

Vysvětlení zadávací dokumentace

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro LK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Stavba polních cest VPC 1 a VPC 12 včetně IP 3 v k.ú. Skalka u Blíževedel
Sp. značka / č.j.:	SP6779/2024-541100 / SPU 330676/2024
UID	spudms00000014817036
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušeném podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel ve dnech 21.8.2024 a 22.8.2024 od uchazečů žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace těchto znění:

1)

V zadávací dokumentaci není přiložen soupis stavebních prací k ocenění. Můžete jej prosím dodat?

2)

Vážený zadavateli, dovolujeme si Vás tímto požádat o přehodnocení podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s předpokládanou hodnotou 7,5 milionu Kč bez DPH, a to z následujících důvodů:

1. Použití podmínek pro nadlimitní řízení

Podmínky pro nadlimitní řízení jsou v Zadávací dokumentaci uplatněny neopodstatněně, vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota zakázky činí 7,5 milionu Kč bez DPH. Podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), by měly být uplatněny podmínky pro podlimitní řízení, neboť hodnota zakázky výrazně nepřesahuje finanční limit stanovený pro podlimitní zakázky. Uplatnění podmínek nadlimitního řízení tedy považujeme za nepřiměřené a nesouladné s principem rovného zacházení a nediskriminace, který je základním principem ZZVZ.

2. Vypuštění kvalifikačních požadavků dle bodu 8.2 Zadávací dokumentace

Požadavek na prokázání kvalifikace uvedený v bodě 8.2 Zadávací dokumentace považujeme za nepřiměřený s ohledem na rozsah a povahu zakázky. Tento požadavek může vést k diskriminaci potenciálních dodavatelů, kteří, přestože jsou schopni zakázku řádně realizovat, nesplňují striktní kvalifikační podmínky. V souladu s § 6 ZZVZ žádáme o vypuštění tohoto požadavku z důvodu zajištění spravedlivé hospodářské soutěže.

3. Nepřenositelnost rizika na Dodavatele dle bodu 9.6 Zadávací dokumentace

Bod 9.6 Zadávací dokumentace, který přenáší rizika spojená s prodlením na Dodavatele, považujeme za nespravedlivý a nesouladný s principy ZZVZ. Vzhledem k tomu, že Dodavatel nemá plnou kontrolu nad některými faktory ovlivňujícími realizaci zakázky (např. prodlení ze strany Zadavatele nebo nepředvídatelné okolnosti), požadujeme, aby v případě prodlení byla cena zakázky navýšena formou valorizace. Tím se zajistí rovnováha rizik mezi stranami a spravedlivé podmínky plnění zakázky.

S ohledem na výše uvedené žádáme o úpravu zadávacích podmínek v souladu s podlimitním řízením

dle ZZVZ a o vypuštění výše uvedených ustanovení ze Zadávací dokumentace. Tyto úpravy zajistí spravedlivé a rovné podmínky pro všechny potenciální dodavatele a zamezí diskriminaci.

Odpověď na dotaz č. 1)

Na adrese https://zakazky.spucr.cz/contract_display_47460.html v části zadávací dokumentace jsou v přílohách ZD uveřejněny 4 soubory ve formátu unixml pro nacenění polní cesty VPC 1, VPC 12, doprovodné zeleně IP 3 a následné péče o zeleň IP 3.

Zadavatel položkové rozpočty ve formátech .xls /.xlsx jako součást zadávací dokumentace neposkytuje. V bodě 14.2.1 zadávací dokumentace zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili oceněný položkový výkaz činností ve formátu unixml a odkazuje na adresu www.unixml.cz. Na www.unixml.cz je zpřístupněna aplikace „uniXMLReader“, kde může dodavatel po bezplatném zaregistrování položkové rozpočty nacenit a exportovat. Na uvedené adrese jsou dostupné veškeré informace potřebné k ovládání aplikace.

Odpověď na dotaz č. 2)

Zadavatel v uvedeném bodě 8.2 zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání splnění technické kvalifikace přiměřeně k zadávanému předmětu veřejné zakázky, nejedná se o podmínky pro nadlimitní řízení. V bodě 8.2 je mimo jiné uvedeno, že „dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení prokáže, že realizoval minimálně 1 zakázku na výsadbu zeleně (biokoridor, biocentrum, interakční prvek) ve výši min. 150 tis. Kč bez DPH“.

Zadavatel tyto podmínky nepovažuje za diskriminační a nebude v bodě 8.2 zadávací dokumentace vypouštět uvedené požadavky ani je upravovat.

Ustanovení bodu 9.6 zadávací dokumentace je obligatorní součástí obdobných zadávacích dokumentací na SPÚ. Termín pro dokončení stavebních prací, výsadby i následné péče jsou pevně stanoveny v bodech 3.1.1 – 3.1.3 zadávací dokumentace. Ze smlouvy o dílo v čl. V bodu 4. vyplývá, že stavební práce budou zahájeny do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zadavatel má v rámci zajištění financování díla finanční prostředky ve svém rozpočtu rezervované pro roky 2024 a 2025. Neměla by tedy nastat situace, kdy lhůta pro dokončení realizace díla bude prodloužena i o několik let po podpisu smlouvy.

Zadavatel nebude v bodě 9.6 zadávací dokumentace vypouštět uvedené ustanovení ani je upravovat.

S pozdravem

V Liberci dne 22.08.2024

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj