



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/232988/24 – Vá/SP
CJ MML 318117/24
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 7.8.2024

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy č.p. 6
460 57 Liberec

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona číslo 283/2021 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2024 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IČO 01312774, U Nisy
č.p. 6, 460 57 Liberec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavba části hlavní polní cesty C1 a ozelenění"

SO 101 Polní cesta C1
SO 102 Propustek

SO 801 Výsadba

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2053, 2157, 2247 v katastrálním území Jítrava.

Stavba obsahuje:

SO 101 Polní cesta C1

- Polní cesta je stávající, bude rekonstruována od km 0,100 do km 0,500, km 0,100 navazuje na polní cestu C15 podél silnice I/13, celková délka opravovaného úseku bude 400 m.
- Kategorie cesty P 4,5/30, stabilizace pláňe hutněním + vápění v tl. 40 cm, kryt z hrubého drceného kameniva + lomový výsivka 25 kg/m².
- Šířka cesty do km 0,425 bude 3,50 m + krajnice 2 x 0,50 m, od tohoto km do konce úseku km 0,500 bude šířky 3,0 m + krajnice 2 x 0,25 m.

- V km 0,100 - km 0,169 odvodnění komunikace příčným a podélným sklonem s podélnou drenáží, v km 0,169 - km 0,425 odvodnění pravostranným příkopem,

SO 102 Propustek

- Propustek je navržen v km 0,425, trubní propustek DN 600 mm, délky 8,0 m, čela kamenná s římsou a ochranným ocelovým zábradlím výšky 1,10 m.
 - Podkladní beton C 20/25-XC1, XA2 a betonová konstrukce C30/37-XC4, XF1, XA2, koryto vodoteče bude v délce 5,0 m na nátoku a výtoku pročištěno, na nátoku bude provedeno opevnění kamenným záhozem tl. 50 cm s urovnáním na délku 3,0 m, na výtoku bude proveden zához v délce 2,0 m.
-
- SO 801 Výsadba - nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [redacted] 08.2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.
10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Lesů ČR, s.p. ze dne 22.4.2024, č.j.: LCR056/001921/2024
 - Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství zůstane v majetku investora stavby nebo správce stavby (Státní pozemkový úřad či obec Rynoltice), kterým nejsou a nebudou Lesy České republiky, s. p.

- Dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v účinném znění, jsou mostní objekty a propustky součástí komunikace. Čištění propustků a souvisejícího opevnění od sedimentů a splavenin bude provádět vždy jejich vlastník či správce, nikoliv správce vodního toku.
 - Podle § 52 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění (Vodní zákon), jsou vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, nebo zařízení v korytech vodních toků, popřípadě sousedících s nimi, povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu. Zároveň jsou vlastníci staveb a zařízení v korytech vodních povinni odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a zařízeních a nakládat s nimi podle zvláštního zákona.
 - Likvidace části vodního díla „Jítrava I. Oi 0,275-1,537" v délce cca 4 m a vybouraných materiálů z této stavby dle platné legislativy jde plně k tíži investora stavby.
 - Pro realizaci stavby požadujeme ještě před vydáním stavebního povolení uzavřít nájemní smlouvu pro dotčené pozemky p.p.č. 2124, 2156, 2157, 2158 v k. ú. Jítrava. Nájemní smlouva bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou max. 5 let, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčených částí předmětných pozemků uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti (bod č. 4 tohoto stanoviska), podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků této smlouvy. V případě potřeby bude smlouva prodloužena (pokud by nebyla stavba dokončena).
 - S žádostí o sepsání nájemní smlouvy se obraťte přímo na pí. [redacted] email: [redacted]
 - [redacted]
 - Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku od kolaudace uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou - na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu ve výši
 - 10.000,— Kč bez DPH 21 % za přechod/dotčení. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby.
 - V záležitosti majetkoprávního vypořádání se obraťte na pí. [redacted] email: [redacted]
 - [redacted] Bude předloženo vyjádření správce dotčeného pozemku k dokončené stavbě.
 - Geometrický plán bude správci pozemků předložen k možnému připomínkování ještě před jeho odsouhlasením katastrálním úřadem.
 - Začátek prací bude oznámen min. 3 dny předem správci toku a pozemků na email: [redacted]
 - K dokončené stavbě se správce toku a pozemků vyjádří samostatným zápisem ještě před předáním stavby zhotovitelem investorovi do užívání, a to z důvodu možného připomínkování provedení konstrukcí a konečné úpravy dotčených pozemků.
 - V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku (nad rámec řešení dle ověřené PD). Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
 - Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
15. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko ze dne 2.10.2023, č.j.: SR/0802/LI/2022-5
- zahájení prací bude předem písemně oznámeno Agentuře včetně kontaktu na stavbyvedoucího [redacted]
 - zástupce Agentury bude zván na kontrolní dny stavby
 - veškeré pohledové kamenné konstrukce (čela propustku, opevnění příkopu) budou z místního kamene (čedič, žnělec, pískovec)
 - nátěry zábradlí budou provedeny v barvě tmavě zelené, případně tmavě hnědé nebo středně šedé
 - případné kácení a výřez dřevin budou provedeny mimo vegetační období od listopadu do února běžného roku, konečný výběr a označení stromů s obvodem kmene ve výčetní výšce 130 cm větší než 80 cm bude probíhat za přítomnosti pracovníka Agentury, Správy CHKO LH. Budou káceny

- pouze dřeviny, které přímo brání provedení stavby. Zhotovitel zajistí ochranu nekácených dřevin v blízkosti stavby před zničením či poškozením dle ČSN 83 9061. Upozorňujeme, že ke kácení dřevin se stanovou velikostí či jinou charakteristikou (stromy o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40 m²) je nutné povolení ke kácení (vydává věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny).
16. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.04.2023 zn.: 0011461788571
 - GasNet s.r.o. ze dne 6.6.2024, zn.: 5003070594
 - CETIN a.s. ze dne 9.08.2023 č.j.: 226308/23
 17. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
 18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
 19. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí předem stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a kontakt na osobu, která bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
 21. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy č.p. 6, 460 57 Liberec

Odůvodnění:

Dne 11.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal rozhodnutí dne 14.6.2018, č.j.: SPU 137721/2018/Ska, kterým rozhodl o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jítrava.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend - vyjádření ze dne 21.5.2024 č.j.: MML107112/24-OD/Fri
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 13.05.2024 zn: CJ MML 107113/24 SZ CJ MML 107113/24
- stanoviska Lesů ČR, s.p. ze dne 22.4.2024, č.j.: LCR056/001921/2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko ze dne 2.10.2023, č.j.: SR/0802/LI/2022-5
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rynoltice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., AGRO Chomutice a.s., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast povodí Ohře, GasNet Služby, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

počet stran: 6

počet příloh: 1 x ověřená PD pro stavebníka po nabytí PM rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: U Nisy č.p. 6, 460 57 Liberec

Obec Rynoltice, IDDS: pzfawug

sídlo: Rynoltice č.p. 199, 463 53 Křižany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AGRO Chomutice a.s., IDDS: edbcm2x

sídlo: Chomutice č.p. 92, 507 53 Chomutice u Hořic v Podkrkonoší

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí