

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP3298/2024-514101 / SPU 317021/2024/Kna
UID dokumentu:	spudms00000014792222
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 12.08.2024 pod č. j. SPU 315458/2024/Kna rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronické nabídky.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|---|------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) | 10 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně provedla komise dne 22.07.2024 posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny u nabídky účastníka, který se umístil na prvním místě, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Tato nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, a dle posouzení splnění podmínek v zadávacím řízení, hodnotila nejlépe nabídku dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ (nabídka č. 2).

Zadavatel dne 22.07.2024 vydal Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele (čj. SPU 287809/2024/Kna), kterým rozhodl o výběru dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“.

Dne 25.7.2024 byla vybranému dodavateli odeslána prostřednictvím aplikace E-ZAK Výzva k předložení dokladů (čj. SPU 288552/2024/Kna).

Zadavatel dne 26.07.2024 obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK písemné podání ve věci odstoupení od podpisu smlouvy, podané firmou Geodézie Východní Čechy spol s r.o. (IČO: 45536058 se sídlem Jiřího Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové) jako zástupce společnosti (sdružení) s názvem „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“.

Na základě výše uvedené skutečnosti zanikla tomuto vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení dle § 47 odst. 4 zákona. Následně zadavatel vydal dne 31.07.2024 Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele (čj. SPU 301790/2024/Kna), kterým zrušil Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 22.07.2024 (čj. SPU 287809/2024/Kna).

Komise provedla dne 05.08.2024 nové hodnocení zbylých nabídek a posouzení účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka, který se dle nového hodnocení umístil na prvním místě.

Komise na svém zasedání dne 05.08.2024 a 09.08.2024 posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v předložené nabídce č.1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o., který se umístil na prvním místě dle provedeného nového hodnocení, a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, která se umístila na prvním místě dle provedeného nového hodnocení, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, dále dle provedeného nového hodnocení a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku č. 1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. (IČO: 64793036)

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.06.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11.07.2024 - § 74 odst. písm. b) a c)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 25.06.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11.07.2024

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11.07.2024 - seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků nebo technických útvarů

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - ❖ **úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úprav a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 139/2002 Sb.)
 - ❖ **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16 f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu vyplývá, že dodavatel realizoval v posledních 5 letech min. 3 návrhy KoPÚ v rozsahu na celkové výměře (tj. v součtu) 126 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 návrh KoPÚ musí být v rozsahu min. 75 % na celkové výměře – 95 ha.

1. služba: KoPÚ Bedřichovka, objednatel: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, rozsah: 175 ha, zápis do KN: 11/2022;

2. služba: KoPÚ Radkov u Moravské Třebové, objednatel: KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, rozsah: 386 ha, zápis do KN: 07/2023;

3. služba: KoPÚ v k.ú. Obora v Podbezdězí, objednatel: KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, rozsah: 383 ha, zápis do KN: 02/2024.

➤ dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- ❖ 2 oprávnění geodeti dle § 16 f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- ❖ 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 20.08.2024

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek