

DODATEK č. 6

smlouvy o dílo uzavřené dne 10. 12. 2020

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. HORNÍ MOŠTĚNICE

Smluvní strany:

Objednatel č.1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupen:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov Ing. Alžběta Šamánková
Adresa pobočky:	Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
Telefon:	+420 727 957 177, +420 727 957 181
E-mail :	prerov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátce DPH

(dále jen „objednatel č.1“)

Objednatel č.2:	Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupen:	Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Andrea Chmelová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Jana Duchoňová
Adresa:	Šumavská 525/31, 602 00 Brno
Telefon:	+420 954 903 371
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	ČNB a.s.
Číslo účtu:	20001-15937031/2019
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „objednatel č. 2“)

Zhotovitel:	"ORIS" spol. s r.o.
Zastoupen:	Petrem Machalou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Machala
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	+420 xxxxx
E-mail :	xxxxx
ID DS:	8dsrqkn
Bankovní spojení:	Raiffaisen BANK-Olomouc
Číslo účtu:	1025500073/5500
IČO:	42767661
DIČ:	CZ42767661
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, pod č.j 1988

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je **změna termínu plnění u dílčí částí díla:**

	dílčí část	Původní termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	Nový termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 8. 2024	28. 2. 2025

Odůvodnění:

Změna termínu plnění výše uvedené dílčí části díla je odůvodněna skutečností, že zpracování návrhu se velice komplikuje značně roztržitou a drobnou držbou stávajících pozemků jednotlivých vlastníků. Tato skutečnost je násobena velmi rozdílnou kvalitou půdy vyjádřenou liniemi BPEJ, kde jsou značné cenové rozdíly BPEJ ležících vedle sebe. Jako příklad uvádíme BPEJ ležící vedle sebe s cenou 14,79 Kč a 8,35 Kč, kde činí rozdíl 6,44 Kč. V případě, kdy vlastník vlastní jeden až dva pozemky o malé výměře, které se nacházejí na více BPEJ, je jejich nové umístění (pokud není možno pozemek ponechat na původním místě) velice problematické již při rozdílné ceně 1,50 Kč. V daném katastrálním území nebylo možno ve většině případů ponechat takové pozemky na původním místě vzhledem k navrženým prvkům PSZ, které bylo nezbytně nutné navrhnout tak, aby byly naplněny základní cíle KoPÚ. V důsledku výše uvedeného bylo nutné pozemky navrhnout tak, že v řadě případů (33 LV) dochází k překročení kritérií přiměřenosti. V těchto případech je nezbytně nutné získat souhlas všech vlastníků vedených na daném LV s překročením kritérií přiměřenosti. Zde však dochází k dalším značným prodlevám v postupu prací, jelikož významná část vlastníků se zpracovatelem nekomunikuje a je nezbytně nutné postupně provádět úpravy pozemků navržených a již odsouhlasených. Tyto úpravy jsou však již časově velice náročné, protože je nutno takové změny s vlastníky řádně projednat a vysvětlit. Ve většině případů, které vycházejí z praktických zkušeností, dochází ze strany vlastníka k odmítnutí navržené změny, pokud není taková změna řádně projednána, jelikož se domnívá, že se vychází vstříc jinému vlastníkovi na úkor jeho vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že více než 1/3 vlastníků z cca 600 účastníků řízení vůbec na zaslané výzvy k projednání návrhu nového uspořádání pozemků nereaguje, bude nutné ze strany objednatele (SPÚ) zaslat výzvu, což znamená opět časové prodlení, jelikož lhůty pro

doručení těchto výzev činí ve většině případů 30 dní. Velkou neznámou zůstává zpětná reakce účastníků KoPÚ oslovených výzvou, kdy bude nutné s vlastníky, kteří vysloví nesouhlas, vstoupit v jednání a návrh projednat, aby byly dodrženy postupy „Metodiky provádění pozemkových úprav“.

Vzhledem k náročnosti a konfiguraci terénu bude po projednání návrhu nového uspořádání pozemků nezbytně nutné provést ve velkém rozsahu aktualizaci plánu společných zařízení, zejména z důvodu množství navržených doplňkových cest. Následně bude nutno oslovit orgány státní správy, aby se k aktualizaci PSZ vyjádřili a dále musí být aktualizovaný plán PSZ předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení na veřejném zasedání zastupitelstva.

Dodatek č. 6 je uzavřen v souladu s ust. §222 odst. 6 ZZVZ, změna termínu nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele č.1: 1213-2020-521101, č. objednatele č. 2: 03PT-004496 a č. zhotovitele: 2020/P12, uzavřená dne 10. 12. 2020 ve znění Dodatku č. 1 až 5 nemění.
2. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel č. 1.**
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14. 8. 2024

Za objednatele č.1:

V Olomouci dne 2. 8. 2024

Za zhotovitele:

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

v z. Ing. Helena Chromčáková
zástupkyně ředitele KPÚ pro Olomoucký kraj

Petr Machala, jednatel

V Brně dne 20. 8. 2024

Za objednatele č. 2:

Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 6 SOD KoPÚ v k.ú. Horní Moštěnice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	57	700,00	39 900,00	30.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	3 000,00	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	746	600,00	447 600,00	30.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	28	1 200,00	33 600,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	148	2 200,00	325 600,00	31.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	22	3 000,00	66 000,00	31.5.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	1 000,00	3 000,00	do 1 měsíce od výzvy objednatele č. 1
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	774	200,00	154 800,00	30.6.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	774	250,00	193 500,00	30.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 264 000,00	30.11.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	772	750,00	579 000,00	31.8.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	800,00	96 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	264	600,00	158 400,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	600,00	4 200,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	772	700,00	540 400,00	28.2.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy objednatele č. 1
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 388 000,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	774	300,00	232 200,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele č.1
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					232 200,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 264 000,00
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 388 000,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	232 200,00
Celková cena bez DPH v Kč	2 884 200,00
DPH 21% v Kč	605 682,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 489 882,00