

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Kontaktní adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
ID Datové schránky:	z49per3
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Francova Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP5317/2024-525101 / SPU 360390/2024/Koš
UID dokumentu:	spudms00000014870369
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 11. 9. 2024 pod č.j. SPU 360380/2024/Koš rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Francova Lhota“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku nabídky 3 účastníků. Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek

a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvních dvou dodavatelů s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Výše uvedený dodavatel se v rámci hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí a prokázal splnění podmínek zadávacího řízení.

Komise navrhla zadavateli uzavřít smlouvu s výše uvedeným dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 14. 8. 2024.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem W24070000560, platný ke dni 2. 7. 2024.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel GEOREAL spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1 442.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
 - osvědčení o autorizaci pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel prokázal, že v posledních 5 letech realizoval následující 2 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN, ve kterých provedl návrhové a geodetické práce, o minimální celkové výměře 1 131 ha (v součtu) s tím, z toho 1 služba musí být o minimální výměře 850 ha s tím, že současně bylo v každé z těchto služeb řešeno min. 480 LV a dále min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a dále min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trboušany, 448 ha, 388 LV, zápis do KN 2/2020, objednatel SPÚ Pobočka Brno, v rozsahu 100 %, součástí byla protierozní technická opatření;
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice, 892 ha, 590 LV, zápis do KN 2/2021, objednatel SPÚ Pobočka Kroměříž, v rozsahu 100 %, součástí byla protierozní technická opatření, včetně vodní nádrže;
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mutěnice, 2 905 ha, 2 638 LV, zápis do KN 11/2020, objednatel SPÚ Pobočka Hodonín (Břeclav), v rozsahu 100 %, součástí byla protierozní technická opatření.

Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
- minimálně 2 oprávnění geodeti s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy povinen předložit elektronickou konverzi pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Vybraným dodavatelem je právnická osoba, zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona z evidence skutečných majitelů a údaje považuje za dostatečné.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Ve Zlíně dne 11. 9. 2024

(elektronicky podepsáno)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží (účastníci zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele):

GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Hanousek s.r.o. , Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 63800 Brno

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Francova Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP5317/2024-525101 / SPU 326906/2024/Koš
UID dokumentu:	spudms00000014809854
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém prvním zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Renata Němejcová, KPÚ pro ZK, Pobočka Vsetín
člen komise: Mgr. Kateřina Odložilíková, KPÚ pro ZK, OPÚ
člen komise: Lada Košutová, KPÚ pro ZK, OPÚ

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
2.	Hanousek s.r.o.	291 86 404	08.08.2024	11:46
3.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	416 01 483	13.08.2024	16:33

4.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	14.08.2024	01:07
----	----------------------	------------	------------	-------

Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnocení ekonomické výhodnosti

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

3. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Název dodavatele	Celkové bodové hodnocení
1.	GEOREAL spol. s r.o.	100,00
2.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96,10
3.	Hanousek s.r.o.	90,60

Ve Zlíně dne 20. 8. 2024

Příloha: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Podpis člena komise
Ing. Renata Němejcová

Podpis člena komise
Mgr. Kateřina Odložilíková

Podpis člena komise
Lada Košutová

.....

Datum podpisu:	20. 8. 2024
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení
Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

1	2	3	4	5	6	7
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria 80 %	Výsledek na tři deset. místa
2	Hanousek s.r.o.	8 373 900	9 483 350	88,30107504	70,64086003	70,641
3	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	8 373 900	8 800 600	95,15146695	76,12117356	76,121
4	GEOREAL spol. s r.o.	8 373 900	8 373 900	100	80	80,000

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1	2	3	4	5	6	7
Číslo nabídky	Název dodavatele	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 20 %	Výsledek na tři deset. místa
2	Hanousek s.r.o.	96	96	100	20	20,000
3	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96	96	100	20	20,000
4	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100	20	20,000

