

DODATEK č. 10

Ke smlouvě o dílo č. objednatele, 297-2017-505206 uzavřené dne 17.3.2017 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Nišovice“
(dále jen „KoPÚ“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Šíma, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	702 153 007
E-mail :	Strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Vladimír Luks

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 17.3.2017 Smlouvu o dílo č. 297-2017-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Nišovice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

III.

Při kontrolním dnu, který se konal 16.5.2018, bylo konstatováno, že z důvodu velké vytíženosti pracovníků Katastrálního pracoviště Strakonice dodavatel není schopen odevzdat etapu 3.1.3. 3.1.4. a v té souvislosti ani etapu 3.1.5. Proto byl dodavatelem navržen a objednatelem schválen nový termín odevzdání těchto etap, který byl řešen dodatkem SOD č.1, ze dne 18.5.2018.

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 bylo nutno dodatkem č.2 Čl.X smlouvy o dílo vložením nového odstavce 10.10.

Ze strany KP Strakonice dochází k prodloužení při kontrole elaborátu ZPH a následných zápisů GP na obvodu KoPÚ, není možno dodržet termíny dané smlouvou o dílo. Z tohoto důvodu se uskutečnilo jednání se zástupcem KP Strakonice, na kterém byly dohodnuty reálné termíny dokončení kontrol elaborátů ZPH a následných zápisů GP na obvodu KoPÚ. Vzhledem k těmto skutečnostem došlo k prodloužení termínů těchto etap: 3.1.3., 3.1.5., 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3., 3.2.2. dodatkem č.3.

Dodatkem č.4 byla snížena cena díla a upraven počet měrných jednotek fakturačních celků 3.1.3., 3.1.5., 3.2.1., 3.2.2. a 3.3.

Dodatkem č.5 došlo k prodloužení termínů těchto etap: 3.1.5., 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3 a 3.2.2.

Dodatkem č.6 došlo k prodloužení termínů těchto etap: 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.3 a 3.2.2, z důvodu nouzového stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a pozastavením tak všech prací týkající se projednávání komplexních pozemkových úprav. Dále došlo, v průběhu vystavení nároků vlastníků, k dohodě o změně obvodu komplexní pozemkové úpravy. Některé pozemky budou přesunuty mimo obvod KoPÚ a některé budou zahrnuty v KoPÚ jako pozemky neřešené dle §2 zákona 139/2012 Sb. Z výše uvedeného důvodu byla zvýšena cena díla a upraven počet měrných jednotek fakturačních celků 3.1.3.a), 3.1.3.b), 3.2.2. a 3.3.

Dodatkem č.7 došlo k prodloužení termínů těchto etap: 3.1.3.a) a 3.1.3.b) z důvodu vypracování opravného elaborátu ZPH pro kontrolu a odevzdání na KP Strakonice. Několik pracovníků v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2, bylo umístěno v měsíci říjnu a listopadu v karanténě, takže dílo bylo předáno na KP Strakonice až 18.11.2020

Dodatkem č.8 došlo k prodloužení termínů těchto etap: 3.1.3.b) Dodatečné zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (duplicitní zápis vlastnictví) a zároveň došlo k navýšení měrných jednotek u této etapy.

Dodatkem č.9 došlo k prodloužení termínu etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, z důvodu návrhu nového vodohospodářského opáření – mokřadu.

Dne 25.6.2024 byla doručena na SPÚ, Pobočku Strakonice žádost zhotovitele o odstoupení od etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a zároveň žádost o úpravu MJ z důvodu zpřesnění plnění etapy 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a etapy 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

IV.

Tímto dodatkem č. 10 se mění původní MJ následujících fakturačních celků:

Původní MJ:

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – 100 MJ

3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – 65 MJ

3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM – 125 MJ

Se nahrazují novými MJ:

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – 28 MJ

3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – 4 MJ

3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM – 0 MJ

Původní znění tabulky v č.l. VII. Smlouvy o dílo

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 967 900,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 062 900,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	300 500,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	125 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 456 300,- Kč
DPH 21%	725 823,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 182 123,- Kč

se nahrazuje novým zněním:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 967 900,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	929 900,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	300 500,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	0,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 198 300,- Kč
DPH 21%	671 643,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 869 943,- Kč

Příloha č. 1 smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 1 dodatku č. 9 SOD se nahrazuje novým zněním přílohy č. 1 dodatku č. 10.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č. 1 - 9 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 10, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 10 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících 25.7.2024

V Příbrami 24.7.2024

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí pobočky Strakonice

.....
Ing. Vladimír Luks
jednatel

Položkový výkaz činnosti - Příloha k dodatku č. 10 Smlouvy o dílo č. 297-2017-505206- KoPÚ Nišovice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	1 000	22 000	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	3 000	12 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	519	600	311 400	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	93	1 000	93 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	626	100	62 600	30.11.2017
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	301	800	240 800	30.11.2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	257	1 500	385 500	28.6.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	289	1 200	346 800	28.6.2019
3.1.3.a)	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	3 000	30 000	31.1.2021
3.1.3.b)	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	22	4 500	99 000	28.2.2022
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	612	300	183 600	30.11.2018
3.1.5.	Dokumentace před vyložením soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	604	300	181 200	31.3.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 967 900	28.2.2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	604	500	302 000	31.10.2021
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	519	100	51 900	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	28	1 000	28 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	4	1 000	4 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	514	1 000	514 000	
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					929 900	
3.3.	Mapové dílo	ha	601	500	300 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					300 500	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	0	1 000	0	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					0	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč						1 967 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč						929 900 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč						300 500 Kč

4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 198 300 Kč
DPH 21% v Kč	671 643 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 869 943 Kč

Ve Strakonicih dne 25.7.2024

V Příbrami dne 24.7.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Richard Valný

Ing. Vladimír Luks

vedoucí Pobočky Strakonice