

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Buzice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP7381/2024-505101 / SPU 347556/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014847370
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Buzice**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta převážná část katastrálního území Buzice mimo zastavěného území obce Buzice, osad Buzičky, Václavov a zastavěných území dalších oddělených enkláv.

Do obvodu KoPÚ bude zahrnuta též navazující část sousedícího katastrálního území Míreč, z důvodu odstranění spůlné katastrální hranice. Předpokládaná výměra řešeného území v katastrálním území Buzice je 814 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 527 362,50 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1 – společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 688 348,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 804 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 852 955,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 560 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 081 480,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6 – společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Sídlo: 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Provozovna: 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Sídlo: 395 01 Pacov Provozovna: 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 596 605,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 527 362,50 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 989 100,00 Kč

Délka záruční lhůty:	96 měsíců
----------------------	-----------

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 659 620,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 738 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 26101 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 692 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 934 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

## Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 932 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

#### Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 7 dodavatele **AGROPLAN, spol. s r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

### 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 04.09.2024

*elektronicky podepsáno*

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj