

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělů v k.ú. Holýšov
Sp. značka / č.j.:	SP2904/2023-504201 / SPU 303494/2024/miko
UID dokumentu:	spudms00000014770489
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přídělů (dále jen „JPÚ-UP“) v katastrálním území Holýšov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh JPÚ-UP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Návrh JPÚ-UP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

JPÚ-UP Holýšov se bude provádět na části katastrálního území formou upřesnění přídělů. V roce 2022 požádal Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice o provedení JPÚ-UP, neboť jsou zde neúplné podklady grafického přídělů na víc jak polovině kat. území.

V rámci JPÚ Holýšov bude provedeno:

- Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ-UP v trvalých a mimo trvalé porosty
- Vektorizace vlastnické mapy

- Zjišťování hranic obvodů JPÚ-UP, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ-UP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb
- Vypracování soupisů vstupních nároků vlastníků pozemků
- Vypracování soupisů výstupních nároků vlastníků pozemků
- Vyhotovení podkladů pro zápis rozhodnutí do KN
- Mapové dílo

Základní údaje:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice www.cuzk.cz

Město Holýšov, Náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov

Internetová adresa: <http://www.mestoholysov.cz>

Elektronická pošta: podatelna@mestoholysov.cz

Údaje Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Pobočka Plzeň postupovala podle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 zákona č. 139/2002 sb. o pozemkových úpravách.

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3406 - Plzeň-jih	NUTS4	CZ0324
Obec	553654 - Holýšov	NUTS5	CZ0321553654
Pracoviště	401 - Domažlice		

Obec s rozšířenou působností	3212 - Stod
Pověřený obecní úřad	32122 - Holýšov

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	07.12.2016		
ZMVM		1:2000	01.11.1981	06.12.2016	
THM-V		1:2000	01.04.1961	07.12.2016	01.04.1961 1:2000,
S-SK GS		1:2880	1838	01.11.1981	28.02.1824 1:2880,

Výměra předpokládaného obvodu JPÚ	ha
Celková výměra obvodu	265

Výchozí mapové podklady:

Na řešené části katastrálního území je mapa s grafickým přidělem, kde zakres parcel je pouze orientační, převzatý z přidělového plánu a parcely neodpovídají výměrám v SPI a nelze ani určit souřadnice lomových bodů.

Hranice obvodu PÚ:

Pozemková úprava řeší pouze vymezenou část katastrálního území.

Zahájení PÚ:

Pozemková úprava byla zahájena z důvodu žádosti Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice z důvodu zjištění chybného geometrického a polohového určení parcel a proto požádalo dopisem ze dne 4.2.2022 o zajištění nápravy, aby nový stav vlastnických hranic korespondoval s hranicemi přidělu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 282 000,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 282 000,-
Nabídková cena včetně DPH:	1 551 220,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	2 135 300,-
Nabídková cena včetně DPH:	2 583 713,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 231 400,-
Nabídková cena včetně DPH:	2 699 994,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 329 550,-
Nabídková cena včetně DPH:	1 608 755,50
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Dodavatel **GEO Hrubý spol. s r.o.**, splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 01.08.2024

(elektronicky podepsáno)

.....

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad