



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH**

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Váš dopis čj. / ze dne: SPU 167915/2024 ze dne 2. 5. 2024

Naše čj.: NPU-331/40480/2024

Vyřizuje/ tel.: Šťastná 387 312 140 kl. 134

Spisový znak: 820.3.4.

České Budějovice 30. 5. 2024

k. ú. Horní Stropnice, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horní Stropnice - ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 2. 5. 2024 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Horní Stropnice. Na základě žádosti o stanovení k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů podmínek Vám sdělujeme následující:

Ve vyznačeném obvodu pozemkové úpravy uvedeného katastrálního území je v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) evidována:

- krajinná památková zóna Novohradsko (rejstř. č. ÚSKP 2378)

Pro úplnost uvádíme, že:

- severní hranice katastrálního území, resp. vnějšího obvodu pozemkové úpravy, se dotýká areál KP Terčino údolí (rejstř. č. 35593/3-327);
- další nemovité kulturní památky se nachází v zastavěném území sídla Horní Stropnice

Podrobnější informace k plošně chráněnému území a nemovitým kulturním památkám je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Hranice území, umístění kulturních památek a rozsah jejich ochrany je zanesen v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Vedle nemovitých kulturních památek se v řešeném území nachází kulturní hodnoty, které mohou být vedeny jako hodnoty v ÚAP. Jedná se o objekty památkového zájmu (např. sloupková boží muka severně od Horní Stropnice) a památky místního významu jako jsou kříže, křížky a další drobné prvky sakrální architektury.

Celé katastrální území je územím s archeologickými nálezy (dále jen UAN) III. kategorie. Podle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR se v území rovněž nachází ÚAN I. a II. kategorie:

- Knežův vrch (poř. č. SAS 33-13-12/3) s vymezeným pásmem UAN II
- Světlví, intravilán (poř. č. SAS 33-13-12/5)
- Horní Stropnice (poř. č. SAS 33-13-12/1) s vymezeným pásmem UAN II
- Bedřichov, intravilán (poř. č. SAS 33-13-11/3)
- Humenice, intravilán (poř. č. SAS 33-13-12/4)
- Dobrá Voda, intravilán (poř. č. SAS 33-13-16/1)
- Paseky u Horní Stropnice – středověká keramika (poř. č. SAS 33-13-17/3)
- Staré Hutě, intravilán (poř. č. SAS 33-13-16/4)
- Zaniklá sklárna Mlýnský vrch (ID SAS 35056) s vymezeným pásmem UAN II
- Hamr Cuknštejn (ID SAS 35035) s vymezeným pásmem UAN II

Podrobnější informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Horní Stropnice, **stanovujeme následující podmínky:**

- v území památkové zóny plně respektovat historický charakter a vzájemné prostorové uspořádání krajiny. Zásady a principy ochranných opatření pro vymezené krajinné prostory (viz příloha) vychází z oborové dokumentace ochranných opatření „Krajinná památková zóna Novohradsko - Plán limitů, regulativů a zásad péče o krajinu“.

V krajinném prostoru I. kategorie (C-a) respektovat původní kompoziční rozvrh, prvky historických parkových a krajinných úprav, tradiční technologie a materiály. Jakákoli nová výstavba je zde nepřípustná.

V krajinném prostoru II. kategorie (C-b, D-b) respektovat prvky historických krajinných úprav včetně tradičních technologií a materiálů. Nová výstavba je zde přípustná jen výjimečně. To platí i pro úpravy komunikací a vodohospodářských staveb.

V krajinném prostoru III. kategorie (D-a) respektovat členění prostoru (velikost honů, členitost lesních ploch, polní cesty, meze, remízky, vegetační doprovody vodotečí).

- pozemků areálu KP Terčino údolí se pozemkové úpravy nesmí dotknout (rozsah areálu KP viz příloha);
- při návrhu opatření doporučujeme zachovat významné krajinotvorné architektonické prvky a respektovat památky místního významu (např. drobné sakrální prvky v krajině) na původním místě a nenavrhovat nežádoucí úpravy terénu v jejich blízkosti;
- do textové části požadujeme zpracovat podmínku, že zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum;
- do grafické části požadujeme zakreslit hranici KPZ Novohradsko, hranice UAN a vyznačit symbolem památky místního významu

Při pozemkových úpravách je z hlediska památkové péče nežádoucí, aby byla měněna hranice pozemků, po které probíhá hranice krajinné památkové zóny. V případech, kdy hranice KPZ přetíná pozemek, je vítaná úprava (zpřesnění nebo rozdělení) vymezení pozemku tak, aby hranice KPZ byla s hranicí pozemku shodná v maximální možné délce.

Zároveň žádáme o přiřazení kódu ochrany 17 – pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně a vložení památkové značky na všechny pozemky s památkovou ochranou, tj. ležící v KPZ Novohradsko.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Krajinná památková zóna Novohradsko byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb. ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. KPZ byla prohlášena za účelem zajištění ochrany částí krajinného celku a historického prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty. Pro zajištění ochrany území krajinných památkových zón podle §3 uvedené vyhlášky je nezbytné respektovat výsledky urbanistických a památkových průzkumů. Pro území KPZ Novohradsko je tímto podkladem oborová dokumentace ochranných opatření „Krajinná památková zóna Novohradsko - Plán limitů, regulativů a zásad péče o krajinu“ (Atelier V, říjen 2000). Podrobné mapy s průběhem hranice KPZ jsou veřejně dostupné na <https://iispp.npu.cz/mis/public/documentDetail.htm?id=1696891>. Mapy s hranicí katastrálního území Horní Stropnice jsou na stranách atlasu č. 69, 77, 78 a 83 až 88.

Úprava hranic pozemků v souladu s hranicí KPZ Novohradsko je požadována z důvodu jednoznačného určení památkové ochrany. Kód ochrany může být vyznačen pouze u pozemku, který celý leží v území s plošnou památkovou ochranou. U pozemků zasahujících do chráněného území pouze částečně není způsob ochrany uváděn, což je pro vlastníky matoucí.

Krajinotvorné architektonické prvky a památky místního významu vykazují významné kulturní a historické hodnoty. Jsou nositelem informací o vývoji území i důležitého místního charakteru a detailu, který utváří vzhled a atmosféru obce a krajiny a celkově se podílí na formování identity kraje. Tyto hodnoty jsou významnou součástí kulturního dědictví, které je třeba respektovat, chránit před poškozením a zachovat na místě samém.

Upozorňujeme, že celé dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový)).

Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy, stromořadí, solitérní stromy apod.). Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Návrh případných opatření na území plošné památkové ochrany KPZ Novohradsko doporučujeme předem konzultovat na NPÚ.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Ing. Danuše Thimová
vedoucí odboru péče o památkový fond

Přílohy:

Schéma pásem odstupňované ochrany v KPZ Novohradsko

Mapa s vyznačením hranice areálu KP Terčino údolí, rejstř. č. ÚSKP 35593/3-327 (modrá šrafa)

Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“ (UAN I – červená barva, UAN II – modrá barva)





