

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň |
| Sídlo: | Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sebečice a Biskoupky |
| Sp. značka / č.j.: | SP6462/2024-504201 / SPU 352979/2024/miko |
| UID dokumentu: | spudms00000014858765 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sebečice (746355) a Biskoupky (746347) a navazující části k. ú. Drahoňův Újezd a k. ú. Vejvanov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ v k. ú. Biskoupky a KoPÚ v k. ú. Sebečice budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.).

Řízení o KoPÚ v k. ú. Biskoupky a KoPÚ v k. ú. Sebečice byly zahájeny dne 15.8.2020 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků a obce Sebečice. K. ú. Biskoupky a k. ú. Sebečice se bude řešit jako spojené řízení, a to dle vyjádření Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav č.j. SPU 131530/2024.

V k. ú. Biskoupky a v k. ú. Sebečice se nenachází parcely s duplicitním zápisem vlastnictví.

Obec Sebečice je složena ze dvou katastrálních území, a to k. ú. Biskoupky a k. ú. Sebečice. K. ú. Biskoupky a k. ú. Sebečice leží v okrese Rokycany, 22 km severně od města Rokycany a 37 km severovýchodně od Plzně. K.ú. Biskoupky leží v nadmořské výšce 470 m.n.m. a k. ú. Sebečice leží v nadmořské výšce 465 m.n.m. Na území obou k.ú. žije cca 103 obyvatel. První písemná zmínka o Sebečicích pochází z roku 1359. Nejvyšší bod k. ú. Biskoupky leží severozápadně od obce a je jím vrchol Na Homolce ve výšce 495 m.n.m, v jehož těsné blízkosti se nachází Přírodní památka Biskoupky, území o výměře 1,4 ha chráněné od roku 1989 z důvodu naleziště zkamenělin středního kambria. Nejvyšší bod k. ú. Sebečice tvoří vrchol Na Hůrkách ve výšce 497 m.n.m.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 5 mírně teplý, mírně vlhký (MT 2). Průměrná roční teplota je 7 – 8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 551-600 mm.

Katastrální území Biskoupky a Sebečice sousedí:

- na severu s k. ú. Hlohovičky a Terešov, okres Rokycany
- na západě s k. ú. Vejvanov, okres Rokycany
- na jihu a na východě s k. ú. Drahoňův Újezd, okres Rokycany

V k. ú. Hlohovičky byla komplexní pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002, v k. ú. Terešov byla komplexní pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí v roce 2008.

K. ú. Biskoupky a k. ú. Sebečice se nachází v Křivoklátsko-Rokycanské vrchovině, terén je převážně mírně vrchovinného rázu a je součástí mikroregionu Radnicko.

Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden souvislý celek, ve kterém jsou vyčleněny pozemky neřešené. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu. Řešené území KoPÚ tvoří převážně zemědělské pozemky v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky. Západní část obvodu KoPÚ – oblast po levém břehu potoka Škaredá bude upřesněna při zjišťování hranic pozemků v terénu, a to z důvodu možné změny katastrální hranice s k. ú. Vejvanov. Dále bude řešena i změna katastrální hranice mezi k.ú. Biskoupky a k. ú. Sebečice.

Katastrálním územím Sebečice protéká vodní tok Sebečický potok (IDVT 10241533), dále bezejmenný tok (IDVT 10275727), bezejmenný tok (IDVT 10281907), bezejmenný tok (IDVT 10258254), bezejmenný tok (IDVT 10271013). Katastrálním územím Biskoupky protéká vodní tok Škaredá (IDVT 10279010) a dále bezejmenný tok (IDVT 10252117). V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Nad obcí Sebečice v severní části řešeného území by mohlo být z hlediska konfigurace terénu možné ohrožení erozí. V rámci přípravných prací a následně v plánu společných zařízení je nutné posoudit přispívající plochy a navrhnout potřebná protierozní a vodohospodářská opatření v povodí kritických profilů tak, aby došlo ke zmenšení objemu přímého odtoku. V řešeném území jsou evidovány kritické body 11 004 315 a 11 004 318 a dále do řešeného území zasahují povodí dalších kritických bodů ze sousedních k.ú. Dle sdělení odboru vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu se v řešeném území nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Dále se v řešeném obvodu nachází i odvodněné pozemky podrobných odvodňovacím zařízení (POZ). Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu „shp“ a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V západní části k. ú. Sebečice Biskoupky jsou do obvodu KoPÚ přibrány i navazující části k. ú. Vejvanov s předpokladem změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra řešeného území je cca **390 ha**.

Předpokládaný OBPU v k. ú. Sebečice činí 224 ha a předpokládaný OBPU v k. ú. Biskoupky činí 166 ha.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Pozemky mimo obvod se nachází v severní části k. ú. Biskoupky a v jižní části k. ú. Sebečice (chatová oblast), které nejsou přibrány do řešeného obvodu KoPU.

Pozemky v obvodu KoPU neřešené dle § 2 jsou vyčleněné. Jedná se o část zastavitelného území dle ÚPD Sebečice - Biskoupky o celkové výměře cca 5 ha, a to na základě požadavků katastrálního úřadu.

Další vybrané údaje o KoPU Sebečice a KoPU Biskoupky

Počet LV v území KoPU 116

Počet vlastníků 120

Počet parcel v předpokládaném obvodu 914

Počet věcných břemen v obvodu KoPU 29

Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPU 8%

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dodavatel uzavře jednu smlouvu o dílo s dvěma přílohami – položkovými výkazy činností pro KoPU v k. ú. Sebečice a pro KoPU v k. ú. Biskoupky s ohledem na jeden společný ObPU.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 278 770,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 405 27 514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 850 000,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 448 500,00 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

Nabídka č. 2

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 481 10 141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 929 000,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 544 090,00 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

Nabídka č. 3

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | allGEO s.r.o. |
| Sídlo: | Radobyčická 729/10, 301 00, Plzeň – Jižní předměstí |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 263 49 469 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 278 770,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 757 311,70 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

Nabídka č. 4

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| Sídlo: | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 252 27 751 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 270 140,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 956 869,40 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |

| | |
|--|-----|
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |
|--|-----|

Nabídka č. 5

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 290 99 323 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 390 040,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 4 101 948,40 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

Nabídka č. 6

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEPARD s.r.o. |
| Sídlo: | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 614 99 552 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 121 500,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 777 015,00 Kč |
| Délka záruční lhůty | 96 měsíců |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 % |
| Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona | ANO |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | alIGEO s.r.o. |
| Sídlo: | Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň 3 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 263 49 469 |

Odůvodnění výběru:

Dodavatel **alIGEO s.r.o.**, splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 16.09.2024

(elektronicky podepsáno)

.....

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad