

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1093-2022-504101, uzavřené dne 26.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Žerovice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Žerovice (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Pavla Seidlerová, rada Pobočky Plzeň
náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

+ 420 727 956 850;

plzensky.kraj@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

allGEO s.r.o.

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Luborem Pekarským - jednatel

Ing. Lubor Pekarský

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7pp75x5

Komerční banka - Plzeň

2485160297/0100

26349469

CZ26349469

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 28. 06. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **Technické požadavky na provedení díla.**
6. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
7. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (po Dodatku č. 1 – inflační doložka)	3 181 563,00,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	318 156,30 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	3 499 719,30,- Kč
DPH 21%	734 941,05 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 234 660,35 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	2 189,00	28 457,00	2 407,90	31 302,70

6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	474	649,00	307 626,00	713,90	338 388,60
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 419,00	8 514,00	1 560,90	9 365,40
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	170	2 189,00	372 130,00	2 407,90	409 343,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	170	1 639,00	278 630,00	1 802,90	306 493,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	2	6 589,00	13 178,00	7 247,90	14 495,80
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	480	539,00	258 720,00	592,90	284 592,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	480	429,00	205 920,00	471,90	226 512,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 473 175,00		1 620 492,50
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	462	1 199,00	553 938,00	1 318,90	609 331,80
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	880,00	44 000,00	968,00	48 400,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	2 189,00	43 780,00	2 407,90	48 158,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	4 389,00	43 890,00	4 827,90	48 279,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	54 890,00	109 780,00	60 379,00	120 758,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 623,00	7 623,00	8 385,30	8 385,30
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 356,00	4 356,00	4 791,60	4 791,60
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 633,50	1 633,50	1 796,85	1 796,85
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	462	1 309,00	604 758,00	1 439,90	665 233,80
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	32 890,00	65 780,00	36 179,00	72 358,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 567,00	6 567,00	7 223,70	7 223,70
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	9 163,00	9 163,00	10 079,30	10 079,30
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 236,00	5 236,00	5 759,60	5 759,60
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 963,50	1 963,50	2 159,85	2 159,85
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 502 468,00		1 652 714,80
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	480	429,00	205 920,00	471,90	226 512,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					205 920,00		226 512,00

3. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část

ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

4. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- b) Podrobné měření polohopisu a obvodu KoPÚ – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- c) NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY - Vektorizace vlastnické mapy – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, geometrické plány budou odevzdány jen digitálně
- e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 Zákona - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, geometrické plány budou odevzdány jen digitálně
- f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- g) Rozbor současného stavu – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení
- i) PSZ:
 - i) Vypracování PSZ – 2x papírové zpracování a digitální vyhotovení určené Objednateli.
 - ii) Vypracování dokumentace technického řešení - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
 - iii) Vypracování aktualizace PSZ - 2x papírové zpracování a digitální vyhotovení určené Objednateli
 - iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení
 - v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené objednateli
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení a digitální vyhotovení určené Objednateli
- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x obec k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3., které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány dle čl. 6.3.2. a digitální vyhotovení určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené
- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci

- m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy
- n) Zpracování mapového díla – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené Objednavateli
- o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednavateli, 1x obec k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednavateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 30. 07. 2024

V Plzni dne 30. 07. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož
zástupce ředitele KPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský

jednatel
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1093-2022-504101– Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	2 407,90	31 302,70	30.9.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	474	713,90	338 388,60	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 560,90	9 365,40	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	170	2 407,90	409 343,00	30.6.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	170	1 802,90	306 493,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	2	7 247,90	14 495,80	30.6.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	480	592,90	284 592,00	31.7.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	480	471,90	226 512,00	31.8.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 620 492,50	30.9.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	462	1 318,90	609 331,80	30.9.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	968,00	48 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	20	2 407,90	48 158,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	4 827,90	48 279,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	60 379,00	120 758,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 385,30	8 385,30	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 791,60	4 791,60	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 796,85	1 796,85	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	462	1 439,90	665 233,80	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	36 179,00	72 358,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 223,70	7 223,70	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 079,30	10 079,30	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 759,60	5 759,60	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 159,85	2 159,85	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 652 714,80	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	480	471,90	226 512,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					226 512,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 620 492,50	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 652 714,80	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					226 512,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 499 719,30	
DPH 21% v Kč					734 941,05	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 234 660,35	