

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00, Ostrava 2
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava
Č. j. / Sp. značka:	SPU 326823/2024 // SP6579/2024-571101
UID dokumentu:	spudms00000014809795
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení

Zadavatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava**“.

V souladu s bodem 2.5. Zadávací dokumentace zadavatel podává následující vysvětlení na základě dotazů:

Dotaz č. 1:

Prosíme o doplnění výpisu materiálů k bleskosvodu, položku souborem nejsme schopni přesně nacenit. V technické zprávě Elektro je uvedena jako krytina – fólie z měkčeného PVC, v rozpočtu jsou uvedeny vláknocementové šablony. Čím se máme řídit? Náročnost instalace bleskosvodu u jednotlivých krytin je rozdílná.

Vysvětlení:

Zadavatel k dotazu č. 1 uvádí následující:

Zadavatel pro upřesnění uvádí, že dodavatelé se budou řídit výkazem výměr, tj. vláknocementové šablony.

Dotaz č. 2:

Ve výkazech výměr se nachází skryté položky, které mají již předvyplněné ceny. (Např. rozpočet A_ASŘ hned na začátku položky úprav SDK podkroví). Žádáme o vysvětlení...

Vysvětlení:

Zadavatel k dotazu č. 2 uvádí následující:

Skryté položky jsou zrušené a byly spojené s půdní vestavbou kanceláří, přičemž nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:

K výše uvedeným úpravám SDK podkroví, pokud je pochopeno správně, tak skryté vyplněné položky nejsou nyní vyžadovány (jelikož nesčítají do celkové ceny). Ovšem s ohledem na skladbu střechy, kde dle PD úprava SDK tvoří spodní záklop tepelné izolace + parotěsná fólie. Upozorňujeme, že pokud tento SDK záklop nebude proveden, nemůže být provedena ani parotěsná fólie, tudíž v

časovém rozmezí mezi realizací střechy a poté pokračováním rekonstrukce s největší pravděpodobností dojde k poškození minerální vaty zateplení krovu, která poté bude znehodnocena. Žádáme o vyjasnění celé záležitosti.

Vysvětlení:

Zadavatel k dotazu č. 3 uvádí následující:

Ano skryté položky nejsou předmětem této veřejné zakázky, tudíž se nebudou naceňovat. Současně sdělujeme, že nebude prováděno ani zateplení podkroví pouze v části kotelny.

Dotaz č. 4:

Je zveřejněno Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Na profilu zadavatele EZAK není zveřejněno Vysvětlení č. 1. Žádáme o vysvětlení.

Vysvětlení:

Zadavatel k dotazu č. 4 uvádí následující:

Veškerá Vysvětlení zadávací dokumentace (tedy i Vysvětlení ZD č. 1) jsou uveřejněna na profilu zadavatele EZAK u předmětné veřejné zakázky v sekci Veřejné dokumenty.

Dotaz č. 5:

Ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je uvedeno, že bleskosvod se má ocenit jednou agregovanou položkou. Jelikož každá námi oslovená firma zabývající se bleskosvodem není schopna z dostupné PD bleskosvod řádně ocenit a vyžaduje výkaz výměr, žádáme dle ÚPLNÉHO ZNĚNÍ VYHLÁŠKY č. 169/2016 – konkrétně dle §3, §5 až §13 této vyhlášky - zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek o doplnění výkazu výměr – bleskosvod, ve kterém bude zcela jasně určen rozsah prací.

Vysvětlení:

Zadavatel k dotazu č. 5 uvádí následující:

Projekt bleskosvodu je součástí projektové dokumentace. Tuto část lze nacenit.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Podáváme tuto informaci a jsme s pozdravem.

V Ostravě

el. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj