

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK II.

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP3298/2024-514101 / SPU 305078/2024/Kna
UID dokumentu:	spudms00000014772534
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 2. zasedání komise v tomto složení:

člen komise:	Ing. Petra Žáková, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
člen komise:	Bc. Zuzana Knapová, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
člen komise:	Renata Festová, SPÚ - Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové

3. Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	11.07.2024	10:42:56
2	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“	45536058 64255611	11.07.2024	10:46:31
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	12.07.2024	07:22:46
4	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	14.07.2024	17:13:20

4. Seznam nově hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	11.07.2024	10:42:56
3	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	12.07.2024	07:22:46
4	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	14.07.2024	17:13:20

Více informací v bodě 8 této zprávy.

5. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) 10 %

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy - článek 3., bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace. V případě překročení těchto limitních hodnot bude nabídka vyloučena.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil v bodě 3.3. zadávací dokumentace limit nabídkové ceny těchto položek:

Dílní část hlavního celku	Počet MJ	Limit za 1 MJ
6.3.2 h) Aktualizace PSZ)	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	do 10 ha	nesmí být vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	do 50 ha	nesmí být vyšší než čtyřnásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	nad 50 ha	nesmí být vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
6.3.4 Vyhodnocení podkladů pro změnu katastrální hranice		nesmí být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky <u>6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</u>

Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen.

Ke kritériu hodnocení č. 2

Délku záruční lhůty v počtech měsíců doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13., bod 13.1.

Délku záruční lhůty dodavatel zvolí v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepřiměřenou hodnotou tohoto kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.

Zadavatel bude hodnotit celkovou délku záruční lhůty uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Způsob hodnocení

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnížší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 (bodů)

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (nejvyšší vahou). Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

6. Popis způsobu nového hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 90 %	Výsledek na tři deset. místa	Celkem body zaokrouhlit
1.	GEOŠRAFO, s.r.o.	1 121 900,00	1 121 900,00	100,000	90,000	90,000	90,00
3.	AGROPLAN, spol. s r.o.	1 121 900,00	1 481 150,00	75,745	68,171	68,171	68,17
4.	GEOREAL spol. s r.o.	1 121 900,00	1 348 900,00	83,171	74,854	74,854	74,85

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční lhůty	Nejdelší nabídnutá délka záruční lhůty	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 10 %	Výsledek na tři deset. místa	Celkem body zaokrouhlit
1.	GEOŠRAFO, s.r.o.	96	96	100,000	10,000	10,000	10,00
3.	AGROPLAN, spol. s r.o.	96	96	100,000	10,000	10,000	10,00
4.	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,000	10,000	10,000	10,00

7. Výsledek nového hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾	Celkové bodové hodnocení
1.	GEOŠRAFO, s.r.o.	100,00
2.	GEOREAL spol. s r.o.	84,85
3.	AGROPLAN, spol. s r.o.	78,17

Poznámka: Všechny hodnocené nabídky splnily a nepřekročily limity dílčích položek uvedených v zadávací dokumentaci v bodě 3.3.

8. Ostatní informace o hodnocení nabídek ³⁾

Komise na svém jednání dne 22.07.2024 provedla hodnocení všech doručených nabídek dodavatelů a zároveň posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se dle provedeného hodnocení nabídek ze dne 22.07.2024 umístil na prvním místě. Komise, na základě provedeného hodnocení nabídek a dle výsledků posouzení účasti v zadávacím řízení, doporučila zadavateli vybrat dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ (vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., IČO 45536058, se sídlem J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové; Společník č. 2: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“, IČO 64255611, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto).

Zadavatel dne 22.07.2024 vydal Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (čj. SPU 287809/2024/Kna), kterým rozhodl o výběru dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“.

Dne 25.7.2024 byla vybranému dodavateli odeslána prostřednictvím aplikace E-ZAK Výzva k předložení dokladů (čj. SPU 288552/2024/Kna).

Zadavatel dne 26.07.2024 obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK písemné podání ve věci odstoupení od podpisu smlouvy, podané firmou Geodézie Východní Čechy spol s r.o. (IČO 45536058 se sídlem Jiřího Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové) jako zástupce společnosti (sdružení) s názvem „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“.

Na základě výše uvedené skutečnosti zanikla tomuto vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení dle § 47 odst. 4 zákona. Následně zadavatel vydal dne 31.07.2024 Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele (čj. SPU 301790/2024/Kna).

Komise provedla dne 05.08.2024 nové hodnocení zbylých nabídek a posouzení účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka, který se dle nového hodnocení umístil na prvním místě.

Komise na svém zasedání dne 05.08.2024 a 09.08.2024 posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v předložené nabídce č.1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o., který se umístil

na prvním místě dle provedeného nového hodnocení, a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, dále dle provedeného nového hodnocení a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku č. 1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. (IČO: 64793036)

V Hradci Králové dne 09.08.2024

Podpis člena komise
Ing. Petra Žáková

.....

Podpis člena komise
Bc. Zuzana Knapová

.....

Podpis člena komise
Renata Festová

.....

Datum podpisu:	12.08.2024
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

- ¹⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, použije zadavatel pro každého dodavatele samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele.
- ²⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů do jednoho řádku oddělené středníkem.
- ³⁾ Položku „Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek“ může zadavatel použít pro uvedení dalších podstatných informací vztahujících se k hodnocení nabídek