

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Blažkov – dokončení
Sp. značka / č.j.:	SPU 072529/2024 / SPU 326147/2024
UID dokumentu:	spuess920cf3dc
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky na služby je výběr zhotovitele pro zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přídělů v katastrálním území Blažkov (dále jen „JPÚ“) za účelem určení hranic pozemků JPÚ, včetně provedení nezbytných zeměměřických činností v třídě přesnosti určené vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, pro obnovu katastrálního operátu. Jedná se o aktualizaci a dokončení původní veřejné zakázky na rekonstrukci přídělů v k. ú. Blažkov.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků jednoduchých pozemkových úprav a pro zápis do katastru nemovitostí – obnovu katastrálního operátu.

Předmětem díla budou omezené okruhy činností, a to vyhotovení dokumentace ke vstupním a výstupním nárokům vlastníků a vyhotovení mapového díla. Předpokládaná výměra řešeného území činí 344 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 972 875,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s. r. o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 146 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	GEOVAP, spol. s r. o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	972 875,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	GB-geodezie, spol. s r. o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	2 304 750,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 241 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r. o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 17. 7. 2024 kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v bodu 3.3 zadávací dokumentace u všech účastníků zadávacího řízení. Žádná z nabídkových cen stanovené limity nepřekročila.

Dále komise při kontrole dodržení limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu stanoveného v čl. 9.1 zadávací dokumentace identifikovala v případě jednoho účastníka – společnosti GEOVAP, spol. s r. o. – jeho nedodržení. Dne 18. 7. 2024 byla tomuto účastníkovi řízení zaslána žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pod č. j. SPU 284792/2024. Požadované zdůvodnění zadavatel obdržel dne 22. 7. 2024 datovou schránkou pod č. j. SPU 287776/204 a dne 23. 7. 2024 prostřednictvím profilu zadavatele v EZAK pod č. j. SPU 289031/2024.

Předložené zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny posoudila komise dne 23. 7. 2024 na svém 2. jednání, kde konstatovala, že účastník řízení GEOVAP, spol. s r. o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnil a potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 písm. b) zákona.

Komise na tomto jednání provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení, přičemž hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky na základě dvou kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Komise hodnotila nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena váhou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo určeno na základě výsledných bodových hodnot nabídek, přičemž za nejvýhodnější byla označena nabídka účastníka řízení, která získala nejvyšší celkový počet bodů – společnosti GEOVAP, spol. s r. o.

Komise dále provedla podrobnou kontrolu položkových výkazů činností u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech a neshledala žádné nedostatky.

U účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, provedla komise kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se závěrem, že nabídka účastníka řízení GEOVAP, spol. s r. o. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splnila.

Na závěr komise prověřovala, zda posuzovaný dodavatel společnost GEOVAP, spol. s r. o. není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného dodavatele neshledala a že tento dodavatel nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 20. 8. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu