

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, Odbor dopravy a silničního hospodářství
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: ODSH/12764/2024/Hu
Č.J.: MUMB/ODSH/ 20800/2024
VYŘIZUJE: Bc. Jana Hutařová
TEL.: 568 408 356
E-MAIL: jhutarova@mbudejovice.cz
DATUM: 13.08.2024

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 14.08.2024
SPU 319789/2024
listy: přílohy:



spueess920cdbec

Bo

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

377

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako příslušný obecní stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 30 odst. 3 a § 34a odst. 2 v návaznosti na § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 108 a § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), přezkoumal žádost o stavební povolení, kterou dne 17.05.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 starého stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta v k. ú. Kostníky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2194/1, 2235/1, 2238, 2875 v katastrálním území Kostníky.

Stavba obsahuje:

- Polní cesta C8 je účelová komunikace navržena v kategorii P 5 / 30. To znamená, že základní šířka koruny cesty je navržena 5,0 m. Cesta je navržena šířky 4,0 m s oboustrannou šterkovou nezpevněnou krajnicí šířky 2 x 0,5 m. Při napojení na stávající asfaltovou cestu od Jiratic je nutno z důvodů pozemkových zúžit pravostrannou krajnicí na šířku 30 cm v úseku 0,450 - 0,51070. Celková délka polní cesty je navržena 510,70 m. Výškové řešení je dáno podélným sklonem terénu. Niveleta střídavě stoupá a klesá v podélných sklonech 2,58 %, 1,29 %, 1,67 %, 2,40 %, 0,53 %, 2,17 % a 4,62 %. Lomy nivelety jsou zakruženy výškovými oblouky různých poloměrů R=1000 m, R=1500 m a R=2000 m.
- Příčný sklon polní cesty je navržen v celé délce pravostranný 2,5 %. Příčný sklon šterkové krajnice je navržen 8 %. Násypové a zářezové svahy podél cesty budou vysvahovány, upraveny a zatravněny.
- Odvodnění zemní pláně je navrženo pomocí pravostranného drenážního trativodu DN 100. Podélný trativod bude osazen až za osou vnější hrany komunikace. Dno trativodní rýhy je navrženo 30 cm

pod spodní vrstvou vozovky. Výplň drenážní rýhy bude drceným štěrkem vel. 16-32. Drenážní trativod bude zaústěný do zasakovacích jam. Zasakovací jámy jsou navrženy pravostranně v nejnižších místech nivelety vozovky v km 0,003, km 0,190 a km 0,333. Dále na konci úseku bude drenážní trativod sveden trubkou na délku cca 10 m do zasakovací jámy na levé straně vozovky z důvodu nedostatku místa na pozemku cesty.

- Rozměry zasakovacích jam jsou navrženy 3x1 m, hloubka zasakovacích jam je navržena 1,0 m, krytí ze zeminy 1,0 m. Výplň zasakovacích jam bude drceným štěrkem 32-63.
- Sjezdy a výhybny:
- Je navržen 1 sjezd na pozemek cesty (v terénu nevyjeté), který bude sloužit také jako výhybna. Délka sjezdu je navržena 2,0 m, šířka sjezdu je navržena 8,0 m. Poloměry nájezdů sjezdu jsou navrženy 9,0 m. Konstrukce sjezdu je totožná jako konstrukce vozovky. Sjezdy na okolní soukromé pozemky nejsou navrženy. Pozemky jsou přístupné z budované cesty.
- Na začátku úseku se navržená polní cesta napojuje na stávající polní cestu (účelovou komunikaci) z trasy Kostníky — Slavíkovice (resp. Kdousov).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřenou autoriz. inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Racek ČKAIT 1004200. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu.
3. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - **Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).**
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
4. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle přiloženého plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolních prohlídek nelze ve stavbě dále pokračovat.
5. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - dokončení podkladových vrstev
 - dokončení asfaltových vrstev
 - předání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem prací

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.

6. Před zahájením zemních prací budou vtyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005 – „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“. Vytýčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí a budou respektovány podmínky jejich vyjádření. S tímto vytýčením musí být seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
9. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Při stavbě nebude výkopek ukládán na silnici.
10. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí

být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

11. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
13. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví obecné tech. požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
14. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
15. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi...apod.
17. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
19. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
20. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
21. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.
22. Dokončenou stavbu lze podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka.
23. Stavba, na kterou se toto stavební povolení vztahuje, bude dokončená do **30.10.2025**.
24. Pokud bude použito přechodné dopravní značení, musí být v dostatečném předstihu požádán příslušný silniční úřad o vydání souhlasu o přechodné stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci.
25. Před uvedením stavby do provozu musí stavebník požádat příslušný úřad o **stanovení místní úpravy provozu** dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve shodě s projektovou dokumentací, případně jeho doplnění při místním šetření před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, případně kolaudačního souhlasu.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina DI, Bráfova tř., Třebíč ze dne 24.05.2023 č. j. KRPJ-55550-2/ČJ-2022-161006-HRN:
 - *rozhledová pole jednotlivých sjezdů musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736101 a ČSN 73 6110), nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu, odstraněny musí být i stávající překážky umístěna v rozhledových polích všech sjezdů*
 - *připojení sjezdů musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace všechny sjezdy připojující účelové komunikace (ne sjezdy vedoucí přímo na pole) musí být v místě připojení osazeny DZ č. Z11c,d příp. Z11g.*
 - *provedení sjezdů musí být v min. délce 20 m před místem připojení v bezprašném provedení tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních komunikací*

- *pozemkovými úpravami nesmí dojít k omezení obecného užívání všech pozemních komunikací v k. ú. Kostníky*
- *v blízkosti pozemních komunikací musí být zachovány ochranná pásma dle ust. § 30 a 33 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*
- *vzhledem k tomu, že se jedná o vedlejší polní cestu, považujeme za dostatečné pro určení přednosti, označení polní cesty směrovými sloupky DZ Č. Z11c, d příp. Z11g (silniční směrový sloupek červený kulatý) a označení DZ. č P4 (dej přednost v jízdě) považujeme za nadbytečné*

27. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí ze dne 19.06.2024 pod č. j. MUMB/OŽP/15862/2024-KT:

- *Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) uvedených v ust. § 13 zák. č. 289/1995 Sb. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.*
- *Žádnou činností prováděnou při výstavbě nesmí dojít k dotčení pozemků určených pro plnění funkcí lesa ani lesních porostů.*
- *Zdůrazňuje se zákaz skládkování jakéhokoliv materiálu na lesním pozemku (ukládat materiál nelze ani na přechodnou dobu).*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2022 Sb., pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů se pro výstavbu polních cest upouští od vydání územního povolení.

Od 01.01.2024 pro vyhrazené stavby a od 01.07.2024 pro ostatní stavby nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který ke stejnému datu zrušil starý stavební zákon. Dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno v přechodném období v souladu s § 334a odst. 3) stavební zákon před nabytím jeho účinnosti, postupuje správní orgán v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona podle právních předpisů ve znění účinných do 31. 12. 2023.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Ing. Miroslav Binder, Jaroslav Kavalec, David Ondrák, Věroslava Raabová, Ing. Jaromír Tesař, Ing. Josef Tesař, Jan Tobolka, Božena Vyletělová, Lesy České republiky, s. p., Obec Kostníky

Obecní stavební úřad (do 30.06.2024 speciální stavební úřad) oznámil dne 21.06.2024 pod č.j. MUMB/ODSH/16104/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Obecní stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obecní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o stavební povolení doložil stavebník doklady, rozhodnutími a souhlasy dotčených orgánů státní správy:

- Stanovisko – Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina DI, Bráfova tř., Třebíč ze dne 24.05.2023 č. j. KRPJ-55550-2/ČJ-2022-161006-HRN,
- Vyjádření – Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor životního prostředí ze dne 16.05.2024 pod č. j. MUMB/OŽP/12889/2023,
- Stanovisko – KSÚSV, p.o. ze dne 11.11.2022 pod zn. KSACISVP0/019759/2022,
- Vyjádření – EG. D, a.s. ze dne 03.03.2023 pod zn. D8626-26233551,
- Vyjádření – CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 03.03.2023 pod č.j. 66023/23,
- Usnesení – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina pod č.j. HSJI-1782-2/TR-2023 ze dne 05.06.2023,
- Závazné stanovisko – Sekce majetková MO, Odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru ze dne 04.05.2023 pod č.j. MO 393484/2023-1322,
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.06.2023 pod zn. PM-21201/2023/5203/VF,
- Vyjádření – GasNet služby s.r.o. ze dne 28.08.2023 pod zn. 5002882320,
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 03.03.2023 pod č. 68135,
- Sdělení – Krajská Hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč ze dne 02.05.2023 pod zn. KHSV/10750/2023/TR/HOK/Chro,
- Vyjádření – Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.03.2024 pod zn. 230303-1348526315,
- Vyjádření – T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.03.2023 pod zn. E12384/23,
- Vyjádření – Obec Kostníky vč. souhlasu s provedením stavebního záměru ze dne 16.01.2024,
- projektová dokumentace, 4 paré.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky – účastníků řízení byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Obecní stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka, Bc. Jana Hutařová v. r.
samostatný odborný referent odboru dopravy a silničního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Bc. Jana Hutařová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník osvobozen

FObdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3

Ing. Miroslav Binder, Kdousov č.p. 60, 675 32 Třebelovice

Jaroslav Kavalec, Nádražní č.p. 1259/4, 664 34 Kuřim

David Ondrák, Police č.p. 199, 675 34 Police u Jemnice

Věroslava Raabová, Ondrouškova č.p. 844/9, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Jaromír Tesař, IDDS: w65wbha

Ing. Josef Tesař, Jordana Jovkova č.p. 3251/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jan Tobolka, Kostníky č.p. 19, 675 32 Třebelovice

Božena Vyletělová, Kdousov č.p. 54, 675 32 Třebelovice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Obec Kostníky, IDDS: 2fdaz9f

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2