

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI KE STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY A ZADÁVACÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DOKONČENÍ KoPÚ ČELADNÁ

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
Kontaktní osoba	Ing. Karolína Francánová, Odbor veřejných zakázek, odbor.zakazky@spucr.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. Zdeněk Šiška, vedoucí pobočky Opava, tel: 725 901 212
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00047446
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 289814/2024 / SZ SPU 289814/2024

Státní pozemkový úřad tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která se bude konat v průběhu měsíce července/srpna 2024.

1. ÚVOD

Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“) se jako zadavatel rozhodl využít institutu PTK dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli, a to za účelem stanovení předpokládané hodnoty a zpřesnění zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čeladná.

Zadavatel žádá dodavatele o účast v PTK, a to nejlépe využitím přiloženého odkazu na on-line formulář, který obsahuje dotazy k zadávacím podmínkám. Zároveň zde může dodavatel uvést další informace, návrhy a podněty, které jsou z jeho pohledu relevantní pro přípravu této veřejné zakázky na služby.

Za účast na předběžné tržní konzultaci nenáleží dodavatelům žádné kompenzace jejich případných nákladů. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

S ohledem na § 211, odst. 1 zákona bude PTK probíhat písemnou formou prostřednictvím elektronické komunikace (viz bod 2).

Zadavatel si v rámci této PTK vyhrazuje právo osobního nebo on-line jednání (prostřednictvím aplikace Microsoft Teams) se zástupci dodavatelů za účelem projednání výsledného konceptu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. V tomto případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 211 odst. 3 zákona.

Průběh a výsledek PTK bude zaznamenán v samostatné zprávě, která bude uveřejněna na profilu zadavatele SPÚ na webové adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00047446>

2. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená a účastnit se jí mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku, jejichž předmětem bude dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čeladná.

PTK bude probíhat ve dvou fázích:

- 1. fáze** bude probíhat dotazníkovou formou, kde zájemci odpoví na obecné dotazy zadavatele, a to ve lhůtě **do 20. 8. 2024**.

V rámci PTK bychom chtěli potenciálním dodavatelům nabídnout možnost vyjádřit se k otázkám zadavatele, které se týkají připravované veřejné zakázky prostřednictvím odpovědí v on-line formuláři.

Odkaz na on-line formulář: [PTK ke stanovení předpokládané hodnoty a zadávacích podmínek pro VZ KoPÚ Čeladná](#)

- 2. fáze** bude probíhat po vyhodnocení údajů z dotazníkového šetření a bude vedená formou osobních pohovorů nebo on-line jednání (Microsoft Teams), v rámci kterých budou prodiskutovány detaily jednotlivých oblastí požadované služby. Pohovory budou vedeny s každým účastníkem po předchozí domluvě individuálně. Zájemci o PTK se zaregistrují odesláním e-mailu na níže uvedenou adresu. Pro rezervaci konkrétního termínu pohovoru zadavatel kontaktuje účastníka prostřednictvím kontaktní osoby. Předpokládaný termín zahájení osobních jednání je od 23. 8. 2024. Z osobních jednání bude pořizován audiozáznam, který bude sloužit pouze pro potřeby zadavatele.

Zájemci se mohou registrovat na e-mailové adrese: odbor.zakazky@spucr.cz

V registračním e-mailu zájemci uvedou:

- 1. název a IČO účastníka;**
- 2. kontaktní údaje: e-mailovou adresu a telefon kontaktní osoby;**
- 3. jména osob, které se budou PTK účastnit;**
- 4. do předmětu e-mailu uvedou „PTK – KoPÚ Čeladná“.**

SPÚ v rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK uveřejnil informaci ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele E-ZAK a rovněž uveřejnil informaci na webových stránkách úřadu. Zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů.

V rámci PTK očekává zadavatel zejména návrhy na možné změny v zadávacích podmínkách nebo ve smlouvě o dílo. Podklady pro PTK jsou obsaženy v souborech, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny spolu s touto výzvou k účasti na PTK (dále jen „**Výzva**“).

Případně je možné návrhy, komentáře dle zadání PTK zaslat:

- elektronicky v písemné, strojově čitelné podobě
- prostřednictvím e-mailu: odbor.zakazky@spucr.cz

- s názvem předmětu „**PTK – KoPÚ Čeladná**“
- ve lhůtě **do 20. 8. 2024.**
- s uvedením identifikačních údajů dodavatele, který námět nebo návrh zasílá

3. POPIS POŽADOVANÉHO STAVU

Požadovaným stavem je získání relevantních a objektivních informací potřebných pro optimální nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky na dokončení KoPÚ Čeladná.

Rekapitulace stavu KoPÚ Čeladná:

Smlouva na komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Čeladná byla uzavřena dne 26. 6. 2008. Předmětem smlouvy bylo vypracování návrhu KoPÚ Čeladná, včetně nezbytných geodetických prací v kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav ve smyslu tehdy platné vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se prováděl tehdejší zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění účinném k uzavření smlouvy.

Dílo bylo rozděleno do těchto ucelených částí:

- 1) Přípravné práce
- 2) Návrhové práce
- 3) Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a aktualizace postupu realizace pozemkových úprav

Plnění Smlouvy na KoPÚ Čeladná bylo na několik let přerušeno z důvodu probíhajících soudních sporů navazujících na vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (dále jen „**RI**“).

Po dořešení soudních řízení přistoupil SPÚ k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách (dále jen „**RII**“).

Překážkou pro vydání RII se stalo dokončení kontroly příloh tohoto rozhodnutí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek Místek (dále jen „**KP Frýdek – Místek**“) z důvodu opakujících se vad, nedostatků a vysoké chybovosti předaných příloh R II.

Příčiny chybovosti příloh R II jsou zejména následující:

(i) časový posun vyhotovení RII (původně k tomu mělo dojít v roce 2011),

(ii) legislativní změny (v průběhu plnění smlouvy došlo k nabytí účinnosti nového zákona upravujícího oblast zápisů v katastru nemovitostí, včetně nových prováděcích právních předpisů),

(iii) velké množství změn v katastrálních zápisech, zejména v oblasti věcných břemen v k. ú. Čeladná,

(iv) v době uzavření smlouvy ještě nebyl používán VFP, nebylo s ním tedy počítáno a nejsou jeho prostřednictvím zajišťovány příslušné kontroly,

(v) standardní formát příloh pro RII generovaný v programu POZEM nelze plnohodnotně využít z důvodu velkého množství nestandardně zapsaných věcných břemen v katastrálním území Čeladná.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva o dílo se zhotovitelem těchto komplexních pozemkových úprav byla dohodou ukončena, připravuje SPÚ zahájení veřejné zakázky na dokončení KoPÚ Čeladná.

Pro úspěšné zapsání KoPÚ Čeladná do katastru nemovitostí je potřeba:

1. Předání reprezentativního vzorku příloh RII vygenerovaného programem POZEM k projednání a odsouhlasení KP Frýdek-Místek a objednateli. Reprezentativním vzorkem se rozumí přílohy RII vytvořené ve vazbě na vyčleněné skupiny typu věcných břemen, které jsou uvedeny v Příloze č. 3.
2. Po obdržení kladného stanoviska KP Frýdek-Místek bude následovat vlastní vyhotovení příloh, upravených na základě poskytnutého aktuálního VFK souboru a PDF souboru všech dotčených LV, a to v plném rozsahu všech uváděných údajů (pozn.: poslední aktualizace příloh RII proběhla v 8/2021).
3. aktualizovat SGI – zpracování aktualizovaného mapového díla včetně DKM a SPI, SGI (počet MJ: 2 019 ha)
 - a. z původních podkladů předaných pro zápis do katastru nemovitostí v roce 2021
 - b. z VFK, který poskytne KP Frýdek – Místek
4. Provádění aktualizace (mapového díla, příloh RII) na základě změn v katastru nemovitostí do zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí.
Počet MJ - v průměru 20 řízení za měsíc.
Počet MJ - v průměru 60 parcel dotčených řízením za měsíc.

Veřejná zakázka na dokončení pozemkových úprav bude termínově rozdělena na dvě etapy, kdy v první etapě bude vygenerován reprezentativní vzorek příloh RII. Přílohy RII budou předloženy KP Frýdek-Místek a po jejich odsouhlasení bude na základě výzvy objednatele zahájena druhá etapa - dopracování komplexních pozemkových úprav. Dopracování KoPÚ Čeladná spočívá v aktualizaci návrhu pozemkových úprav ve vztahu ke změnám nastalým v katastru nemovitostí od doby vydání RI do současnosti, vyhotovení DKM, vyhotovení příloh RII a zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V příloze jsou uvedeny podklady, které budou sloužit pro přehled předpokládaného objemu prací k nacenění veřejné zakázky – data jsou filtrována od 7. 9. 2021 do 15. 7. 2024

Příloha č. 1 - Čeladná - počet řízení

Příloha č. 2 - Soubor s dotčenými parcelami

V k.ú. Čeladná je vedeno značné množství jiných právních vztahů (dále jen „JPV“) – viz Příloha č. 3 – JPV Čeladná.

4. ZÁVĚR

Zadavatel si bude vážit každého vyplněného formuláře a předem děkuje dodavatelům za účast. Zadavatel věří, že PTK povede k získání relevantních a objektivních informací k takovému nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které bude vyhovovat jak zadavateli, tak možnostem trhu.

Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00047446>

V Praze dne 30.7.2024

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Čeladná - počet řízení
- Příloha č. 2 - Soubor s dotčenými parcelami
- Příloha č. 3 - JPV Čeladná
- Příloha č. 4 - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Položkový výkaz činností