




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektpsoc.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4 586 01 Jihlava

Handwritten signature in blue ink.

AKCE:	Lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpsoc.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	KOSTELEČ U JIHLAVY	AUTOR. PROJ. ÚSES:	ING. D. DOUBRAVA
OKRES:	JIHLAVA		<i>Handwritten signature in blue ink.</i>
KRAJ:	VYSOČINA	PROJEKTANT:	ING. M. NECHVÁTAL
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO KRAJ VYSOČINA, POBOČKA JIHLAVA	PROJEKTANT:	ING. J. KRASEKER
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3371-24
OBSAH:	B3. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	06/2024
		PARÉ:	

B3 Souhrnná technická zpráva

B3.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V ploše stávající orné půdy a TTP je navrženy realizace části prvku lokálního biokoridoru, který budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. V ploše nynější zemědělské půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní. Prvek na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Kostelec.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Kostelec i ZÚR Kraje Vysočina. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části D. Dokladová část.

Na základě vyjádření orgánu ochrany přírody (odbor životního prostředí Jihlava, Ing. Jandová), došlo na osobní schůzku, která se uskutečnila 10. 6. 2024 v Jihlavě. Zde byl předložen téměř hotový projekt a bylo prokonzultováno druhové složení a navrhované travní osivo květnaté louky (Vysočina pestrá). Na základě této konzultace došlo ke změně dvou druhů dřevin, dub zimní byl nahrazen dubem letním a habr obecný byl nahrazen topolem osikou. Vše ostatní bylo odsouhlaseno a zůstalo beze změny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V území byly provedeny terénní průzkumy, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),

Stavba (připravovaná opatření) se nenachází v území s žádnou ochranou tohoto typu.

g) údaje o odtokových poměrech,

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO-01	LBK	K12	TTP	3097	10001	2413	ost. plocha
			orná	3115	10001	2895	ost. plocha

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B3.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

SO-01 LBK K12

Lokální biokoridor o výměře 5308 m² je situován na pozemcích p.č. 3097 a 3115 v jihozápadní části k.ú. Kostelec u Jihlavy. Jedná se o výsadbu prvku na stávající orné půdě a TTP.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO-01	LBK	K12	TTP	3097	10001	2413	ost. plocha
			orná	3115	10001	2895	ost. plocha

Pro potřeby statistických údajů zadavatele jsou vyčísleny následující údaje:

- Celkový zábor na ekologická opatření: 0,5308 ha
- Celkový zábor na protierozní opatření: 0 ha
- Délka jednotlivých opatření: 320 m

Prvek	délka (m)	výměra (m ²)
K 12	320	5308
CELKEM	320	5308

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

f) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2024)
- Výsadba dřevin (podzim 2024)
- 1. Rok následné péče (2025)
- 2. Rok následné péče (2026)
- 3. Rok následné péče (2027)

B3.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B3.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen s využitím přilehlých stávajících účelových komunikací (polních cest).

B3.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které je dosud využívány jako orná půda a TTP, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. K vysázeným druhům bude přístup pro jejich udržování.

B3.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy a TTP jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

B3.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, červen 2024

Vypracoval:



Ing. Daniel Doubrava

Ing. Jiří Kraseker

Ing. Milan Nechvátal