

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Zastoupený:	Ing. Zbyněkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Pečetín
Sp. značka / č.j.:	SP5257/2024-504203 / SPU 272789/2024
UID dokumentu:	spudms00000014720666
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 11. 07. 2024 pod č. j. SPU 272785/2024 rozhodl Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, v rámci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ v k.ú. Pečetín**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 25 % předpokládané hodnoty díla)*. Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2 h) Aktualizace PSZ, 6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatel neprokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatelů.

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 09.07.2024 pro právnickou osobu a ze dne 09.07.2024 pro fyzickou osobu/člena statutárního orgánu
- potvrzení příslušného Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, územního pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 08.07.2024
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 09.07.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.06.2024 - § 74 odst. 1 písm. b), c)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 08.07.2024

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 08.07.2024
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav ze dne 21.02.2018
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností ze dne 21.02.2018
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – rozhodnutí zn. 1905/05-17170 ze dne 23.02.2025; rozhodnutí č.j. 24478/2008-13070 ze dne 12.11.2008
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností – č.j. 2342/1995-12 ze dne 19.5.1995, číslo položky v seznamu fyzických osob: 327/95 – písm. a), b), c); č.j. 1502/2000-12 ze dne 16.5.2000, číslo položky v seznamu fyzických osob: 1933/2000 –

písm. a); č.j. ČÚZK 1443/2009-12 ze dne 18.06.2009, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2459/09 – písm. b), c)

- osvědčení o autorizaci č. 31633 ze dne 23.06.2009 – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 6492 ze dne 12.04.1994 – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby
- osvědčení o autorizaci č. 01 261 ze dne 20.04.1993 – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 27.06.2024 (*seznam významných služeb; realizační tým*)

Technická kvalifikace byla předložena dle požadavků zadavatele v rozsahu:

- minimálně **3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 218 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho min. 1 návrh musí být o výměře min. 165 ha.**
 - KoPÚ Svíba, 396 ha; zápis do KN 7.4.2021
 - KoPÚ Městiště u Děpoltic, 354 ha, zápis do KN 12.5.2022
 - KoPÚ Pasovary, 166,5 ha, zápis do KN 6.4.2021
- seznam členů realizačního týmu:
 - **2 oprávnění geodeti**
 - **2 oprávnění projektanti pozemkových úprav**
 - **1 projektant s autorizací pro obor „Dopravní stavby“**
 - **1 projektant s autorizací pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“**
 - **1 projektant s autorizací k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:
 - ✓ Projektování pozemkových úprav
 - ✓ Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - ✓ **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
(rozhodnutí zn. 1905/05-17170 ze dne 23.02.2025; rozhodnutí č.j. 24478/2008-13070 ze dne 12.11.2008)
 - ✓ **osvědčením o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých

zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení §16f odst. 1 písm. a) a písm. b)

(úřední oprávnění č.j. 2342/1995-12 ze dne 19.5.1995, číslo položky v seznamu fyzických osob: 327/95 – písm. a), b), c); úřední oprávnění č.j. 1502/2000-12 ze dne 16.5.2000, číslo položky v seznamu fyzických osob: 1933/2000 – písm. a); č.j. ČÚZK 1443/2009-12 ze dne 18.06.2009, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2459/09 – písm. b), c)

- ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci č. 31633 ze dne 23.06.2009)
- ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci č. 6492 ze dne 12.04.1994)
- ✓ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
(osvědčení o autorizaci č. 01 261 ze dne 20.04.1993)

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamů vyplývá, že dodavatel realizoval min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 218 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho 1 návrh musí být o výměře min. 165 ha. Zadavatel připustil i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ Svíba, 396 ha; zápis do KN 7.4.2021
- KoPÚ Městiště u Děpoltic, 354 ha, zápis do KN 12.5.2022
- KoPÚ Pasovary, 166,5 ha, zápis do KN 6.4.2021

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu. Členové realizačního týmu musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;

- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“ (*autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ID00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací „nekolejová doprava“ (TD02, SD02)*);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“ – *autorizovaný inženýr (IV00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)*;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele/doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Klatovech dne 11. 07. 2024

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek