

Č. objednatele: 732-2024-523101  
UID: spudms00000014748211  
Č. zhotovitele: 24-121

## SMLOUVA NA VÝSADBU (PRV)

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)  
uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

#### Objednatel:

##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

##### Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

zastoupený:

Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ  
pro JmK

ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JmK

v technických záležitostech oprávněni jednat: Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav  
Bc. Jaroslava Sasínková, rada Pobočky  
Břeclav

Tel.:

+420 725 002 562 Ing. Zajíček  
+420 727 957 176 Bc. Sasínková

E-mail:

breclav.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774, není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### Zhotovitel:

**Jméno:**

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

**Sídlo:**

Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

zastoupený:

Bc. Jiřím Šetinou, DiS., jednatelem

tel.:

xxx

e-mail:

xxx

ID DS:

d774edg

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx

tel.:

xxx



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

e-mail:	xxx
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	1786990257/0100
IČO:	26285363
DIČ:	CZ26285363, je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) realizuje příslušná veřejná zakázka.

#### Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 17.6.2024

Zadávací dokumentace ze dne: 28.5.2024

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 4.7.2024

### Čl.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění výsadby zeleně v rámci realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Blatnička dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **Stavba polní cesty HC1 a větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička** (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení výsadby zeleně (dále také „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

## **Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla:

Název díla: **výsadba větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička**

Místo plnění: k.ú. a obec Blatnička, okres Hodonín, Jihomoravský kraj

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacíh bodů je specifikován v projektové dokumentaci, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou vypracoval xxx, IČO: 64437175. Uvedená projektová dokumentace v analogové formě bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání místa plnění.

2. Součástí realizace díla jsou zejména tyto činnosti:

- a. Zajištění všech dodávek, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen „**PRV**“) 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelem seznámen a jsou mu známy jeho podmínky Údaje povinné publicity stanoví Příručka pro publicitu PRV 2014-2020 na internetových stránkách [www.eagri.cz/prv](http://www.eagri.cz/prv) a [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- h. Dojde-li během přípravy a realizace díla k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (např. dle čl. II odst. 2. písm. g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

- i. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - j. Zařízení místa plnění, a po ukončení výsadby zeleně jeho vyklizení.
  - k. Ostraha díla a zařízení místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - l. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - m. Zajištění přístupu k jednotlivým dotčeným pozemkům za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné záборы plocha poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - n. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - o. Respektování obecných podmínek a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k realizaci díla, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - p. Zajištění ochrany inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 17.6.2024. Přičemž zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, vyplývajících z čl. II, odst. 2, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	<b>433 309,00 Kč</b>
DPH 21 % činí	90 994,89 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	<b>524 303,89 Kč</b>
5. Položkový nabídkový rozpočet je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

Položkový nabídkový rozpočet bude jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy i v elektronické podobě.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude realizována na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla nebo jeho jednotlivých částí poté, co řádně dokončí dílo nebo jeho část vymezené v čl. V. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací, vždy nejpozději do 20. 11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem nebo jiným dozorem objednatele (dále jen „dozorem objednatele“) a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit.  
Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od provedení prací dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejpozději do 30. 11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. Součástí „konečné“ faktury vystavené po ukončení výsadby zeleně bude také kopie protokolu o provedení prací, s podpisy obou smluvních stran. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
4. Daňový doklad (faktura) v papírové (tři stejnopisy) nebo v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené dozorem objednatele a potvrzené objednatelem. Tyto soupisy zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774,  
Konečný příjemce: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

9. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
  - a. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace PRV 2014-2020.
  - b. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014-2020.
  - c. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
13. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

#### **Čl.V Doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat místo plnění dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
  - a. Lhůta pro předání a převzetí místa plnění: **do 14 dnů od nabytí dnů od nabytí účinnosti smlouvy,**
  - b. Lhůta pro zahájení díla: **do 21 dnů od nabytí dnů od nabytí účinnosti smlouvy,**
  - c. Lhůta pro dokončení výsadby: **do 15.01.2025.**

#### **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

#### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci prováděných prací (dále jen evidence) v přiměřeném rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do evidence se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést průběžně evidenci o činnostech, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly zahájeny práce na díle. Povinnost vést evidenci končí po ukončení výsadby, popř. po odstranění vad a nedodělků dle zápisu z kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje namísto plnění - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

- b. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  4. Zařízení místa plnění si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace zařízení místa plnění je součástí smluvní ceny.
  5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu pro odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
  6. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek.
  7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
  8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám i mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místa plnění.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
  10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
  11. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
  12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
  13. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
  14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na



Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor průvodních dokladů materiálů užitých k realizaci díla.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke provedení díla dle projektové dokumentace
17. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **300 tis. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění. Nedoložení uvedených dokumentů je důvodem, pro který může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně místa plnění.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

#### **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

##### Místo plnění

1. Místo plnění bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení místa plnění včetně odběru všech energií a vodného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií i smlouvu na vodné a stočné. (Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení v místě plnění a vyklizené místo plnění předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedené výsadbě zeleně, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí místa plnění.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu realizace.

#### Kontrola prováděných prací

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

#### Kontrolní dny

9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo dozor objednatele kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je oprávněn také svolávat kontrolní dny v záruční době za účelem kontroly stavu díla.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

10. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
11. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
12. Kontrolní dny vede objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací.
13. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

#### Předání a převzetí díla

14. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před lhůtou pro ukončení prací a v této lhůtě předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání díla – provedení výsadby zeleně a následně k předání a převzetí celého díla. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín.
16. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před uplynutím lhůty sjednané ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
17. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, nebo vykazuje hrubé či zásadní nedostatky, objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě. Zhotovitel nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty dokončení díla.
18. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
  - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad nebo s výhradami. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - iii. Objednateli budou předány následující doklady:
    1. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
    2. certifikáty použitých materiálů,
    3. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů, pokud dojde k jejich uložení,
    4. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
19. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

20. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uvedena v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
21. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle této smlouvy.
22. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání celého díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
23. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### **Čl. XI Evidence**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění evidenci provedených prací.
2. Povinnost vést evidenci končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.
3. Zápisy do evidence provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na místě plnění pracuje.
4. Evidence musí být přístupná kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do evidence zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci dozoru objednatele, je povinen/na se vyjadřovat k zápisům v evidenci učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do evidence objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí evidence.
8. Evidence musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do evidence musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy v evidenci se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době dokončení výsadby zeleně a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku za jakost díla v délce 48 měsíců** ode dne dokončení výsadby zeleně. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Záruka se vztahuje na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby.
5. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku ve lhůtách počínajících od doby jejich odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla
15. Pokud při nesplnění lhůty pro dokončení díla a lhůty pro předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků EU (PRV), zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty pro zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
22. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení, čl. VIII, odst. 1, čl. XII odst. 4 a 5 a čl. XIII, odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
23. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
24. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
25. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
26. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případech konkrétně uvedených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy a dále v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, a nebo v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, nebo dotace z PRV 2014-2020, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit činnost a vyklidit zařízení místa plnění nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu



Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Bc. Jaroslava Sasínková

Tel.: 727 957 176

E-mail: j.sasinkova@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

### **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace z PRV 2014-2020; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatel projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem .

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel I či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel I musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka díla.
7. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

#### **Čl. XVII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek, avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a před uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v položkovém nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu volit variantně: MS Excel pro každou část (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

### **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu PRV, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014 -2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.

Č. objednatele: 732-2024-523101

Č. zhotovitele: 24-121

5. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a plnění smlouvy bude zahájeno dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty bude obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
7. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
9. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
10. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
11. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
12. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Č. objednatele: 732-2024-523101  
Č. zhotovitele: 24-121

V Brně dne: 29.7.2024

V Hodoníně dne: 29.7.2024

**Objednatel**

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JmK  
v z. JUDr. Jarmila Křížová

**zhotovitel**

xxx,  
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.,  
dle plné moci

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

**Příloha č. 1 Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací**

**Větrolam IP6:**

Interakční prvek IP6 přiléhá z východní strany k polní cestě HC1. Poloprodouvací větrolam bude založen v šířce 7,4 m (průměrná šířka parcely je 10 m) a bude tvořen třemi základními vegetačními složkami: stromy, keři a travním porostem.

Stromy budou tvořit páteř větrolamu a budou vysazeny v jeho středu ve dvou řadách od sebe vzdálených 2,40 m. Vzdálenost jednotlivých stromů v řadě bude 2,00 m. Stromy budou od hranice zemědělského pozemku na východě vysazeny ve vzdálenosti 3,50 m, od hranice polní cesty HC1 ve vzdálenosti 4,10 m. Celkem bude vysazeno 150 ks stromů.

Keře budou vysazeny ve jedné řadě na straně k polní cestě, ve dvou řadách na straně k zemědělskému pozemku. Vzdálenost řady keřů od stromů je 1,00 m, od hranice pozemku 1,50 m ve směru k zemědělskému pozemku a 3,10 m ve směru k polní cestě. Vzdálenost jednotlivých keřů v řadě bude 1,00 m. Jsou navrženy dva typy linií s různým druhovým složením dřevin, napojení linií bude řešeno řazením v jedné spojitě linii za sebou. Celkem bude vysazeno 450 ks keřů.

V místech, kde není navržena výsadba linií, jsou navrženy mezery v oplocení pro možnost prostupu zvěře a zemědělské techniky. Tato místa budou pouze zatravněna.

**Harmonogram postupu prací** je stanoven v čl. V odst. 3 této smlouvy.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-021  
Stavba: **Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně**

KSO:  
Místo: Blatnička

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:  
ČŘ-Státní pozemkový úřad

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

Uchazeč:  
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

IČ: 26285363  
DIČ: CZ26285363

Projektant:  
Ing. Jaroslav Krejčí

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>433 309,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>433 309,00</b>	<b>90 994,89</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>524 303,89</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-021

**Stavba:** Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně

Místo: **Blatnička**

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel: ČŘ-Státní pozemkový úřad

Projektant: Ing. Jaroslav Krejčí

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**433 309,00**

**524 303,89**

**1.2 HRN - Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička**

364 245,00

440 736,45

**STA**

**1.3 VRN - Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička**

69 064,00

83 567,44

**STA**



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova větroldamu IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně

Objekt:

**1.2 - HRN - Obnova větroldamu IP6 v k.ú. Blatnička**

KSO:

Místo: Blatnička

Zadavatel:

ČR-Státní pozemkový úřad

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Projektant:

Ing. Jaroslav Krejčí

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2024

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774

IČ:

26285363

DIČ:

CZ26285363

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**364 245,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	364 245,00	21,00%	76 491,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**440 736,45**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně

Objekt:

**1.2 - HRN - Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička**

Místo: Blatnička

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel: ČŘ-Státní pozemkový úřad

Projektant: Ing. Jaroslav Krejčí

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**364 245,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

364 245,00

D 1 Příprava půdy

31 752,90

1	K	180451111	Setř zemědělských kultur na plochách do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	0,170	17 039,88	2 896,78	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/180451111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/180451111)  
VV 1700 \* 0,0001

0,170

2	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	51,000	380,85	19 423,35	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	-----------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

VV 0,17 \* 300  
VV travní semeno VV-17 SMĚS DO SADOVÝCH MEZIPÁSŮ (30g travního osiva na 1m2) (300kg osiva na 1ha)

51,000

3	K	183403151	Obdělání půdy smykáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 700,000	1,08	1 836,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/183403151](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403151)

4	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 700,000	0,54	918,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/183403152](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403152)

5	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 700,000	0,54	918,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-----------	------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/183403161](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403161)

6	K	183551113	Úprava zemědělské půdy - orba první hl. do 0,30 m, na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	0,170	9 942,83	1 690,28	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/183551113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183551113)  
VV 1700 / 10000

0,170

VV plocha pozemku vm2, převod na ha

7	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 400,000	0,90	3 060,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/184853511](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184853511)

VV 1700 \* 2  
VV plocha pozemku, 2x postřikem

3 400,000

8	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	1,020	990,68	1 010,49	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	---	------	-------	--------	----------	----------------

VV 3400 \* 0,0003

1,020

D 2 Oplocení

69 611,36

9	K	R348951251	Osazení oplocení lesních kultur včetně dřevěných kůlů průměru do 120 mm, v osové vzdálenosti 3 m (dodávka řeziva ve specifikaci) v oplocení výšky do 1,5 m s drátěným pletivem	m	350,000	178,78	62 573,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	------------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/R348951251](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/R348951251)

VV 350

350,000

VV Oplocení lesních kultur, výška 1,5 m s drátěným pletivem, vč. vjezdových bran, dřevěnými kůly rozteč 3m s drátěným pletivem vč. materiálu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
10	K	R348952262	Vjezdové brány - vrata z plotových tyček s drátěným pletivem, výška 1,6 m, vč. materiálu ( 3bm šířka brány)	bm	12,000	586,53	7 038,36	
	VV		4 * 3 " ks brány * šířka brány 3bm "		12,000			
D 3 Výsadba							198 423,69	
11	K	184211311	Jamková výsadba sazenic sklon terénu do 1:5 s kopáním jamky 25 x 25 cm ve stupni zabuřnění 0 v zemině 1 a 2	kus	600,000	24,04	14 424,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184211311</a>					
	VV		150 + 450		600,000			
	VV		poloodrostek 51-120 cm , sazenice 30-60 cm					
12	M	25111112	hnojivo NPK	kg	12,000	196,12	2 353,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		hnojivo NPK - vícesložkové hnojivo - tableta – (1 rostlina 2 ks)					
	VV		600 * 2 * 0,01 " ks dřevín * počet tablet / 1ks dřeviny * 0,01 => jedna tableta 10g = 0,01kg"		12,000			
13	M	10390001	hnojivo aerifikující + sorpce vody + biopreparát obsahující živné látky organického původu a biouhel	kg	18,750	704,30	13 205,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		2 * ( 600 * (0,25 * 0,25 * 0,25) )		18,750			
	VV		2kg x ( ks dřevín * m3 objem substrátu )					
14	K	184215112	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem, délky přes 1 do 2 m	kus	150,000	20,33	3 049,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215112</a>					
	VV		150		150,000			
	VV		ukotvení poloodrostku					
15	M	R60591251	kůly k upevnění dřeviny, délka 1,5- 2m + úvazek, (1strom - poloodrostek - 1 kůl)		150,000	63,98	9 597,00	
16	K	184813111	Ošetřování a ochrana stromů proti škodám způsobeným zvěří nátěrem nebo postřikem	kus	600,000	3,89	2 334,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184813111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184813111</a>					
	VV		150 + 450 " poloodrostek + sazenice "		600,000			
17	M	R184813111	repeleční přípravek proti škodám způsobeným zvěří a hlodavci (1kg na 250ks sazenic)	kg	2,400	877,10	2 105,04	
	VV		600 / 250 "ks dřevín / 250 "		2,400			
18	K	184813113	Ošetřování a ochrana stromů proti škodám způsobeným zvěří ovázaním papírem	kus	150,000	23,80	3 570,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184813113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184813113</a>					
	VV		150		150,000			
	VV		1strom - poloodrostek - 1 chránička					
19	M	RM184813113	individuální ochrana dřevín - plastová tubusová ochrana listnatých dřevín čtvercového průřezu (10 x 10 cm) , vyrobená ze speciální pórovité fólie PP Tekpol, která je odolná vůči UV záření, výška 120 cm (pro poloodrostek)	ks	150,000	66,97	10 045,50	
20	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	600,000	66,97	40 182,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184911421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184911421</a>					
	VV		360 + 240		600,000			
21	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	60,000	1 570,00	94 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		600 * 0,1 " 10cm tloušťka mulče (m2 * 0,1 m)"		60,000			
22	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,650	418,52	690,56	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185804312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185804312</a>					
	VV		((5*150)+(2*450))/1000		1,650			
	VV		5 l na jeden strom, 2 l na jeden keř za 1 týden (1x zalítí) ( 1m3 = 1000 litrů)					
	VV		150 ks poloodrostků x 5 l = za 1 týden					
	VV		450 ks keřů x 2 l = za 1 týden					
	VV		celkem 1650 l vody za týden = 1,65 m3					
23	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,650	1 007,45	1 662,29	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185851121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185851121</a>					
24	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	9,900	27,98	277,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185851129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185851129</a>					
	VV		6 * 1,65 " + 6 km"		9,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
25	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	12,444	58,48	727,73	CS ÚRS 2024 01	
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311</a>						
D		4	Rostlinný materiál					64 457,05	
26	M	POL1	<i>Acer campestre</i> - javor babyka, poloodrostek 51-120, Ko 1,6 l	ks	25,000	219,42	5 485,50		
27	M	POL2	<i>Carpinus betulus</i> – habr obecný, poloodrostek 51-120 Ko 1,6 l	ks	15,000	185,35	2 780,25		
28	M	POL3	<i>Quercus cerris</i> - dub cer, poloodrostek 51 do 120 Ko 1,6 l	ks	15,000	219,42	3 291,30		
29	M	POL4	<i>Quercus petraea</i> – dub zimní, poloodrostek 51-120 Ko 1,6 l	ks	25,000	208,07	5 201,75		
30	M	POL5	<i>Sorbus domestica</i> - jeřáb oskeruše, poloodrostek 51-120	ks	15,000	346,17	5 192,55		
31	M	POL6	<i>Tilia cordata</i> – lípa malolistá, poloodrostek 51-120 Ko 1,6 l	ks	25,000	173,40	4 335,00		
32	M	POL7	<i>Quercus pubescens</i> – dub pýřitý, poloodrostek 51 do 120 Ko 1,6 l	ks	10,000	208,07	2 080,70		
33	M	POL8	<i>Sorbus aria</i> - jeřáb muk, poloodrostek 51 do 120 Ko 1,6 l	ks	10,000	185,35	1 853,50		
34	M	POL9	<i>Sorbus torminalis</i> – jeřáb břek, poloodrostek 51 do 120 Ko 1,6 l	ks	10,000	219,42	2 194,20		
35	M	SAZ1	<i>Cornus mas</i> - dřín obecný, sazenice 30-60, QP 12 (0,48 l)	ks	50,000	63,98	3 199,00		
36	M	SAZ2	<i>Crataegus laevigata</i> – hloh obecný, sazenice 30-60, QP 12 (0,48 l)	ks	60,000	63,98	3 838,80		
37	M	SAZ3	<i>Ligustrum vulgare</i> – ptačí zob obecný, sazenice 30-60 QP 12 (0,48 l)	ks	100,000	63,98	6 398,00		
38	M	SAZ4	<i>Rhamnus catharticus</i> - řešetlák počistivý, sazenice 30-60 QP 12 (0,48 l)	ks	90,000	92,67	8 340,30		
39	M	SAZ5	<i>Viburnum opulus</i> – kalina obecná, sazenice 30-60, QP 12 (0,48 l)	ks	50,000	63,98	3 199,00		
40	M	SAZ6	<i>Euonymus verrucosus</i> – brslen bradavičnatý, sazenice 30-60	ks	40,000	80,71	3 228,40		
41	M	SAZ7	<i>Swida sanguinea</i> - svída krvavá, sazenice 30-60, QP 12 (0,48 l)	ks	60,000	63,98	3 838,80		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova větrořady IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně

Objekt:

**1.3 - VRN - Obnova větrořady IP6 v k.ú. Blatnička**

KSO:

Místo: Blatnička

Zadavatel:

ČR-Státní pozemkový úřad

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Projektant:

Ing. Jaroslav Krejčí

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2024

IČ:

01312774

DIČ:

CZ01312774

IČ:

26285363

DIČ:

CZ26285363

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**69 064,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	69 064,00	21,00%	14 503,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**83 567,44**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička - výsadba zeleně

Objekt:

**1.3 - VRN - Obnova větrolamu IP6 v k.ú. Blatnička**

Místo:

Blatnička

Datum:

5. 2. 2024

Zadavatel:

ČŘ-Státní pozemkový úřad

Projektant:

Ing. Jaroslav Krejčí

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**69 064,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

69 064,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

57 984,09

1	K	011303000	Archeologická činnost bez rozlišení	soubor	1,000	6 756,77	6 756,77	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-------------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/011303000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011303000)

2	K	012002000	Geodetické práce	bm	1 005,000	26,43	26 562,15	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	------------------	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/012002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012002000)

VV 655 + 350 " délka obvodu parcely + délka plotu"

VV "Zaměření před stavbou, vytyčení stavby, vytyčení lomových bodů parcel "

1 005,000

3	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	6 930,18	6 930,18	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/031002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/031002000)

4	K	R119005111	Vytyčení výsadeb	soubor	1,000	17 734,99	17 734,99	
---	---	------------	------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště

11 079,91

5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	11 079,91	11 079,91	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/034503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000)