

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - č. 2

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupený:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Hana Minářová, e-mail: <a href="mailto:h.minarova@spucr.cz">h.minarova@spucr.cz</a> , tel.: 721 331 594
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Šumvald a k. ú. Břevenec
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5811/2024-521101 / SPU 325630/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014807822
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky poskytuje v souladu s § 98 zákona vysvětlení zadávací dokumentace následovně:

### Dotaz:

V rámci zachování stejných podmínek pro zpracování obdobných návrhů komplexních pozemkových úprav v různých samosprávných krajích České republiky navrhujeme znovu posoudit dobu potřebnou na zpracování Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ dle přiloženého návrhu SoD.

KoPÚ Šumvald má předpokládaný obvod pozemkové úpravy o výměře 1253 ha, ale oproti pozemkovým úpravám v jiných krajích, zde objednatel požaduje kratší termín pro zpracování návrhových prací.

Dle přiložené studie odtokových poměrů se uvažuje o návrhu vodních nádrží v obou řešených k.ú. (Šumvald i Břevenec, kde došlo k lokálním povodním), z čehož lze jednoznačně očekávat zvýšenou pracnost vyhotovení PSZ a i jeho projednání, které v současnosti, za stávající legislativy nejde významně urychlit.

### KoPÚ Šumvald

Předpokládané řešené území 1253 ha  
Doba trvání návrhových prací 18 měsíců

### KoPÚ Břevenec

Předpokládané řešené území 350 ha  
Doba trvání návrhových prací 18 měsíců

Podobné aktuální zakázky:

### KoPÚ Bítov u Bílovce – Moravskoslezský kraj

Předpokládané řešené území 220 ha  
Doba trvání návrhových prací 21 měsíců

### KoPÚ Velká Roudka – Moravskoslezský kraj

Předpokládané řešené území 232 ha  
Doba trvání návrhových prací 23 měsíců

KoPÚ Stínava – Olomoucký kraj – probíhá hodnocení

Předpokládané řešené území 215 ha  
Doba trvání návrhových prací 24 měsíců

KoPÚ Hluboké u Kunštátu – Jihomoravský kraj

Předpokládané řešené území 182 ha  
Doba trvání návrhových prací 23 měsíců

KoPÚ Sebešice – Plzeňský kraj

Předpokládané řešené území 222 ha  
Doba trvání návrhových prací 24 měsíců

KoPÚ Buzice – Jihočeský kraj

Předpokládané řešené území 616 ha  
Doba trvání návrhových prací 24 měsíců

Z výše uvedených důvodů (náročnost PSZ) a z podrobností v rámci výběrových řízení v jiných krajích Vás žádáme o posouzení a stanovení termínu návrhových prací na hodnotu min. 20 měsíců, s tím, že i tak dojde ke zkrácení obvyklé doby vyhotovení, ale současně je zachován časový prostor na projednání PSZ.

Odpověď:

Termíny pro zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) byly stanoveny jak s ohledem na velikost území, tak s ohledem na hladký průběh prací. Při stanovení délky zpracování KoPÚ nelze spekulovat s nepředvídatelnými okolnostmi, a proto termíny plnění již dopředu při zadání VZ prodlužovat. Pokud by při zpracování KoPÚ nastala taková situace, kterou by bylo nutno zohlednit, lze využít institutu dodatku ke smlouvě o dílo. K výčtu vzorových veřejných zakázek, na kterých je dokladován delší předpoklad pro návrhové práce sdělujeme, že každé zadání je specifické a nelze bez dalšího automaticky konstatovat krátký nebo delší čas na zpracování návrhu KoPÚ. Pro informaci sdělujeme, že u některých VZ zadávaných v průběhu srpna 2024 je kalkulováno s délkou návrhových prací pouze 11 měsíců. Což je mimochodem o dva měsíce více, než bylo již v minulosti uvedeno v předložené vzorové kalkulaci, kterou si nechali vypracovat zástupci zpracovatelů pozemkových úprav. U dalších zahájených zadávacích řízení na vypracování KoPÚ jsou termínově stanoveny návrhové práce na dobu 14, 16 případně 18 měsíců. Nelze tedy tvrdit, že dojde ke zkrácení obvyklé doby vyhotovení, když jiné vypisované zakázky časově kalkulují návrhové práce na dobu kratší, než je zakázka tato.

Časová kalkulace vychází z předpokladu, že zhotovitel zahájí práce na návrhu KoPÚ neprodleně po podpisu SoD a časovou kalkulaci využije pro práce přípravné a práce návrhové jako celek.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel trvá na termínech uvedených v zadávací dokumentaci.

V Olomouci 20. 8. 2024

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj