

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1111-2022-504201, uzavřené dne 31.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Dobřany“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Dobřany (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Reprezentant sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jejím jménem je oprávněn Ing. Lubor Pekarský na základě uzavřené „Smlouvy o společnosti“ ze dne 18.07.2022)

Druhý člen sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Lucie Miko, rada Pobočky Plzeň

náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

+ 420 727 956 850;

plzensky.kraj@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

Společnost pro KoPÚ Dobřany

alIGEO s.r.o.

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Luborem Pekarským - jednatel

Ing. Lubor Pekarský

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7pp75x5

Komerční banka - Plzeň

2485160297/0100

26349469

CZ26349469

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno

RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

25576992

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 28. 06. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **Technické požadavky na provedení díla.**
6. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
7. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (po Dodatku č. 1 – inflační doložka)	6 995 994,50 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	699 599,45 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	7 695 593,95 Kč
DPH 21%	1 616 074, 73 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 311 668, 68,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	98	979,00	95 942,00	1 076,90	105 536,20

6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1391	429,00	596 739,00	471,90	656 412,90
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 529,00	38 225,00	1 681,90	42 047,50
6.2.3.	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	49	759,00	37 191,00	834,90	40 910,10
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	470	2 409,00	1 132 230,00	2 649,90	1 245 453,00
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	198	1 529,00	302 742,00	1 681,90	333 016,20
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	1 749,00	87 450,00	1 923,90	96 195,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1416	209,00	295 944,00	229,90	325 538,40
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1416	352,00	498 432,00	387,20	548 275,20
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 084 895,00		3 393 384,50
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1380	770,00	1 062 600,00	847,00	1 168 860,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	160	539,00	86 240,00	592,90	94 864,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	65	1 749,00	113 685,00	1 923,90	125 053,50
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	2 189,00	109 450,00	2 407,90	120 395,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	4	54 890,00	219 560,00	60 379,00	241 516,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 390,00	5 390,00	5 929,00	5 929,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 080,00	3 080,00	3 388,00	3 388,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 155,00	1 155,00	1 270,50	1 270,50
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1380	1 265,00	1 745 700,00	1 391,50	1 920 270,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	75 900,00	151 800,00	83 490,00	166 980,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 227,00	7 227,00	7 949,70	7 949,70
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 855,00	8 855,00	9 740,50	9 740,50
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 060,00	5 060,00	5 566,00	5 566,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 897,50	1 897,50	2 087,25	2 087,25
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 521 699,50		3 873 869,45
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1416	275,00	389 400,00	302,50	428 340,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					389 400,00		428 340,00

3. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

4. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- b) Podrobné měření polohopisu a obvodu KoPÚ – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- c) Vektorizace vlastnické mapy – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, geometrické plány budou odevzdány jen digitálně
- e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 Zákona - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, geometrické plány budou odevzdány jen digitálně
- f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- g) Rozbor současného stavu – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
- h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné zpracování určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené objednateli; 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení
- i) PSZ:
 - i) Vypracování PSZ – 2x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené Objednateli.
 - ii) Vypracování dokumentace technického řešení - 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli
 - iii) Vypracování aktualizace PSZ - 2x papírové zpracování a digitální vyhotovení určené Objednateli
 - iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení
 - v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené objednateli
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení a digitální vyhotovení určené Objednateli

- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x obec k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3., které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) a digitální vyhotovení určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení
- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci
- m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy
- n) Zpracování mapového díla – 1x listinné zpracování a digitální vyhotovení určené Objednateli
- o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x obec k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 17. 07. 2024

V Plzni dne 17. 07. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel
allGEO s.r.o. – reprezentant sdružení

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1111-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy Dobřany

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	98	1 076,90	105 536,20	31.3.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1391	471,90	656 412,90	31.3.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 681,90	42 047,50	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	49	834,90	40 910,10	31.3.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	470	2 649,90	1 245 453,00	30.9.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	198	1 681,90	333 016,20	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	1 923,90	96 195,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1416	229,90	325 538,40	31.12.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1416	387,20	548 275,20	31.1.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 393 384,50	31.1.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1380	847,00	1 168 860,00	30.4.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	160	592,90	94 864,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	65	1 923,90	125 053,50	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	2 407,90	120 395,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	4	60 379,00	241 516,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	--	--	--	--
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 929,00	5 929,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 388,00	3 388,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 270,50	1 270,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1380	1 391,50	1 920 270,00	31.12.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	83 490,00	166 980,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 949,70	7 949,70	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	--	--	--	--
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 740,50	9 740,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 566,00	5 566,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 087,25	2 087,25	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 873 869,45	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1416	302,50	428 340,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					428 340,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 393 384,50	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 873 869,45	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					428 340,00	
Celková cena bez DPH v Kč					7 695 593,95	
DPH 21% v Kč					1 616 074,73	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					9 311 668,68	