

Vysvětlení zadávací dokumentace_1

podlimitní veřejná zakázka na služby

„Jednoduché pozemkové úpravy Domamil“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ01312774
Sp. značka / č.j.:	SPU 503946/2024 / SPU 345597/2024

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, obdržel dne 30. 8. 2024 pod č.j.: SPU 342549/2024 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost účastníka řízení o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující informace.

Dotaz:

Veřejný zadavatel vymezil závazné termíny v položce č.1 ZD tak, že pro Přípravné práce stanovil termín 30.7.2025 a Návrhové práce 30.11.2026. Předpokládaný termín ukončení zadávacího řízení je 18.10.2024. Protokolární předání a převzetí dokončených služeb je 30.6.2028.

Ukazuje se tak, že na Přípravné práce má zpracovatel, za předpokladu podepsání SOD a obdržení všech podkladů od zadavatele (11/2024) celkem 8 měsíců. V této lhůtě je 30 dní, kdy musí zadavatel obělat vlastníky pozemků k šetření obvodů a také 30 dní kontroly katastrálního pracoviště. Zakázka není velkého rozsahu, nicméně 6 měsíců na zaměření a obvody, rovněž na analýzu, která by měla přebírat výsledky zaměření a upřesňovat tak ÚP, který je vypracován na KMD, je z pohledu kvality práce velice diskutabilní. Výsledkem by měla být mapa rozboru respektující zaměření území s odpovídající kvalitou zeměměřických činností.

Pro návrhové práce má veřejný zadavatel vymezeno období 16 měsíců. V této lhůtě jsou zahrnuta i následující období, kdy není možné prokazatelně pracovat a to 4 měsíce na posuzování PSZ, rozhodování Pobočky o rozsahu DTR, zajištění IGP, které je zásadním podkladem pro návrh PSZ a schválení PSZ Zastupitelstvem obce. Dále pak předložení prvního návrhu Pobočce k posouzení (cca 14 dnů). Velice optimistický odhad výše uvedených prodlev, kromě IGP a rozhodování Zastupitelstva, které jsou důvodem posunu termínů, je cca 6 měsíců. Z této úvahy vyplývá, že zpracovatel má na zpracování návrhu PSZ včetně projednání ve sboru zástupců a Návrhu nového umístění pozemků, včetně jeho projednání s vlastníky a řešení jejich požadavků a připomínek 10 měsíců.

Vzhledem rozsahu zakázky, která není nijak významná co do výměry, ale je co do požadavků na zavedení výsledků Studie, se jedná o rezignaci veřejného zadavatele na kvalitu odevzdávané práce. Jen projednávání variant řešení návrhu PSZ ve sboru zástupců bude, vzhledem k požadavkům Studie, dost náročné.

Upraví veřejný zadavatel termíny tak, aby mohl předpokládat odevzdání kvalitní práce, kterou by pozemkové úpravy měly, bez výjimky, být?

Odpověď:

Zadavatel si k tomuto dotazu vyžádal stanovisko Pobočky Třebíč (útvary původu veřejné zakázky), která k nim uvádí:

Zadavatel sděluje, že objednatel v položkovém výkazu činností JPÚ Domamil stanovil termín pro předání Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ do 30.7.2025 a termín pro předání dílčí části 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.“ (Hlavní celek 2) do 30.11.2026.

Mimo výše uvedených termínů si zhotovitel stanovuje sám jednotlivé termíny hlavních celků, resp. zpracování dílčích částí. Je na posouzení zhotovitele, aby zohlednil své kapacitní a personální možnosti.

Termíny a lhůty uvedené v položkovém výkazu činností byly na pobočce zvoleny dle dosavadních zkušeností s obdobnými jednoduchými pozemkovými úpravami a s ohledem na rozsah řešeného území (116 ha řešeného území, cca 73 LV). Zhotovitelé pozemkových úprav s dodržením stanovených termínů plnění neměli problémy. V případě oprávněných důvodů pro změnu termínů, které nejsou zaviněné zhotovitelem (např. zajištění IGP, schválení PSZ zastupitelstvem obce), je možno změny termínů řešit dodatkem ke smlouvě o dílo.

V Jihlavě dne 3. 9. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu