

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Bohumilem Ferdou, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 373, +420 725 548 190

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, b.ferda@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 784cctd

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 23. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Boršice u Blatnice“. Dne 23. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 29. 2. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 19. 4. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
2. Tímto dodatkem č. 4 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Boršice u Blatnice“. Jedná se o snížení počtu MJ u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a hlavního celku 6.4. Důvodem pro změnu počtu MJ je upřesnění na základě skutečného rozsahu provedených prací. Pobočka Uherské Hradiště s uvedeným vyslovila souhlas.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 543 592,50 Kč bez DPH (mínus 543 592,50 Kč bez DPH), což odpovídá cca 5,11 % původní hodnoty smlouvy o dílo, upravené v souladu s ustanoveními o změně ceny na základě dodatku č. 1 a dodatku č. 3.

3. Tato změna smlouvy je v pořadí druhou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 9 148 350,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2022, a činila 9 855 735,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 2 byl upraven termín plnění. Na základě dodatku č. 3 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2023, a činila 10 633 858,50 Kč bez DPH.
4. Zhotovitel dále požádal o posun termínu plnění dílčích částí 6.2.8. a navazující etapy 6.3.1. Důvodem pro posun termínu je krátká lhůta pro vypracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků, kterou ovlivnil posun termínu odevzdání předchozí etapy Zjišťování hranic obvodu KoPÚ (15. 6. 2024 dle dodatku č. 2 smlouvy) s následným zápisem geometrických plánů upřesněného obvodu KoPÚ do KN. K návrhu na změnu obvodu KoPÚ a jeho nové vyšetření došlo v důsledku nesouhlasu vlastníků s průběhem hranic pozemků v polní trati „Díly“. Pobočka Uherské Hradiště s žádostí vyslovila souhlas.
5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

#### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Snížení počtu měrných jednotek:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

234 MJ x 4 840 Kč = 1 132 560 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

19 MJ x 4 840 Kč = 91 960 Kč

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

950 MJ x 1 452 Kč = 1 379 400 Kč

Termín ukončení: 15. 10. 2024

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

949 MJ x 1 694 Kč = 1 607 606 Kč

Termín ukončení: 15. 11. 2025

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

949 MJ x 1 452 Kč = 1 377 948 Kč

6.4 Mapové dílo

950 MJ x 302,50 Kč = 287 375 Kč

## II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

1.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	5 132 170,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	4 670 721,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	287 375,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	10 090 266,00 Kč
DPH 21 %	2 118 955,86 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	12 209 221,86 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Ve Zlíně dne: 11. 7. 2024

**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**  
V Brně dne: 11. 7. 2024

\_\_\_\_\_  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Boršice u Blatnice dodatek č. 4

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000,00	15 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 500,00	19 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	750	500,00	375 000,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	225	2 200,00	495 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	234	4 840,00	1 132 560,00	15.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	19	4 840,00	91 960,00	15.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	250	1 815,00	453 750,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	975	1 200,00	1 170 000,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	950	1 452,00	1 379 400,00	15.10.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>5 132 170,00</b>	<b>15.10.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	949	1 694,00	1 607 606,00	15.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	200	1 173,70	234 740,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	320	3 025,00	968 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	67	3 025,00	202 675,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	5	30 250,00	151 250,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	11 858,00	11 858,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 630,00	3 630,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 210,00	1 210,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	949	1 452,00	1 377 948,00	15.10.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	42 350,00	84 700,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	12 100,00	12 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>4 670 721,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	950	<b>302,50</b>	287 375,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>287 375,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				5 132 170,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				4 670 721,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				287 375,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>10 090 266,00</b>	
DPH 21% v Kč					2 118 955,86	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>12 209 221,86</b>	