

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj |
| Sídlo: | Blanická 383/1, 779 00 Olomouc |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stínava |
| Sp. značka / č.j.: | SP2477/2024-521101 / SPU 337862/2024/121/Bo |
| UID dokumentu: | spudms00000014829405 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Stínava**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 794 325,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | "ORIS" spol. s r.o. |
| Sídlo: | Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 42767661 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 568 450,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 107 824,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 2 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Stínava“

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. |
| Sídlo: | Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 15053695 |
| Obchodní firma / název: | SELLA & AGRETA s.r.o. |
| Sídlo: | T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25935721 |
| Obchodní firma / název: | GEOS SILESIA s.r.o. |
| Sídlo: | Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 28609549 |
| Obchodní firma / název: | Ing. Ivo Čevora |
| Sídlo: | , 746 01 Opava |
| Právní forma: | OSVČ |
| IČO: | 15439909 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 794 325,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 171 133,25 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 3

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | Geocentrum spol. s r.o. |
| Sídlo: | tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 47974460 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 317 450,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 804 114,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 4 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | Horageo s.r.o. |
| Sídlo: | Obůrka 315, 678 01 Blansko |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 05949416 |
| Obchodní firma / název: | Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. |
| Sídlo: | Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 27493989 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 383 750,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 884 337,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 5

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 292 250,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 773 622,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 6

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 41601483 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 004 000,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 424 840,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 7

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26271044 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 645 500,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 201 055,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 8

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Obchodní firma / název: | Nabídka byla zneplatněna |
| Sídlo: | |
| Právní forma: | |

Nabídka č. 9 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„1. Geo-Hanousek“

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | 1. Geo, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 01573161 |
| Obchodní firma / název: | Hanousek s.r.o. |
| Sídlo: | Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29186404 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 356 750,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 851 667,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 10

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 279 100,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 757 711,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

Nabídka č. 11

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název: | AGERIS s.r.o. |
| Sídlo: | Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25576992 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 648 100,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 204 201,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Stínava“

| | |
|-------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. |
| Sídlo: | Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 15053695 |
| Obchodní firma / název: | SELLA & AGRETA s.r.o. |
| Sídlo: | T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25935721 |

| | |
|-------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | GEOS SILESIA s.r.o. |
| Sídlo: | Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 28609549 |
| Obchodní firma / název: | Ing. Ivo Čevora |
| Sídlo: | , 746 01 Opava |
| Právní forma: | OSVČ |
| IČO: | 15439909 |

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------|
| Kritérium hodnocení č. 1: | Celková nabídková cena Kč bez DPH | 90 % |
| Kritérium hodnocení č. 2: | Záruka za jakost (délka v měsících) | 10 % |

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 2 (Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Stínava).

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 2 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Obchodní firma / název: | Geodetales Chrudim s.r.o. |
| Sídlo: | K Májovu 1262, 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 27545857 |

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Olomouci dne 30.08.2024

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj