

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Borovnička a v navazující části k.ú. Borovnice u Staré Paky
Sp. značka / č.j.:	SP2658/2024-514101 / SPU 307670/2024/114/Jed
UID dokumentu:	spudms00000014776709
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Borovnička a v navazující části k.ú. Borovnice u Staré Paky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Část území k.ú. Borovnička je přístupné pouze přes k.ú. Borovnice u Staré Paky, a proto v rámci komplexnosti byla tato nezbytná část sousedícího k.ú. Borovnice u Staré Paky zahrnuta ke KoPÚ Borovnička. KoPÚ Borovnička vyřeší nesoulady pozemků v evidenci katastru nemovitostí se stavem skutečným. Současně budou navržena opatření pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Zahájení KoPÚ Borovnička bylo iniciováno především obcí, neboť její území je často

sužováno přivalovými dešti a následnou erozí půdy, která stéká až do intravilánu obce. Předpokládá se, že v rámci plánu společných zařízení budou navržena opatření, která tyto skutečnosti budou eliminovat. Obec Borovnička si nechává z vlastní iniciativy vypracovat Studii o udržitelnosti vody, která by měla být dokončena v roce 2025.

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 128 ha.

Počet vlastníků pozemků v předpokládaném obvodu KoPÚ: 71

Počet řešených vlastnických parcel v předpokládaném obvodu KoPÚ: 350

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	1 393 900,00 Kč
DPH 21%	292 719,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 686 619,00 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 998 760,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 2

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

<i>Správce, Společník č. 1:</i>	
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	455 36 058

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-uprav-y/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Společník č. 2:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	1 893 400,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 051 700,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	1 796 700,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 393 900,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 51 431
Nabídková cena bez DPH:	1 822 700,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 150 800,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 166 800,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 339 500,00
Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4. Další informace k nacenění položek 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen. Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž naceněná položka - dílčí část 6.3.4 <i>Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice</i> - nesplňuje výše uvedené požadavky zadavatele. V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 10 % |

Popis způsobu hodnocení nabídek je podrobněji uveden v příloze tohoto oznámení.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Celkové pořadí nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 07.08.2024

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad