

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupený:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stínava</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2477/2024-521101 / SPU 319693/2024/121/Bo
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014796932
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 24.07.2024 pod č. j. SPU 290960/2024/121/Bo rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stínava** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

#### Společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Stínava“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOS SILESIA s.r.o.</b>
Sídlo:	Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Ing. Ivo Čevora</b>
Sídlo:	746 01 Opava
Právní forma:	OSVČ
IČO:	15439909

### 1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2 Délka záruční lhůty (v měsících) 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 2 - Společná nabídka účastníků zadávacího řízení „Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ Stínava“

Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

### 2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

#### Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.07.2024, 17.07.2024 a 18.07.2024

#### Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.07.2024, 17.07.2024 a 18.07.2024

#### Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.07.2024, 17.07.2024 a 18.07.2024

Dále dodavatel předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Dále byl předložen originál Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dílo s poddodavatelem firmou Geodetales Chrudim s.r.o. ze dne 17.07.2024

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil kopie níže uvedených dokladů:

#### **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**

##### základní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02.07.2024, evidenční číslo: W24070000427
- Osvědčení o autorizaci č. 14075, obor „vodohospodářské stavby“
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.07.2024 – základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

##### profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02.07.2024, evidenční číslo: W24070000427
- Osvědčení o autorizaci č. 14075, obor „vodohospodářské stavby“
- Pojistná smlouva

#### **SELLA & AGRETA s.r.o.**

##### základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 01.07.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 02.07.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona
- Potvrzení Finančního úřadu pro Pardubický kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 04.07.2024
- Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký, Liberecký, Královohradecký a Pardubický kraj ze dne 02.07.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.07.2024 – základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

##### profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 04.07.2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 05.08.2024
- Rozhodnutí čj.: 856/99-5010 ze dne 30.04.1999 – rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Rozhodnutí čj.: 28485/03-7170 ze dne 13.11.2003 – rozhodnutí o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav
- Osvědčení o autorizaci č. 24467, obor „dopravní stavby“
- Osvědčení o autorizaci č. 02 337, autorizovaný projektant „územních systémů ekologické stability“
- Pojistná smlouva

## **GEOS SILESIA s.r.o.**

### základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 29.05.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 29.05.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 29.05.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona
- Potvrzení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 23.05.2024
- Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 22.05.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.07.2024 – základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

### profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.05.2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 29.05.2024
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1815/1995-12 ze dne 12.04.1995, číslo položky v seznamu FO: 128/95
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 2065/1995-12 ze dne 15.05.1995, číslo položky v seznamu FO: 252/95
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. ČÚZK 4783/2004-12 ze dne 07.10.2004, číslo položky v seznamu FO: 2234/04
- Pojistná smlouva

## **Ing. Ivo Čevora**

### základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 29.07.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona
- Potvrzení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 01.08.2024
- Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 30.07.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.07.2024 – základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

### profesní způsobilost

- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 29.07.2024

### **Geodetales Chrudim s.r.o. - poddovavatel**

#### základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 01.07.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 01.07.2024 - základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona
- Potvrzení Finančního úřadu pro Pardubický kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 24.06.2024
- Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký, Liberecký, Královohradecký a Pardubický kraj ze dne 21.06.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.07.2024 – základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

#### profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 01.07.2024 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona a profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 23.07.2024

### **3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:**

#### profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „Projektování pozemkových úprav“ a „Výkon zeměměřických činností“,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů 2x,
  - úředním **oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. 2x
  - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992

Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že účastník v posledních 5 letech dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 215 ha, přičemž 1 z nich min. v rozsahu 162 ha, které jsou zapsány v KN.** Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

- 1) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mladkov  
Výměra území: 640 ha  
Datum zápisu díla do KN: 08/2021  
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad Pardubický kraj, pobočka Ústí nad Orlicí
- 2) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Životice  
Výměra území: 938 ha  
Datum zápisu díla do KN: 10/2023  
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál
- 3) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Strahovice  
Výměra území: 543 ha  
Datum zápisu díla do KN: 02/2021  
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
- 4) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Gručovice  
Výměra území: 317 ha  
Datum zápisu díla do KN: 04/2021  
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava

Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že účastník v posledních 5 letech realizoval **min. 1 službu** spočívající ve vypracování **projektové dokumentace na protierozní technická opatření** (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

- 1) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mladkov

V rámci PSZ byla vypracována projektová dokumentace na čtyři protierozní průlehy a otevřený záchytný příkop

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**

#### **4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil**

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

#### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.



S pozdravem

V Olomouci dne 14.08.2024

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek