

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	LBK 308 a LBK 309 v k. ú. Pesvice
Sp. značka / č.j.:	SP2743/2024-508207 / SPU 274932/2024/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000014724387
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace lokálních biokoridorů LBK 308 a LBK 309 v k. ú. Pesvice, okres Chomutov se zajištěním následné tříleté pěstební péče. Realizace lokálních biokoridorů o výměře 4,4758 ha – výsadba dřevin bude provedena na základě zpracované projektové dokumentace a opatření ÚSES dle platné legislativní úpravy. Parcelní čísla 251, 242, 277, 282, 284, 288, 293 v k. ú. Pesvice, okres Chomutov:

šířka: 15-20 m

délka: cca 1 200 m

výměra k založení: 44 758 m²

počet stromů: 1 046 ks

počet keřů: 1753 ks

celkový počet rostlin: 2 799 ks

navržené druhy stromů (sadební materiál):

Odrostek – Habr obecný (408 ks), Jeřáb ptačí (122 ks), Líska obecná (145 ks), Dub letní (257 ks), Lípa srdčitá (8 ks), Javor babyka (10 ks).

Vysokokmen – Slivoň švestka (30 ks) Hrušeň obecná (66 ks).

K výsadbě budou použity kvalitní školkařské výpěstky stromů tzv. vysokokmeny jako stromy (u ovocných dřevin), odrostky vel. 125-150 cm. Vysokokmen musí mít rovný kmen alespoň

150 cm. Budou vysazeny stromy s obvodem kmínku (1 m od kořenového krčku) 8-10 cm, prostokořené.

Odrostky budou vypěstovány nejméně dvojnásobným školkováním, s nadzemní částí ve výšce 125–250 cm, a s tvarovanou korunou.

navržené druhy keřů (sadební materiál):

40-60 cm: Hloh obecný (325 ks), Trnka obecná (393 ks), Růže šípková (566 ks).

60-80 cm: Bez černý (222 ks), Svída krvavá (142 ks), Brslen evropský (105 ks).

K výsadbě keřů budou použity sazenice o velikosti 60–80 cm a 40–60 cm. Keře musí být nejméně jedenkrát přesazované a musí mít nejméně tři dobře vyvinuté hlavní výhony.

Zatrávnění: trávnik směs – krajinná směs s kostřavou luční, ptačincem velkokvětým, silenkou nicí, chrpou chlumní, kakostem měkkým – výsev 7 g/m²,

Celková plocha k zatrávnění: 36 301 m²

Před založením trávniku je nutné vrchní vrstvu půdy připravit pro výsev travního semene. Po výsevu se travní semeno zapraví a povrch půdy se uvalí. Trávnik bude založen při teplotách vyšších než 8 °C a při dostatečné půdní vlhkosti.

Výsadby budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 3 m od hranice sousedního pozemku a budou opatřeny oplocenkou o výšce 1,5 m.

Oplocenka: Oploceny budou vždy celé plochy polygonů 1-7 a to vždy před výsadbou.

Vstup do oplocenek je řešen vraty z prken o výšce 1,5 m a šířce 3 m, potažené uzlovým pletivem. Oplocení bude provedeno z dřevěných sloupků (nejvhodnější akátové nebo dubové), které budou chráněny proti hnilobě opálením, nebo impregnací. Délka kůlů bude 180-200 cm, Ø cca 15 cm. Kůly budou kotveny min. 0,3 m do půdního profilu, v případě menší stability bude kůl kotven až 0,5 m. U každého třetího kůlu budou osazeny 2 šikmé vzpěry délky 1,5 m Ø min. 8 cm proti vyvrácení. Se svislými vzpěrami budou pevně spojeny. Bude použito uzlové lesnické pletivo výšky 150 cm, které bude uchyceno ke kůlům hřebíky dl. 50 mm, a to v několika výškových úrovních (max á 250 mm.).

Příprava půdy a odplevelení:

Týká se lokalit, které jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívány. Plochy budou ponechány bez hnojení a zorány pomocí hluboké (24–30 cm) až velmi hluboké (nad 30 cm) orby tak, aby se spodní živinami chudá vrstva dostala nahoru. Následně bude povrch půdy urovnán (smykávání, vláčení, hrabání, rotavátorování). V případě potřeby budou odstraněny velké kameny. Na pozemku připraveném na výsev trávniku a následnou výsadbu dřevin musí být dostatečně prokypřená s jemně hrudkovitou půdní strukturou a s urovnaným povrchem.

V případě zaplevelení lokality extrémně vysokým podílem vytrvalých plevelů bude nutné půdu před výsevem a následnou výsadbou odplevelit. Před aplikací přípravků na ochranu rostlin se upřednostňuje mechanické odplevelení. Jednoleté plevele budou likvidovány mechanicky opakovaným vláčením.

Technologie výsadby:

Sadba dřevin bude provedena jamkovou výsadbou. Velikost jámy a její hloubka bude odvislá od velikosti kořenového systému sazenice tedy kořenového balu. Pro zlepšení půdních podmínek pro nově vysazené dřeviny na stanovišti bude do výsadbových jam sazenic přidán půdní kondicionér s dávkováním dle použitého přípravku.

Závlahová mísa: Z dodané ornice bude provedena závlahová mísa o průměru 0,5 m u všech sazenic. Vnější linie mísy bude navýšena min. o 0,1 m (po udusání) oproti místu u kmene. Následně bude aplikována dřevní štěpka fr. P46/63 v ploše závlahové mísy tl. 0,1 m (snížení výparu a utlumení růstu ruderálních porostů).

Příprava dřevin před výsadbou: Bude proveden tzv. srovnávací (komparativní) řez.

Pokud kořeny prostokořenných sazenic jeví známky zaschnutí, musí být před výsadbou minimálně na hodinu namočeny do vody. Délka máčení je maximálně 24 hodin.

Kotvení:

Stabilita stromů bude zajištěna kúlovou oporou o délce min. 180 cm, Ø 6-8 cm. U dřevin s balem bude ke každému stromu zaražen kůl spojený pod korunou. Kmeny budou vyvázaný přírodním provazem (jutové, kokosové apod.) osmičkovým propleten s mírnou vůlí vázacího materiálu, aby nedocházelo ke škrčení kmínku. Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí, zároveň nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloustnutí kmene. U vysazených keřů budou zatlučeny dřevěné kolíky 1 m vysoké. Ty budou sloužit jako upozornění na sazenici při následné péči.

Zálivka:

Zálivka jako součást výsadby bude provedena do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka dle požadavků uvedených v textové zprávě PD.

Berličky pro dravce z impregnované kulatiny Ø 8 cm, délka 2,0 m a bidélka Ø 7-8 cm, délka 0,3 m. Umístění dle situačních výkresů.

Publikace: umístění 8 kusů informačních cedulí, které budou dočasně umístěny při zahájení realizace stavby (projekt s dotací NPO), po výsadbě trvale (pevně) ukotveny.

Po dokončení výsadby bude následovat 3letá pěstební péče o porost.

-sečení porostů, pravidelná zálivka, hnojení, ochrana proti plevelům, výchovný řez dřevin.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 006 821,90 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	8 534 423,80 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	4 274 288,83 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	H - REKULTIVACE, a.s.
Sídlo:	Černovice 226, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 32 739
Nabídková cena bez DPH:	5 034 040,88 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	4 836 478,19 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	4 140 248,22 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	6 118 542,53 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	7 693 650,92 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost

IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	4 006 821,90 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 16.05.2024 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1.	Gabriel s.r.o.
2.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
3.	H - REKULTIVACE, a.s.
4.	VYKRUT zahradní služby a.s.
5.	KHL-EKO, a.s.
6.	Kateřina Teplá
7.	GRACCULUS s.r.o.
8.	UNILES, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113

zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem UNILES, a.s., nabídka č. 8.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 10.06.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele UNILES, a.s., IČO: 473 07 706.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GeoSM s.r.o.
Sídlo:	Kostelecká 96/1, 277 11 Neratovice-Lobkovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	084 31 329

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejnou zakázku není vhodné dělit na části. Realizace prvků PSZ (objekty úpravy krajiny) se nachází v jednom katastrálním území s komplexním řešením dotčeného území se vzájemnou přístupností.

V Teplicích dne 12.07.2024

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice