

**Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,**

mezi těmito účastníky:

**ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž**

se sídlem: Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

zastoupený: Ing. Radka Zábojníková

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „investor stavby“)

a

**Městys Litenčice**

se sídlem: Litenčice 97, 768 13 Litenčice

zastoupená: Josefem Smažinkou, starostou městyse

IČO: 00287431

DIČ: CZ00287431

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 3320691/0100

(dále jen „budoucí vlastník stavby“)

a

**Povodí Moravy, s.p.**

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

vedený u rejstříkového soudu v Brně, oddělení A, vložka 13565,

zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava

IČ: 70890013 DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „vlastník pozemků“)

takto:

**Článek I.**

1) Vlastník pozemků prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky **p. č. 3365 a p. č. 3362 v katastrálním území Litenčice a obci Litenčice**, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 636 pro kat. území a obec Litenčice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „dotčené pozemky“).

2) Investor stavby je stavebníkem stavby „**Hlavní polní cesta HC1 a interakční prvky IP17, IP18 v k. ú. Litenčice**“, kdy pozemek p. č. 3365 bude dotčen stavbou umístění propustku P21 DN 1000, umístění vyústění drenáže ze vsakovacího polštáře a napojení příkopu SP 2b a pozemek p. č. 3362 bude dotčen stavbou umístění vyústění propustku P51 DN 800 (dále jen „stavba“).

Po vybudování předmětné stavby a ukončení kolaudačního řízení bude stavba v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškeré dokumentace a dokladů, protokolárně předána budoucímu vlastníku stavby, který se dle výše citovaného zákonného ustanovení stane jejím vlastníkem.

3) Vlastník dotčených pozemků touto smlouvou souhlasí, aby investor stavby umístil na dotčených pozemcích stavbu a souhlasí s provozem stavby, a to dle podmínek stanovených ve stanovisku

Povodí Moravy, s.p., zn. PM-49012/2021/5203/Žu ze dne 4. 1. 2022 správce povodí a správce DVT Litenčický potok (IDVT 10191388) a bezejmenného DVT (IDVT 10207822).

## Článek II.

- 1) Vlastník pozemků touto smlouvou souhlasí s použitím částí dotčených pozemků pro účely stavby, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací investor stavby, stavební dozor investora stavby a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali na tyto pozemky, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k těmto stavebním pracím na dotčených pozemcích.
- 2) Rozsah záboru dotčených pozemků je zobrazen v situačních nákresech, které jsou součástí této smlouvy.
- 3) Investor stavby se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka pozemků. V případě jakéhokoli poškození majetku vlastníka pozemků je investor stavby povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu, není-li odstranění škody možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
- 4) Vlastník pozemků dává tento souhlas za účelem ohlášení stavby a vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje investora stavby k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
- 5) Tato smlouva opravňuje investora stavby provést stavbu dle § 110 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a uzavírá se do doby trvalého majetkoprávního vypořádání částí dotčených pozemků, pokud dojde realizací stavby k trvalému záboru dotčených pozemků (podle skutečného záboru po ukončení stavby), mezi vlastníkem dotčených pozemků a budoucím vlastníkem stavby.
- 6) Vlastník pozemků a budoucí vlastník stavby se touto smlouvou dohodli, že k dotčeným pozemkům, u nichž realizací stavby dojde k trvalým záborům, tj. nejméně v rozsahu stavebních objektů, popsanych v čl. I odst. 2 této smlouvy, uzavřou na výzvu budoucího vlastníka stavby do 60 dnů poté, co dojde k zaměření stavby, vypracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a převzetí stavby do majetku budoucího vlastníka stavby, smlouvu o zřízení práva služebnosti za úplatu, spočívající:
  - a) v povinnosti vlastníka pozemků strpět na dotčených pozemcích umístění a provozování stavby podle schválené projektové dokumentace správcem toku, vyjádření čj. PM-49012/2021/5203/Žu ze dne 4. 1. 2022, a v případě potřeby umožnit budoucímu vlastníku stavby vstup a vjezd na dotčené pozemky k provedení oprav či údržby. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma, a geometrický plán se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti;
  - b) v povinnosti budoucího vlastníka stavby:
    - udržovat výše uvedenou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
    - způsobené škody touto činností je povinen budoucí vlastník stavby odstranit nebo po souhlasu vlastníka pozemků finančně nahradit, podle platných právních předpisů v době způsobení škody,
    - v případě požadavku vlastníka pozemků (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeložit stavbu dle požadavku vlastníka pozemků na své vlastní náklady.
- 7) Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu,



včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

8) Předpokládaný rozsah trvalého záboru dotčených pozemků stavbou je 215 m<sup>2</sup> (předpokládaný rozsah dočasného záboru dotčených pozemků je 435 m<sup>2</sup>).

9) Veškeré práce budou hrazeny investorem stavby.

### Článek III.

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

4) Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných, všemi stranami smlouvy akceptovaných dodatků.

5) Smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastníci pozemků, dvě vyhotovení obdrží investor stavby a jedno vyhotovení smlouvy obdrží budoucí vlastníci stavby.

6) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 28-04-2022

V Litenčicích dne 4.4.2022

**Povodí Moravy, s.p.**  
**závod Střední Morava** ⑤

686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766  
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013

Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava  
Povodí Moravy, s.p.

Josef Smažinka  
starosta městyse

V Kroměříži dne - 4 -04- 2022

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Pobočka Kroměříž

Riegrovo nám. 3228/22

767 01 Kroměříž

2

Ing. Radka Zábojníková  
vedoucí Pobočky Kroměříž  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad  
pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

#### Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Městys Litenčice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: **Zastupitelstvo městyse Litenčice**

**Datum a číslo usnesení: zasedání dne 23.3.2022, č.j. : 6/22/2022**

Josef Smažinka  
starosta městyse



