

## DODATEK Č.1

### ke smlouvě o dílo pro

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. DOMANÍN

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím Pobočky Břeclav  
Martinou Lindnerovou, vrchním referentem

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 365 – Ing. Zajíček

+420 606 601 025 – paní Lindnerová

E-mail: [breclav.pk@spucr.cz](mailto:breclav.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

##### (2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Po dohodě obou smluvních stran tímto dodatkem v souladu s článkem 20. odst. 20.2 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Domanín**“ ze dne 7. 9. 2023 je ujednáno následující:

I.

Z důvodu zrušení Pobočky Hodonín s účinností ke dni 1. 7. 2024 a přesunu vykonávané agentury v oblasti pozemkových úprav pro okres Hodonín do kompetence Pobočky Břeclav se na straně objednatele mění údaje u osob zastupujících objednatele v technických záležitostech. Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav, tel. +420 727 956 365, nastupuje na místo Mgr. Bc. Milana Večeři, vedoucího Pobočky Hodonín a Martina Lindnerová, vrchní referent, tel. +420 606 601 025, nastupuje na místo Mgr. Tomáše Dvorského. Mění se e-mailová adresa pobočky.

II.

**Hlavní celek 6.2 Přípravné práce**

Vkládá se nová dílčí část

**6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v rozsahu 134 MJ, ceně 5.000 Kč za MJ a termínem plnění do 30.6.2025.**

Důvodem pro vložení nové dílčí části je disproporce, která byla zjištěna zhotovitelem při kontrole počtu MJ před započítáním vlastních prací na dílčí části 6.2.4. Porovnáním grafické části zadávací dokumentace s položkovým výkazem činností byl zjištěn rozdíl v rozsahu 134 MJ mezi počtem MJ uvedených v položkovém výkazu činností a rozsahem předběžného obvodu dle grafického podkladu. Tyto vícepráce jsou řešeny v souladu s ust. § 222 zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

III.

Provedenými změnami dochází k celkovému **zvýšení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo o 670 000,00 Kč bez DPH**, tj. o 810 700,00 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se v článku 3. Cena díla, odstavci 3.1. smlouvy mění tabulka následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 170 600,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 351 550,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	304 000,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	4 826 150,00 Kč
DPH 21 %	1 013 491,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 839 641,50 Kč

IV.

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od

data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7 Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4 Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

#### **V čl. 4.3 se mění věty druhá a třetí takto:**

Zhotovitel bude zasílat Objednateli Faktury ve dvou (2) vyhotoveních na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

#### **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

#### **Čl. 7.2 se mění takto:**

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;  
**NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (d) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (f) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a digitální a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli
- (h) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli
- (j) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení – 2x Objednateli (paré č. 1 a č. 2) a 1x příslušné obci k uložení a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu - 2x Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (k) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci;
- (l) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (m) Zpracování mapového díla – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (n) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

**V čl. 10.2 se mění druhá věta takto:**

Dílo, resp. jeho část, bude předáváno vždy v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.

V.

Opravuje text smlouvy týkající se článku 3. odstavců 3.3., 3.4 a článku 17. odstavce 17.1, ve kterých jsou vinou vadné transformace textu chybně uvedeny odkazy.

**Čl. 3.3., 3.4., a 17.1 se mění takto:**

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2., případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Brno

Datum: 2.9.2024

**GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 2.9.2024

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JMK

---

Jméno: Martin Vondráček  
Funkce: jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domanín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	2 000,00	90 000,00	30.11.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	6 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	596	800,00	476 800,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	2 400,00	28 800,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	21	6 000,00	126 000,00	30.6.2025
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	134	5 000,00	670 000,00	
6.2.5	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	100 bm	1	12 000,00	12 000,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	49	3 000,00	147 000,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	608	500,00	304 000,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	608	500,00	304 000,00	30.11.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 170 600,00</b>	<b>1.4.2026</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	608	1 400,00	851 200,00	30.11.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	55	2 400,00	132 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	113	1 000,00	113 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	41	1 000,00	41 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	10 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	9 800,00	9 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 600,00	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 100,00	2 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	608	1 700,00	1 033 600,00	30.4.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	50 000,00	100 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	12 000,00	12 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	11 900,00	11 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 800,00	6 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 550,00	2 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 351 550,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	608	500,00	304 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					304 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 170 600,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 351 550,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				304 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>4 826 150,00</b>	
DPH 21 % v Kč					1 013 491,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>5 839 641,50</b>	