

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice; Polní cesta CVS15 a CVS2 v k. ú. Radotice
Sp. značka / č.j.:	SPU 170533/2024 / SPU 297246/2024
UID dokumentu:	spuess920c8619
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 2. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: **Ing. Jaroslav Kristek**, *Pobočka Jihlava*

členka komise: **Ing. Dana Zemanová**, *KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav*

členka komise: **Ing. Jana Šlejtrová**, *Pobočka Jihlava*

Jako jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	SPH stavby s.r.o.	262 30 470	26.06.2024	09:02:48
2	COLAS CZ, a.s.	261 77 005	26.06.2024	10:35:50
3	elitbau s.r.o.	255 71 273	26.06.2024	13:29:00
4	Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	26.06.2024	15:37:04
5	HB Golf s.r.o.	275 13 688	27.06.2024	07:32:12

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bylo ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhů smluv o dílo – článek III., bod 4. zvláště pro každou stavbu:

- 1) Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice
- 2) Polní cesta CVS15 a CVS2 v k. ú. Radotice

Zadavatel hodnotil součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivé stavby.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotilo pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SPH stavby s.r.o.	4 880 880,00
2.	Ekostavby Brno, a.s.	5 713 904,64
3.	HB Golf s.r.o.	6 001 739,87
4.	elitbau s.r.o.	6 844 857,27
5.	COLAS CZ, a.s.	7 220 000,00

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 27. 6. 2024 provedla posouzení nabídkových cen dle limitu stanovených zadavatelem v čl. 2.3. Zadávací dokumentace.

Zadavatel v čl. 2.3 Zadávací dokumentace mimo jiné stanovil:

- *limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak hodnotu ve výši 5 696 500,00 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout k polní cestě CVS28 v k. ú. Bačkovice a hodnotu ve výši 5 220 100,00 Kč bez DPH jako maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout k polní cestě CVS15 a CVS2 v k.ú. Radotice.*
- *pevnou výši ceny 6 mil. Kč bez DPH, (součet nabídkových cen u obou polních cest) pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.*

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení z hlediska limitů uvedených v čl. 2.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že v nabídkách účastníků zadávacího řízení

společnosti SPH stavby s.r.o. a společnosti Ekostavby Brno, a.s. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastníci zadávacího řízení SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s. byli vyzváni k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise na svém 2. jednání dne 9. 7. 2024 provedla kontrolu požadovaného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny od účastníků zadávacího řízení SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s. a hodnocení nabídek.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (doc. nebo xls.) těchto účastníků řízení (SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s.).

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti **SPH stavby s.r.o.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml byl v souladu s požadavky zadavatele a předložené týdenní harmonogramy postupu prací nebyly v souladu se Zadávací dokumentací.

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti **Ekostavby Brno, a.s.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml byl v souladu s požadavky zadavatele a v předložené nabídce chyběly týdenní harmonogramy postupu prací.

Účastníkům zadávacího řízení společnosti **SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s.** byla zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Komise na svém 3. jednání dne 22. 7. 2024 provedla kontrolu doložených dokladů účastníků zadávacího řízení společnosti **SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s.**

Na základě tohoto doplnění mohla komise dále pokračovat v kontrole splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka SPH stavby s.r.o. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení **SPH stavby s.r.o.** a jeho poddodavatele **ADITIS s.r.o.**, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u těchto účastníků řízení neshledala střet zájmů ani nebyli uvedeni v Sankčních seznamech Evropské unie.



V Jihlavě dne 29. 7. 2024

Podpis člena komise

Ing. Jaroslav Kristek

Podpis členky komise

Ing. Dana Zemanová

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová

Datum podpisu:	29. 7. 2024
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	