



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nam. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.7.2023

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY. Podpi

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Pobočka Kladno
Kubelíkova 2797
272 01 Kladno**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/488/23-3/Dv
Spis. zn.: Výst./488/23/Dv

Vyřizuje: [redacted] - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 29.5.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.2.2023 podal

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, IČO 01312774,
Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Propojovací polní cesta C2 v k.ú. Stehelčeves"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1103 v katastrálním území Stehelčeves.

Kontaktní spojení:

Tel: [redacted]
Fax:

Email: [redacted]
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- **SO 101 Polní cesta** - zpevněná účelová komunikace délka 542,23 m; šířka 3,5 m; krajnice 2x 0,25 m; dopravní napojení na silnici III/10141 a III/00712
- Odvodnění do okolního terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Ivan Kulísek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříť balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

9. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
10. Při stavbě dojde ke styku s komunikací ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 7.11.2022 č.j. 7560/22/KSUS/KLT/REZ
11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 18.10.2022 č.j. PVO2207634/KOL; ze dne 12.7.2022 pod č.j. PVO2205812/EXS
12. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 15.9.2022 č.j. 776444/22.
13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 13.10.2022 č.j. 5002689767
14. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2024.
16. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
17. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
18. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
19. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
20. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
21. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
23. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) **Po provedení výkopů, podsypů a položení potrubí před zásypem**
 - b) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
25. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
26. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov
Obec Stehelčevy, Hlavní 43, 273 42 Stehelčevy
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 1.2.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 5.10.2022 č.j. KHSSC 49722/2022
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno stanovisko dne 14.10.2022 č.j. KRPS-234576-2/ČJ-2022-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 11.10.2022 č.j. OŽP/5604/22-3
- CETIN a.s. ze dne 15.9.2022 č.j. 776444/22
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.10.2022 č.j. 5002689767
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 7.11.2022 č.j. 7560/22/KSUS/KLT/REZ
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 18.10.2022 č.j. PVO2207634/KOL; ze dne 12.7.2022 pod č.j. PVO2205812/EXS
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 220912-1401467467
- MERO ČR a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 5424
- ČEPRO a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 12000/22
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.9.2022 pod č.j. E46581/22
- NET4GAS s.r.o. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 10116/22/OVP/N
- ČD Telematika a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 1202217961
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 0101808232

- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 0700603921
- Telco Pro Services a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 0201466593
- ČEPS a.s. ze dne 12.9.2022 pod č.j. 202208089
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 21.9.2022 pod č.j. SBS 41893/2022/OBÚ-02/1
- DIAMO s.p. ze dne 3.10.2022 pod č.j. D800/09173/2022
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková ze dne 26.10.2022 pod č.j. 144482/2022-1322-007
- Česká společnost archeologická o.p.s. ze dne 7.11.2022 pod č.j. 202211166

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Frůhauf, Petr Lozoviuk, Ing. Daniela Lozoviuková, Libor Miltner, Jaroslav Porazil, Lubomír Porazil, Václav Porazil, Ing. Milan Soukup

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, IDDS: z49per3
sídlo: Kubelíkova č.p. 2797, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgm

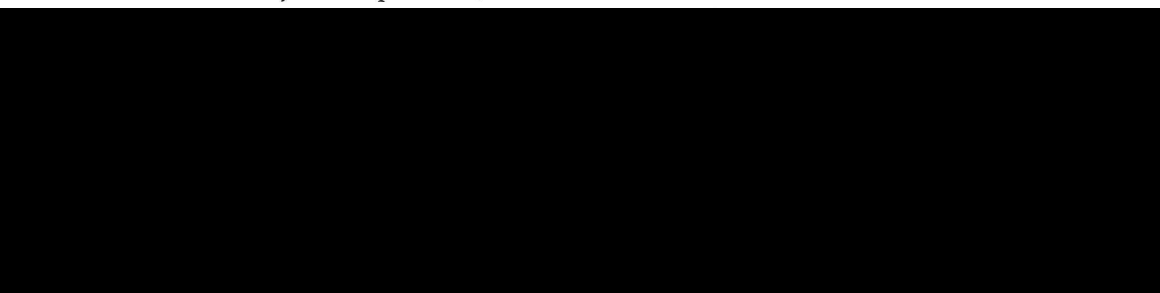
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Stehelčevy, IDDS: n6vbnzm

sídlo: Hlavní č.p. 43, 273 42 Stehelčevy

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

S vyznačením nabytí právní moci obdrží:

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, IDDS: z49per3
sídlo: Kubelíkova č.p. 2797, 272 01 Kladno 1

Koncept/OV

