

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Křečovice u Onomyšle a Roztěž část 1: KoPÚ Křečovice u Onomyšle
Sp. značka / č.j.:	SP3248/2024-537207 / SPU 331978/2024
UID dokumentu:	spudms00000014819263
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Křečovice u Onomyšle, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 215 300,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 051 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 692 012,50 Kč

Délka záruční doby:	96 měsíců
---------------------	-----------

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	2 835 150 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 430 531,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	2 280 740 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 759 695,40 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 375 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 874 597 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 923 925,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 327 949,25 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	2 279 350,40 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 758 013,98 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 687 220 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 251 536,20 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 215 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 680 513 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	Geocart CZ spol. s r.o.
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25567179
a	
Obchodní firma:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	FO
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 225 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 692 250 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 250 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 722 500 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 360 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 856 689 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma:	Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
a	
Obchodní firma:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
a	
Obchodní firma:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	2 495 175 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 019 161,75 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení: 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2. Délka záruční doby V zadávací dokumentaci zadavatel v čl. 11 bod 11.1.1 uvedl ke kritériu s názvem „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ následující: „Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do Krycího listu nabídky (čl. III) a do návrhu smlouvy - článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace. V případě překročení těchto limitních hodnot bude nabídka vyloučena.“ Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 11.06.2024 obsahovala mimo jiné jeden soubor ve formátu .doc a dva soubory ve formátu .pdf, které byly podepsané jednatelem společnosti Ing. Petrem Kubů: 1) V souboru s názvem „Priloha_c_2a_Navrh_SoD_Krecovice“ ve formátu .doc, je ve smlouvě o dílo uvedena celková cena díla 1 923 925,00 Kč bez DPH. 2) V souboru s názvem „Priloha_c_2a_Navrh_SoD_Křečovice u Onomyšle“ ve formátu .pdf, je ve smlouvě o dílo uvedena celková cena 2 183 700,00 Kč bez DPH. 3) V souboru s názvem „Nabídka KoPÚ Křečovice, Roztěž „, ve formátu .pdf, je ve smlouvě o dílo uvedena celková cena 2 183 700,00 Kč bez DPH. Rozdíl mezi nabídkovými cenami není bagatelní, činí 259.775 Kč bez DPH. V nabídce byly dále přiloženy celkem tři soubory s položkovým výkazem, kdy v souboru ve formátu .xls, je uvedena celková cena 1 923 925,00 Kč bez DPH. Ve zbylých dvou položkových výkazech ve formátu .pdf je uvedena celková cena 2 183 700,00 Kč bez DPH. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat od účastníka zadávacího řízení, aby v souladu s § 46 zákona svou nabídku objasnil. Této možnosti však nelze využít u údajů, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení. Takovýto postup by totiž zcela jistě kromě § 46 odst. 2 zákona odporoval též základním zásadám upraveným v § 6 zákona, když takto vyzvaný účastník zadávacího řízení by měl delší čas na zpracování (úpravy) nabídky než ostatní účastníci zadávacího řízení, což odporuje zásadě rovného zacházení a zákazu diskriminace. Vzhledem k tomu, že v nabídce podané výše uvedeným dodavatelem byly předloženy dvě verze smlouvy o dílo a dvě verze položkového výkazu vždy s rozdílnými nabídkovými cenami není zřejmé, která cena má být hodnocena. Vzhledem k tomu, že v zadávacích podmínkách nebylo umožněno podávat varianty nabídek je tato podaná nabídka nepřijatelná.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Praze dne 22.08.2024

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha