 654,05 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	445 69 769
IČO:	Akciová společnost
Nabídková cena bez DPH:	7 778 361,80 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	475 46 131
IČO:	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena bez DPH:	5 060 914,10 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	073 53 464
IČO:	Fyzická osoba podnikající

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 19.06.2024 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele:
1.	KAVYL, spol. s r.o.
2.	Gabriel s.r.o.
3.	UNILES, a.s.
4.	KHL-EKO, a.s.
5.	FLORSTYL s.r.o.
6.	Kateřina Teplá
7.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
8.	Školky - Montano, spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Současně na 1. jednání komise provedla kontrolu překročení limitu maximální částky pro nabídkovou cenu.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119

zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem Kateřina Teplá, nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 22.07.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele Kateřina Teplá, IČO: 073 53 464.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODING, spol. s r.o.
Sídlo:	Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	002 05 541

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka byla rozdělena na 3 části.

V Teplicích dne 17.09.2024

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice