

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznova 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx, ředitelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Na základě nesouhlasu jednoho vlastníka se zahrnutím jeho pozemků do obvodu komplexních pozemkových úprav, který znemožnil uzavření obvodu pozemkových úprav, došlo ke změně obvodu pozemkových úprav mimo problematické místo. Pro dosažení cílů pozemkových úprav byl stanoven změněný obvod pozemkových úprav.

Dílčí část 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. již byla dokončena a odevzdána v roce 2023. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na rozsahu potřebných víceprací. Stávající dílčí část 6.2.4. bude nově číslována 6.2.4.1 a plnění bude rozšířeno o dílčí část 6.2.4.2 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. s termínem předání k akceptačnímu řízení 30.10.2024.

V návaznosti na změnu obvodu KoPÚ dochází i ke změně výměry upravovaného území z původních 400 ha na 380 ha. U dílčích částí 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona a hlavního celku 6.4 Mapové dílo dochází podle skutečnosti ke snížení počtu o 20 MJ.

Smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem stávající Smlouva o dílo č. obj. 1233-2021-523101, č. zhot. 106-3227-21 ve znění dodatků č.1-3 mění následovně:

I.

Ukončená dílčí část 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. je nově číslována 6.2.4.1

Nová dílčí část 6.2.4.2 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - počet měrných jednotek 19 MJ, cena za 1MJ 1 500,00 Kč bez DPH - cena 28 500,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven na 30.10.2024.

U dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 400 MJ na 380 MJ, tj. o 20 MJ, cena za 1MJ 480,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 9 600,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven do 2 měsíců od zápisu geometrických plánů a nemění se.

U hlavního celku „Přípravné práce“ dochází ke změně termínu předání k akceptačnímu řízení z původního 30.6.2023 na nový 30.10.2024.

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 400 MJ na 380 MJ, tj. o 20 MJ, cena za 1MJ 700,00 Kč bez DPH – snížení ceny o 14 000,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů a nemění se.

U dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 400 MJ na 380 MJ, tj. o 20 MJ, cena za 1MJ 750,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 15 000,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven do 24 měsíců od zápisu geometrických plánů a nemění se.

U hlavního celku 6.4 Mapové dílo dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 400 MJ na 380 MJ, tj. o 20 MJ, cena za 1MJ 480,00 Kč bez DPH - snížení ceny

o 9 600,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven do 3 měsíců od výzvy objednatele a nemění se.

Provedenými změnami dochází k celkovému snížení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo č. 1233-523101 ve znění dodatků č. 1 - 3 o 19 700,00 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy: Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Čl. 3. odst. 3.1. nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	978 400,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	797 000,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	182 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 957 800,00 Kč
DPH 21 %	411 138,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 368 938,00 Kč

II.

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1233-2021-523101 ve znění dodatků č. 1-3. Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

V Brně dne: 11. 9. 2024

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

V Brně dne: 6. 9. 2024

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválková

Příloha k Dodatku č. 4 - Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zbraslav na Moravě

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	8	700,00	5 600,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	2 500,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	349	600,00	209 400,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	51	900,00	45 900,00	
6.2.4.1	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	174	1 500,00	261 000,00	31.3.2023
6.2.4.2	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	19	1 500,00	28 500,00	30.10.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	12	1 800,00	21 600,00	31.3.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	18	1 500,00	27 000,00	31.3.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	400	480,00	192 000,00	30.9.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	380	480,00	182 400,00	do 2 měsíců od zápisu geometrických plánů
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					978 400,00	30.10.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	380	700,00	266 000,00	do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	600,00	24 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 100,00	55 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 300,00	26 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	3	30 000,00	90 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 700,00	4 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800,00	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	380	750,00	285 000,00	do 24 měsíců od zápisu geometrických plánů
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 700,00	4 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 800,00	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					797 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	380	480,00	182 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					182 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					978 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					797 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					182 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 957 800,00	
DPH 21% v Kč					411 138,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 368 938,00	