

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 11.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Hořelica, xxx
<b>Adresa:</b>	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	jednatel Martinem Vondráčkem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>ID DS:</b>	8dsrqkn

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením **Článku XII.** odst. 12.2. smlouvy o dílo ze dne 11. 10. 2022, jejímž předmětem a účelem je dle **Článku I.** vypracování zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílovec – Horní Předměstí**“ (dále jen „KoPÚ Bílovec – Horní Předměstí“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“).

## ČI. I

### PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

#### 1. Změna počtu měrných jednotek

Zhotovitel návrhu KoPÚ ve své žádosti ze dne 12. 7. 2024 žádá o změnu počtu MJ jednotlivých dílčích části, které jsou dány skutečným rozsahem prováděných prací na základě jednání k upřesnění obvodu KoPÚ a zjišťování/šetření hranic pozemků v terénu s vlastníky. Všechny změny byly předem projednány a odsouhlaseny objednatelem.

Z tohoto důvodu objednatel souhlasí s úpravou jednotkových položkových cen u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	143	4 235,00	605 605,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	12 100,00	84 700,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	5	4 840,00	24 200,00	31.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	182	968,00	176 176,00	30.9.2024
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	182	1 936,00	352 352,00	31.10.2025
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	182	2 420,00	440 440,00	31. 3. 2027

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	182	968,00	176 176,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
-----	------------------------------	----	-----	--------	------------	---------------------------------------

## 2. Změna Článku III. Cena za provedení díla

Na základě navýšení jednotkových položkových cen MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí se nahrazuje tabulka v **Článku III.** Cena za provedení díla v bodu 3.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Přípravné práce celkem (6.2.1.- 6.2.8.) bez DPH v Kč	1 420 056,- Kč
2. Návrhové práce celkem (6.3.1.-6.3.5iii) bez DPH v Kč	1 052 942,- Kč
3. Mapové dílo celkem (6.4.) bez DPH v Kč	176 176,- Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	2 649 174,- Kč
DPH 21% v Kč	556 326,54,- Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 205 500,54,- Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. II

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatel a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitel a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě 12.08.2024

Za objednatele:

V Plzni 12.08.2024

Za zhotovitele:

---

Mgr. Dana Lišková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bílovec - Horní Předměstí

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	2	<b>3 630,00</b>	7 260,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	<b>7 260,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	181	<b>1 815,00</b>	328 515,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	4	<b>3 630,00</b>	14 520,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>143</b>	<b>4 235,00</b>	<b>605 605,00</b>	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>7</b>	<b>12 100,00</b>	<b>84 700,00</b>	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	<b>5</b>	<b>4 840,00</b>	<b>24 200,00</b>	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	185	<b>968,00</b>	179 080,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>182</b>	<b>968,00</b>	<b>176 176,00</b>	30.9.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 420 056,00</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>182</b>	<b>1 936,00</b>	<b>352 352,00</b>	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	<b>3 630,00</b>	54 450,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	<b>1 210,00</b>	60 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	30	<b>1 210,00</b>	36 300,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>12 100,00</b>	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>13 310,00</b>	13310	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>7 260,00</b>	7 260	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>2 420,00</b>	2 420	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>182</b>	<b>2 420,00</b>	<b>440 440</b>	31. 3. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>18 150,00</b>	36 300	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>7 260,00</b>	7 260	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>16 940,00</b>	16 940	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>9 680,00</b>	9 680	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>3 630,00</b>	3 630	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 052 942,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>182</b>	<b>968,00</b>	<b>176 176,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				176 176,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 420 056,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 052 942,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				176 176,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 649 174,00</b>	
DPH 21% v Kč				556 326,54	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>3 205 500,54</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 12.08.2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 12.08.2024

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

**Poznámka:**

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ