

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace LBC, LBK a PEO v k. ú. Ctiněves
Část 3 VZ:	Realizace PEO v k. ú. Ctiněves
Sp. značka / č.j.:	SP3825/2024-508207 / SPU 353465/2024/508105/Vět
UID dokumentu:	spudms00000014861004
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Realizace výsadby poloprodouvacích větrolamů PEO 5, PEO 6, PEO 7 v k. ú. Ctiněves s následnou tříletou péčí o porost o celkové o výměře 5800 m². Všechny prvky budou před výsadbou stromů a keřů opatřeny celoplošným oplocením, ochranou proti zvěři.

Poloprodouvací větrolam PEO 5

Parcela číslo 1452, 1491 a 1543 v k. ú. Ctiněves:

šířka: 6,5 m

délka: 378 m

výměra: 2 457 m²

počet stromů: 224 ks

počet keřů: 608 ks

celkový počet rostlin v PEO 5: 832 ks

navržené druhy stromů: javor mléč, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa srdčitá.

navržené druhy keřů: svída krvavá, líska obecná, brslen evropský, ptačí zob obecný, kalina tušalaj.

pozemní kryt: trávník luční 2457 m² včetně ploch na p. č. 1487 mezi prvky.

Oplocenka:

oplocení délka: 721 m - 2 vstupy

počet kůlů oplocenka (výška 1,80 m, kulatina): 241 ks



počet půlek oplocenka – vstup: 4 ks
pletivo (délka, výška): 721 m, v 1,80 m, lesnické pletivo
Ochrana stromů: ochrana kmene proti okusu
Kotvení: 1/4 kůl 3 ks/strom, pr. 8 cm, zpevnění kotvení příčkami.
Povýsadbová tříletá rozvojová a udržovací péče.

Poloprodouvací větrolam PEO 6

Parcela číslo 1299 v k. ú. Ctiněves:
šířka: 6,5 m
délka: 217 m
výměra: 1404 m²
počet stromů: 140 ks
počet keřů: 400 ks
celkový počet rostlin v PEO 6: 540 ks
navržené druhy stromů: borovice lesní, javor mléč, habr obecný, dub letní, lípa srdčitá.
navržené druhy keřů: svída krvavá, líska obecná, ptačí zob obecný, kalina tušalaj.
pozemní kryt: trávník luční 1404 m²
Oplocenka:
oplocení délka: 447 m - 2 vstupy
počet kůlů oplocenka (výška 1,80m, kulatina): 149 ks
počet půlek oplocenka – vstup: 2 ks
pletivo (délka, výška): 447 m, v 1,80 m, lesnické pletivo
Ochrana stromů: ochrana kmene proti okusu, borovice nátěr proti okusu
Kotvení: 1/4 kůl 3 ks/strom, pr. 8 cm, zpevnění kotvení příčkami.
Povýsadbová tříletá rozvojová a udržovací péče.

Poloprodouvací větrolam PEO 7

Parcela číslo 1296 v k. ú. Ctiněves:
šířka: 6,5 m
délka: 294 m
výměra: 1976 m²
počet stromů: 196 ks
počet keřů: 532 ks
celkový počet rostlin v PEO 7: 728 ks
navržené druhy stromů: javor mléč, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa srdčitá, jilm habrolistý.
navržené druhy keřů: svída krvavá, líska obecná, brslen evropský, ptačí zob obecný, trnka obecná, růže šípková, kalina tušalaj.
pozemní kryt: trávník luční 1976 m²
Oplocenka:
oplocení délka: 607 m - 2 vstupy
počet kůlů oplocenka (výška 1,80 m, kulatina): 202 ks
počet půlek oplocenka – vstup: 2 ks
pletivo (délka, výška): 607 m, v 1,80m, lesnické pletivo
Ochrana stromů: ochrana kmene proti okusu
Kotvení: čtvrtka kůl 3 ks/strom, pr. 8 cm, zpevnění kotvení příčkami
Povýsadbová tříletá rozvojová a udržovací péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 903 445,30 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	4 766 965,29 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	3 333 558,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	2 903 445,30 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	FLORSTYL s.r.o.
Sídlo:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Právní forma:	607 31 346
IČO:	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena bez DPH:	3 207 484,44 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	073 53 464
IČO:	Fyzická osoba podnikající
Nabídková cena bez DPH:	3 570 924,70 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	445 69 769
IČO:	Akciová společnost
Nabídková cena bez DPH:	6 297 944,60 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	475 46 131
IČO:	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena bez DPH:	3 441 697,30 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 19.06.2024 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele:
1.	KAVYL, spol. s r.o.
2.	Gabriel s.r.o.
3.	UNILES, a.s.
4.	FLORSTYL s.r.o.
5.	Kateřina Teplá
6.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
7.	Školky - Montano, spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle

nejnižší nabídkové ceny. Současně na 1. jednání komise provedla kontrolu překročení limitu maximální částky pro nabídkovou cenu.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem UNILES, a.s., nabídka č. 3.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 22.07.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele UNILES, a.s., IČO: 473 07 706.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GeoSM s.r.o.
Sídlo:	Kostelecká 96/1, 277 11 Neratovice – Lobkovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	084 31 329

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka byla rozdělena na 3 části.

V Teplicích dne 09.09.2024

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice