

ÚZEMNÍ PLÁN

VŘESOVICE

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánu a rozvoje
Úřad územního plánování

Orgán územního plánování: obec Vřesovice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Vřesovice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, květen 2010

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
1.1. Politika územního rozvoje	4
1.2. Program rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje	5
1.3. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace	5
1.4. Ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje	5
1.5. Širší vztahy	6
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
3.1. Důvody zpracování územního plánu	6
3.2. Hlavní cíle řešení	7
3.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	8
3.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	8
3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ...	8
3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí	9
3.5.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	9
3.5.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
3.5.5 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
3.5.6 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	10
3.6. Územní systémy ekologické stability	10
3.6.1 Úvod	10
3.6.2 Základní problematika ÚSES	12
3.6.3 Použité zkratky	14
3.6.4 Současný stav	14
3.6.5 Návrh	14
3.6.6 Krajinný ráz	15
3.6.7 Přírodní charakteristika	15
3.6.8 Kulturní charakteristika	16
3.6.9 Historická charakteristika	16
3.6.10 Charakteristika přírodních podmínek	18
3.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení	21
3.7.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy	21
3.7.2 Důsledky na urbanistickou strukturu obce	22
3.7.3 Důsledky na ochranu přírody	23
3.7.4 Důsledky na ochranu životního prostředí	23
3.8. Zdůvodnění navržené koncepce dopravy	25
3.8.1 Úvod – základní komunikační systém	25
3.8.2 Místní komunikace	25
3.8.3 Zatížení silniční sítě	25
3.8.4 Ochranná pásma	26
3.8.5 Doprava v klidu	26

3.8.6	Hromadná silniční doprava	27
3.8.7	Doprava zemědělská a lesní	27
3.8.8	Doprava pěší a cyklistická.....	27
3.9	Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení.....	28
3.10	Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou	28
3.11	Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod.....	30
3.12.	Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie.....	33
3.12.1	Vodní toky	33
3.12.2	Vodní nádrže	34
3.12.3	Odvodnění	35
3.13.	Zdůvodnění navržené koncepce energetiky	37
3.13.1	Zásobování plynem	37
3.13.2	Zásobování elektrickou energií	37
3.15	Zdůvodnění navržené koncepce rekreace.....	41
3.15.1	Individuální rekreace	41
3.15.2	Rodinná rekreace	41
3.15.3	Hromadná rekreace.....	41
3.15.4	Pěší turistika a cykloturistika	41
3.15.5	Tělovýchova a sport	41
3.16	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	42
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	42
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
5.1.	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území.....	43
5.2.	Podíl jednotlivých tříd ochrany ZPF v řešeném území	44
5.3.	Podíl jednotlivých tříd ochrany předpokládaného záboru ZPF.....	44
5.4.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	45
5.5.	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	45
5.6.	Hranice územních obvodů obcí.....	45
5.7.	Zdůvodnění navrženého řešení.....	45
5.7.1.	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	45
5.7.2.	Hydrologické a odtokové poměry	45
5.7.3.	Síť zemědělských a účelových komunikací	45
5.7.4.	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch.....	45
5.7.5.	Směrové a liniové stavby	46
5.7.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	46
5.7.7.	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	47
5.7.8.	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF.....	47
5.7.9.	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....	48
5.8.	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	48
6.	Použitá literatura ostatní podklady	49

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Vřesovice byla respektována Politika územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu obce Vřesovice následující požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

1.2. Program rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje

Z Programu rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje pro územní plán Vřesovice nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

1.3. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace

Pro okres Brno - venkov je zpracován územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, který schválila vláda ČSSR v roce 1985 a jehož platnost byla prodloužena do roku 2010.

V ÚP VÚC jsou stanoveny základní koncepce technické infrastruktury, dopravy a územních systémů ekologické stability a ochrany přírody.

Pro k.ú. Vřesovice nevyplývají z (v současnosti platného) ÚP VÚC žádné konkrétní požadavky mající vliv na územně plánovací dokumentaci mimo obecnou část, dopravní a technickou infrastrukturu a oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a venkova a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

Při řešení územního plánu obce Vřesovice byly respektovány tyto požadavky:

- ochranná pásma vodních zdrojů
- navrhovaný vodovodní řad
- vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor, regionální biocentra, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Obec Vřesovice je součástí území okresu Hodonín (ORP Kyjov), pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

1.4. Ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Vřesovice byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje vydaný nařízením Jihomoravského kraje;
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje;
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje;
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje;
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje;

1.5. Širší vztahy

Při zpracování návrhu územního plánu obce Vřesovice bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- 1 Moravany
- 2 Osvětimany
- 3 Labuty
- 4 Skalka
- 5 Hýsly

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Všechny požadavky formulované v Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Vřesovice byly splněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Vřesovice je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2. Hlavní cíle řešení

Územní plán Vřesovice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Vřesovice je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení hranic zastavitelného území
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Vřesovice je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální (04/2009) počet obyvatel v obci Vřesovice je 588 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 720 obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

V územním plánu Vřesovice je přiměřeně k významu tohoto obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Dne 31. 5. 2002 byl přichystán pořizovatelem (Okresní úřad Hodonín, referát regionálního rozvoje) návrh souborného stanoviska Zastupitelstvu obce Vřesovice ke schválení. V souladu s tehdejší platnou právní normou (zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) byl obsah návrhu souborného stanoviska pro zpracování návrhu ÚPO Vřesovice dohodnut s dotčenými orgány (státní správy). Ke schválení ovšem nikdy nedošlo. V takovém stavu byl spis, v souvislosti se zánikem okresních úřadů, předán Obci s rozšířenou působností Kyjov, odboru územního plánu a rozvoje.

Po stabilizaci nového pracoviště územního plánování, zejména v souvislosti s personálním doobsazením, byly nově započaty práce na územních plánech obcí, které vlastnily studie z počátku devadesátých let 20. století. Navíc tyto byly pořizovány se zátěží dotační podpory ze strany KÚ JmK, čímž vznikla potřeba operativně řešit především tzv. „dotační“ územní plány. Navíc se začalo diskutovat o podobě nové legislativy a pro obce, které měly nedokončené územní plány (většinou po projednaném konceptu) a nezaznamenaly investiční tlak z podnikatelského sektoru, se jevilo výhodnější posečkat do nabytí účinnosti nového stavebního zákona a poté dokončit územní plány v nově požadované podobě. V tomto období se ve spolupráci pořizovatele s vedením obce Vřesovice definovalo konečné znění připomínek k územnímu plánu.

Zejména vzhledem k vývoji celé situace kolem obsahu nového stavebního zákona (a zejména jeho aplikace v pořizovatelské i projektové praxi) nebyla na sklonku roku 2006 uzavřena konceptová fáze souborným stanoviskem. V prvním kvartálu roku 2007 byly zjišťovány první zkušenosti ze zpracování územního plánu v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jenom „SZ“) a s požadavky příslušných prováděcích vyhlášek. Toto zjištění doprovázelo metodické zpřesňování požadavků nových právních předpisů. Teprve v tuto dobu bylo možné nastínit obsah ÚP, stanovit určitou časovou linku plnění smluvního závazku a rovněž předložit nové finanční nacenění návrhové fáze díla.

Ve spolupráci s KÚ JmK byla dokumentace (koncept ÚP Vřesovice) ke konci roku 2007 posouzena ve smyslu § 48 odst. 5 SZ a ve formě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Vřesovice mohlo být definitivní znění předloženo Zastupitelstvu obce Vřesovice.

Co se týče připomínek obce Vřesovice ke konceptu ÚP, vyplývají jednak z veřejných projednání, ale rovněž z určitého časového posunu. Určený zástupce obce – stejně jako zastupitelé obce - považuje doplnění připomínek za respektování povinnosti obce pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a jednoznačně v územním plánu vymezit a chránit veřejný zájem.

3.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu obce Vřesovice byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

- Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace zpracovaný v roce 1985. Vzhledem

k zastaralosti této územně plánovací dokumentace není možné brát limity zde zakreslené za směrodatné.

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- nemovité kulturní památky dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma silnic II. a III. tř. 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10m od krajního vodice dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7m (10m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranné pásmo hřbitova 100m po obvodě, dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.5.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán Vřesovice je v souladu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů.

3.5.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Vřesovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

3.5.5 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Vřesovice je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.5.6 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy silnice 2. a 3. tř. nebo přilehlého jízdního pásu

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řadu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena právním předpisem platným v době zpracování územního plánu

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu – 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné – 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm – 4 m

STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce –1 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa

Provedené meliorace

Ochranné pásmo hřbitova

3.6. Územní systémy ekologické stability

3.6.1 Úvod

Budování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vychází z právních předpisů platných v době zpracování územního plánu.

Do praxe budou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy jako:

a) Součástí územně plánovací dokumentace dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu

b) Součástí lesních hospodářských plánů

c) Součást komplexních pozemkových úprav

Základem pro zpracování ÚSES je provedení biografické diferenciacie, tj. podchycení prostorových jednotek s přírodě blízkými podmínkami.

Samotná realizace místního ÚSES je složitý dlouhodobý proces postupné přeměny a obnovy stávající kulturní krajiny. Celý proces je třeba rozdělit do několika rovin:

- a) ochrana a údržba existujících a funkčních skladebných částí ÚSES. Chránit ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ
- b) obnova a úpravy těch skladebných částí ÚSES, které svoji funkci mohou za stávajícího stavu plnit jen částečně. Jde zejména o úpravy vodních toků vedoucích k jejich zpřírodnění, doplnění a obnovu břehových porostů, likvidaci porostů plevelných dřevin a jejich nahrazení přirozenými porosty, obnovu dřevinné vegetace podél komunikací. Současně je třeba dbát i o postupnou obnovu přirozené druhové skladby lesních porostů;
- c) zakládání nových, dosud chybějících skladebných částí ÚSES. Vytváření ÚSES je dle právních předpisů platných v době zpracování územního plánu veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Realizaci prvků ÚSES musí nezbytně předcházet vypracování příslušné dokumentace. Na zpracovaný generel lokálního ÚSES budou navazovat plány a projekty ÚSES. V souladu s příslušnými předpisy je nezbytné lokální ÚSES zpracovat též do projektů pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů.

Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES)

Při vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vycházíme z předpokladu, že nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit.

Za skladebné části ÚSES volíme účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny (tedy ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou) na základě převažujících funkčních kritérií. Podle převažující funkce, kterou jim v ÚSES přisuzujeme, dělíme skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky.

O rozložení ÚSES v krajině rozhoduje celá řada přírodních faktorů, z nichž dnes známe jen část. Všechny dostatečně známé faktory, rozhodující o výsledném rozmístění ÚSES v krajině, lze shrnout do pěti kritérií. Těchto pět postupně uplatňovaných kritérií pro vymezování ÚSES upřesňuje „společensky přijatelnou“ podobu uchování vztahů, které v přírodě existovaly a pro trvale udržitelný rozvoj mají být v krajině uchovány či obnoveny:

Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů

Jde o kritérium zcela přírodovědného charakteru, vycházející z biogeografické diferenciacie krajiny. Je až na výjimky (některé antropogenní půdy) ve svých zásadních vlastnostech nezávislé na aktuálním stavu využívání krajiny a na činnostech člověka v ní.

Kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů

Prostorové vztahy potenciálních ekosystémů vymezují přírodní, na člověku nezávislé bariéry, a naopak koridory, které v krajině existují (či existovaly), a prostory, v kterých jsou (či byla) přírodní biocentra různých typů.

Kritérium aktuálního stavu krajiny

Je ze všech uváděných kritérií nejexaktněji zjištěitelné, protože aktuální stav území (a bilance kostry ekologické stability krajiny) je realitou, kterou lze relativně přesně mapovat. Zásadní význam

kritéria je v tom, že dochované, ekologicky významné segmenty krajiny jsou dnes jedinými nositeli druhového i genového bohatství přirozených ekosystémů, a tedy i východisky pro obnovu ÚSES. Druhým významným důvodem je čas, který ušetříme využitím již existujícího společenstva oproti společenstvu nově založenému. Čas, který uplyne od založení nového společenstva po jeho stabilizaci a plnou funkční způsobilost se pohybuje (podle typu ekosystémů) řádově v desetiletích až staletích.

Kritérium nezbytných prostorových parametrů

Toto kritérium má biologický charakter, jeho uplatňování je však motivováno zájmy člověka. Cílem je zjistit, na jakou míru můžeme zmenšit přírodní potenciální biocentra a biokoridory, aby ještě neztratily svou funkční schopnost, a jaké typy, tvary a velikosti musí mít interakční prvky, aby i v intenzivně využívané krajině umožňovaly trvalou existenci druhů přirozeného genofondu, významných pro autoregulaci. Skutečně dostačující parametry nejsou doposud známy, používané minimální parametry pouze garantují, že při jejich nerespektování již ÚSES rozhodně nefunguje.

Kritérium společenských limitů a záměrů

Je v podstatě prostorovým průmětem všech předpokládaných zájmů, potřeb a optimalizačních snah společnosti v krajině, významných pro ÚSES. Nejde o žádný jednoznačně vymezený cílový stav, ale o snahu brát na vědomí existenci množství individuálních a institucionálních rozhodnutí a záměrů, které ovlivňují organizaci prostoru, prognózy s jejich nejistotami, tlaky trhu, specifické rysy správního řízení, rozmanitost budoucích sociálně ekonomických vztahů, a v neposlední řadě vývoj preferenční hierarchie hodnot veřejnosti.

3.6.2 Základní problematika ÚSES

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvků již existujících, tj. nesporných, dále prostorově existujících s nutností rekonstrukce (změna druhové skladby) a nově navržených, dnes neexistujících. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- 1 - uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- 2 - zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- 3 - podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- 4 - uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s rozptýlenou zelení a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, neprůchodném prostředí.

Biocentrum - centrum biotické diverzity (BC) je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biocentra jsou členěna podle: funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropicky podmíněná), reprezentativnosti (reprezentativní, unikátní), rozmanitosti ekotopů (homogenní, heterogenní), rozmanitosti současných biocenóz (jednoduchá, kombinovaná), typu formace (lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní, skalní, ostatní), geoekologických vazeb (konektivní, izolovaná), biogeografické polohy (centrální, kontaktní).

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů a společenstev) rozlišujeme biocentra s významem – místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Biokoridor - biotický koridor (BK) je skladebná část ÚSES liniového charakteru, která neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje a podporuje jejich migraci, šíření a vzájemné kontakty, čímž vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (dány maximální délkou a minimální šířkou), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů v kulturní krajině není omezen pouze na umožnění migrace organismů, další, z krajinně ekologického hlediska rovnocennou funkcí je rozdělovat a příznivě ovlivňovat rozlehlé plochy ekologicky nestabilních antropogenně změněných ekosystémů (rozlehlých bloků orné půdy a lesních monokultur).

Funkce a význam biokoridorů se odvíjí od biocenter, která spojují. Biokoridory členíme podle funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropogenně podmíněné), rozmanitosti biocenóz (jednoduché, kombinované), typu formace (vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové), konektivity (souvislé, přerušované) a podobnosti spojovaných biocenter (modální, kontrastní).

Obdobně jako biocentra rozlišujeme i biokoridory podle biogeografického významu na biokoridory s významem místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Interakční prvek (IP) je mimo biocentra a biokoridory další skladebná část ÚSES na lokální úrovni, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině – slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu, místo rozmnožování a pro orientaci. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Interakční prvky mají většinou menší plochu než biocentra a biokoridory, velmi často jsou prostorově izolovány. Často plní i další funkce - protierozní, krajinnotvornou apod.

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (platný právní předpis)

Na katastrálním území obce Vřesovice jsou navrženy dva VKP.

Chráněná území

Území svým rozsahem, charakterem a duhovou diverzitou vytváří podmínky pro ochranu původní ohrožené vegetace.

Do řešeného území zasahuje navržený přírodní park Chřiby.

3.6.3 Použité zkratky

LBK	místní (lokální) biokoridor
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	místní (lokální) biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STG	skupiny typů geobiocénů

3.6.4 Současný stav

Řešený katastr je z hlediska ochrany přírody a krajiny silně narušen. Jižní dvě třetiny katastru mají nenávratně zničený krajinný ráz v důsledku intenzivní zemědělské výroby, rozsáhlých meliorací atd...

Severní třetina řešeného katastru má přírodě blízký zalesněný charakter.

3.6.5 Návrh

Podkladem pro návrh ÚSES na k.ú. Vřesovice byl Generel ÚSES - aktualizace a sjednocení ÚSES okres Hodonín zpracovaný firmou Low a spol. v roce 1997.

V řešeném území je navržena síť lokálních biocenter a biokoridorů, které zastupují mokřadní, lesní a luční společenstva. Nachází se zde dvě větve místního ÚSES.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES jedné hierarchických úrovně, a to lokální (místní). Východně od obce jsou vymezeny tři funkční lokální biocentra LBC 9 Janovy, LBC 10 Vřesovické údolí a LBC 11 Pod Vřesovicemi, které jsou vzájemně propojené lokálními biokoridory. Jihozápadně od obce je navrženo lokální biocentrum LBC 12 Úlehle. Toto biocentrum je napojeno na systém ÚSES funkčními lokálními biokoridory probíhajícími těsně za hranicemi řešeného území.

Kromě tohoto lokálního systému ÚSE je severozápadně od řešeného území situováno regionální biocentrum č. 361 Bradlo.

Výměra lokálních biocenter je 18,2883 ha a lokálních biokoridorů 6,4292 ha.

Prvek ÚSES	Onačení ve výkrese	Výměra v m2	Výměra celkem v m2
Lokální biocentrum_n	LBC 12	28584	
Lokální biocentrum_s	LBC 9	60290	
Lokální biocentrum_s	LBC 10	59876	
Lokální biocentrum_s	LBC 11	34133	
Lokální biokoridor_n	LBK 24	236	
Lokální biokoridor_n	LBK 25	16164	
Lokální biokoridor_n	LBK 23	4061	
Lokální biokoridor_s	LBK 17	176	
Lokální biokoridor_s	LBK 20	17977	
Lokální biokoridor_s	LBK 21	6577	
Lokální biokoridor_s	LBK 22	10088	
Lokální biokoridor_s	LBK 26	9013	247175
Lokální biocentra	Stávající	154299	
	Navržená	28584	182883
Lokální biokoridory	Stávající	43831	
	Navržené	20461	64292

3.6.6 Krajinný ráz

V právním předpise platném v době zpracování územního plánu je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vřesovice leží v otevřené zemědělské krajině. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo v 2. vegetačním stupni k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu, s malým podílem trvalých travních porostů.

3.6.7 Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je silně redukována, omezuje se na severní třetinu katastru kde převládají smíšené porosty s převahou nepůvodních dřevin, ojediněle se vyskytují fragmenty původních doubrav. Je zde navrženo vyhlášení přírodního parku Chřiby.

Podél většinou zregulovaných vodotečí převažují výsadby nepůvodních topolů, místy se objevuje přírodě blízká břehová vegetace. Charakteristické pro Vřesovice jsou zbytky přímých linií břehových porostů podél zregulovaných toků a ojedinělé remízky podél polních cest. Významným přírodním prvkem v řešeném území je zarostlá strž jižně od hřbitova. Porosty podél vodotečí vytvářejí linie v krajině a tvoří, společně se stromořadími okolo silnic a ojedinělými remízky, poslední zbytky zeleně v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině.

3.6.8 Kulturní charakteristika

Zemědělská polní krajina je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Zástavba v centru obce má charakter vsi návesní. Zástavba je zde situována podél silnice, čímž je vytvořen návesní prostor s parčíkem.

Zbývající novější část obce má charakter vsi silnicové - objekty jsou pravidelně rozmístěny podél komunikace.

Centrum obce lze charakterizovat jako zachovalý středověký urbanistický prostor, který je v současné době doplňován novou zástavbou. Ve výkresové části jsou grafickou značkou vyznačeny objekty, které mají zachovalý architektonický výraz odpovídající místnímu prostředí.

Novější dostavba některých proluk a zejména relativně nové objekty občanské vybavenosti zanáší do obce nevhodné typy objektů (nevhodné proporce, převýšení, ploché střechy, neproporční okna atd...)

Zastavěné území centra obce tvoří poměrně ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními a komunikačními podmínkami. Ostatní části obce mají charakter rozptýlené zástavby.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující.

Zastavění je v celé obci okapové vzhledem k ulici.

3.6.9 Historická charakteristika

Prehistorie:

V okolí řešeného katastru se nachází velké množství mohyl středodunajské mohylové kultury a několik sídlišť. Dá se tedy předpokládat, že se i na katastru Vřesovic nacházejí podobné archeologické lokality.

Historie:

Nestarší písemná zmínka o obci pochází z r. 1358, kdy ji markrabě moravský Jan Jindřich daroval brněnskému klášteři sv. Tomáše. Ten patřil augustiniánům, kteří obývali také klášter na Hoře svatého Klimenta severně od Vřesovic. Augustiniáni zde měli proboštství, které vykonávalo část vrchnostenské pravomoci nad Vřesovicemi a ostatními klášterními dědinami.

Ve 14. a 15. století v obci existoval svobodný dvůr. Podle místní tradice sídlili vladykové z Vřesovic na tvrzi, na kterou se uchýlilo roku 1421 několik mnichů z Hory svatého Klimenta po vyplenění kláštera husity. K roku 1446 se uvádí, že zde sídlil probošt Petr. V místní trati Hradištěk, kde tato tvrz stávala jsou dodnes patrné zbytky opevňovacího systému. Brněnští augustiniáni obec v letech 1542 - 15249 zastavili Jiřímu Puzmanovi z Perstorfu za 300 kop grošů. Ves se brzy nato vrátila na přímý příkaz Ferdinanda I. do klášterní správy. Brzy potom obec připadla císaři Ferdinandu I., jež ji dal roku 1550 do správy Přemkovi z Víckova. Z této doby pochází zvláště významná památka - pískovcová pamětní deska na fasádě obecního úřadu. Její text je psán česky a zní takto: "Ferdinand z Boží milosti římský, uherský, český atd. král infant ve Španělsku, arcikníže rakouské a markrabě moravské atd. oznamuje vám lide robotný vsi Vřesovic, že jsme statečnému Přemkovi z Víckova na Prusinovicích, podkomořímu našemu markrabství moravského, věrnému milému poručiti ráčili, aby se v tůž ves Vřesovice na místě našem uvázal a vás v správě své až do dalšího jemu o tom poručení měl. Protož vám poroučíme, když nahoře psaný podkomoří náš mezi vás přijde aneb vyšle a jakž vám od něho na místě našem oznámeno bude, abyste v tom povolně a poslušně k němu najít dali a jemu jak dotčeno a do vůle naší správy jináče nečiníce. Dáno v

Bratislavě v úterý po svatém Pavlu na víru obrácení léta 1550 a království našich římského a jiných.“

Roku 1564 byla obec zastavena městu Kyjovu za 1 860 zl., jehož majetkem se stala 5. července 1577. Obec byla od nepaměti proslavena svým ovocnářstvím, zvláště známá jsou místní velmi kvalitní jablka. U silnice směrem ke Koryčanům stojí Boží muka, údajně v místech hromadného morového hrobu.

Odlehlost obce byla příčinou jisté zaostalosti po kulturní stránce. Teprve r. 1874 zde vznikla samostatná škola. Roku 1901 byla ustavena hasičská jednota, r. 1907 Národní jednota pro jihozápadní Moravu, r. 1908 Spořitelní a záloženský spolek a r. 1921 Sokol.

Po těžké době okupace, za níž přinesla obec tolik obětí na životech, došlo k nebývalému rozvoji obce. Roku 1945 byla obec elektrifikována, r. 1946 zde byla provedena kanalizace a založen Klimentův rybník, v r. 1948 byl zaveden místní rozhlas. Roku 1954 bylo zřízeno koupaliště u rybníka a na místě bývalého hostince č.77 zřízen okrasný park. Roku 1960 tu byla zřízena poštovna, 1962 okrsek veřejné bezpečnosti a 1963 hasičská zbrojnice.

V letech 1950 - 1957 zde bylo zemědělské družstvo III. typu, jež se pak stalo družstvem většinovým. Roku 1960 zde bylo 117 družstevníků a 78 soukromě hospodařících zemědělců. Od 1. ledna 1962 bylo vřesovské JZD sloučeno s JZD v Ježově, Skalce a v Labutech do jednoho podniku „Vlast“ se sídlem v Ježově.

Na obecní pečeti byla hvězda, vinný hrozen a kosíř.

Řešené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít (nebo s velkou pravděpodobností dojde) k porušení archeologických nálezů, objektů a situací. Zejména pak, pokud se jedná o doposud nezastavěné plochy. Z tohoto důvodu je investor povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení archeologického výzkumu.

3.6.10 Charakteristika přírodních podmínek

Obec Vřesovice leží na jižním úpatí Chřibů v nadmořské výšce 270 m.n.m., 9,5 km severovýchodně od Kyjova a 20 km Z od Uherského Hradiště.

Rozloha katastrálního území činí 653,119 ha. K 31.12 2008 zde žilo 588 obyvatel (aktuální počet obyvatel je 590). Obec je součástí mikroregionu Podchřibí.

Geomorfologie

Geomorfologické členění řešeného území je následující:

Systém	Alpsko-himalájský
Subsystém	
Provincie	Západní karpáty
Subprovincie	IX Vnější Západní Karpáty
Oblast	IXB Středomoravské Karpáty
Celek	IXB-3 Chřiby
Podcelek	IXB-3A Stupavská vrchovina
Okrsek	IXB-3A-a Chřibské hřbety
Celek	IXB-3 Chřiby
Podcelek	IXB-3A Stupavská vrchovina
Okrsek	IXB-3A-b Jankovická vrchovina
Celek	IXB-4 Kyjovská pahorkatina
Podcelek	IXB-4A Mutěnická pahorkatina
Okrsek	IXB-4A-b Žádovická pahorkatina

Převládajícím typem reliéfu jsou zde ploché vrchoviny se zbytky zarovnaných povrchů.

Střed obce leží v nadmořské výšce 270 m. Nejvyšší nadmořská výška řešeného území je severně od obce na Holém kopci a to 458,3 m n.m. Nejnižší bod je na jihu řešeného katastru, kde bezejmenný tok opouští řešené území - 240 m.n.m.

Geologie

Řešené území je po stránce geologické součástí flyšového pásma karpatské soustavy tvořené usazeninami třetihorního stáří, zejména jílovci pískovci a slepenci. Současné geomorfologické pochody umožňují v málo odolných flyšových horninách intenzivní vodní a větrnou erozi.

Hydrologie

Voda je nezastupitelnou součástí abiotické složky přírodního prostředí, umožňující intenzivní přenos látek a energie, přičemž sama je životním prostředím mnoha organismů.

Z povrchových útvarů jsou v řešeném území převážně zastoupeny tekoucí vody, reprezentované malými vodními toky. Vyznačují se nevyrovnaným vodním režimem, bezprostřední závislostí na srážkách a tání sněhové pokrývky. Tyto výkyvy jsou poněkud zmírněny vlivem retenční schopnosti lesů. Největší vodnosti dosahují v jarních měsících, nejmenší na podzim. Koryta vodních toků jsou převážně přirozená.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném katastru je bezejmenný tok. pramenící na jižních svazích Bradla, jež je pravobřežním přítokem Skaleckého potoka - pravobřežního přítoku Hruškovice. Hruškovice je levobřežním přítokem Kyjovky, jež se vlévá se u Lanžhota do Dyje. Plocha povodí Skaleckého potoka je 14,529 km². Na svém horním toku je bezejmenný tok

protékající Vřesovicemi přirozeným lesním tokem. V zoobentosu dominuje blešivec potoční *Gammarus fossarum*, jde tedy o vodu čistou (oligosaprobita). Ekologický režim je normální, samočistící schopnost je dobrá. Rozsáhlé revitalizační úpravy nejsou nutné.

Západně od obce teče tento tok v částečně upraveném korytě s břehovými porosty.

Z hlediska ekologického režimu se zde jedná o vodu se zlikvidovanými vyššími formami života - značně nízkou samočistící schopností. Pod obcí je tento potok opět přirozeným vodním tokem.

Výskyt podzemních vod závisí na místních hydrogeologických podmínkách. Zvodnění dosahuje nízkých hodnot a nemá větší vodohospodářský význam. Kvalita podzemních vod je ohrožena zejména odváděním splaškových vod do vodoteče, příp. průsakem ze skládek.

Z vodohospodářského hlediska je celé území odkázané převážně na srážkové vody, popřípadě vody z tajícího sněhu. I když roční srážkový úhrn oblasti je dosti vysoký, zásoba vody je velmi malá, což je způsobeno celkovou geologickou stavbou území.

Zdroje podzemních vod mají, až na malé výjimky, malou a kolísavou vydatnost.. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nezpevněných uloženin, a proto jsou, v důsledku většinou jejich malé mocnosti, málo vydatné.

Pedologie

Hlavními půdními typy jsou černozemě a hnědozemě na spraších, nížinné a pahorkatinné podzoly, slinovatky a hnědé lesní půdy.

V řešeném území se vyskytují hnědé půdy nasycené a hnědé půdy nenasyčené (kyselé), lokálně rankry; převážně na středně těžkých až lehčích zvětralinách různých hornin a hnědozemě na spraších a sprašových hlínách..

V lesích převládají mezotrofní hnědé půdy, v hřebenových polohách s přechodem do oligotrofních hnědých půd. Plochá dna žlebů zaujímá nevyvinutá naplavená půda.

Klimatologie

Klima určitého segmentu přírody je výsledkem působení souboru meteorologických činitelů: slunečního záření, teploty, vzdušné vlhkosti a srážek, tlaku vzduchu a větru v závislosti na poloze a utváření zemského povrchu. Důležité jsou teplotní a srážkové ukazatele a údaje o proudění vzduchu.

Řešené území spadá převážně do klimatického okrsku MT 11 - mírně teplých oblastí (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6 až 8 °C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 550 - 650 mm. Pro proudění vzduchu je charakteristický převládající severozápadní směr větru, v zimním období směr jihovýchodní.

Mikroklimatické poměry jsou ovlivněny především reliéfem. Vlivem různé expozice dochází k rozdílům v množství dopadajícího slunečního záření i k modifikacím směrů a rychlostí větrů. Typickým jevem je noční stékání ochlazujícího se vzduchu a jeho hromadění ve sníženinách. Důsledkem toho jsou výrazné lokální inverze.

Klimatická charakteristika okrsku MT 11

počet letních dnů v roce	40 - 50 / rok
počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160 /rok
počet mrazových dnů	110 - 130 / rok
počet ledových dnů	30 - 40 / rok
průměrná teplota v lednu	- 2 až -3 °C
průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
průměrná teplota v dubnu	7 - 8 °C
průměrná teplota v říjnu	7 - 8 °C
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100 / rok
srážkový úhrn za vegetační období	350 - 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60 / ročně
počet dnů zamračených	120 - 150 / ročně
počet dnů jasných	40 - 50 / ročně

Letní den - $t_{\max} > 25\text{ °C}$, mrazový den - $t_{\min} < -1\text{ °C}$, mrazový den - $t_{\max} > -1\text{ °C}$

vegetační období - duben až září, zimní období - říjen až březen, jasný den - $N_d < 2/10$, zamračený den $N_d < 8/10$ (N_d = průměrná oblačnost v desetinách pokrytí oblohy).

3.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

3.7.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy

Zastavěné území

V rámci zpracování územního plánu bylo vymezeno jedno základní souvislé zastavěné území (centrální část řešené obce Vřesovice) a 15 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury, chaty a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Realizací záměrů navržených v územním plánu dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude zvětšeno o zastavitelné plochy.

Kulturní a stavební hodnoty v území

Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou na katastrálním území Vřesovice evidovány tyto kulturní památky:

Kamenná poklona

rejstř. č. 51473/7-9021 ÚSKP ČR, parcela č. 2470, k. ú. Vřesovice, zeměpisná poloha 49°03'34.45"N 17°13'8.82"E, -555362.67, -1180359.05

Krucifix

rejstř. č. 101867 ÚSKP ČR, parcela č. 2470, k. ú. Vřesovice, zeměpisná poloha 49°03'34.32"N 17°13'8.95"E, -555360.60, -1180363.52

Nápisová deska Přemka z Víckova

rejstř. č. 50804/37-196985 ÚSKP ČR, parcela č. 116, k. ú. Vřesovice, zeměpisná poloha 49°3'32.508"N, 17°12'55.047"E, -555646.88, -1180391.17

Zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech jsou na k. ú. Vřesovice evidovány tyto válečné hroby a pietní místa:

Pomník obětem 1. a 2. sv. války

parc. č. 3157/12, č. záznamu: CZE6210-13913, zeměpisná poloha 49°03'30.59"N, 17°12'54.11"E, -555671.79, -1180448.37

Pomník umučeným občanům r. 1942 – Pechalovi

parc. č. 3157/1, č. záznamu: CZE6210-13914, zeměpisná poloha 49°03'31.74"N, 17°12'53.97"E, -555671.02, -1180412.63

Zákon dále stanoví tyto povinnosti: „Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.“

V mapové části jsou tyto objekty samostatně vymezeny a označeny jako „válečné hroby a pietní místa.“

V mapové části dokumentace jsou zaznačeny i další památky místního významu jako např. kříž před budovou obecního úřadu nebo kaple na návsi..

Přírodními atraktivitami jsou plochy dvou navržených významných krajinných prvků, zalesněné jižní svahy Chřibů a významné vzrostlé stromy - zejména na návsi.

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány.

3.7.2 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Historická urbanistická osnova řešené obce nebyla v minulosti výrazně narušena a měla by zůstat zachována i do budoucna.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejvýrazněji v mapové části územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území obce nebo ploch, které na zastavěném území přímo navazují a nerozšiřovat obec příliš do okolní krajiny. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Podle požadavků představitelů obce byly vytipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi složitá otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina vhodných stavebních míst je totiž situována v zahradách a na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví. Důkazem řešitelnosti tohoto problému jsou dnes již realizované RD, které se v těchto zahradách v některých částech obce objevují.

Usměrňování rozvoje nové zástavby by mělo umožňovat rozvoj na několika plochách současně.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhadnutelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Řešení územního plánu respektuje historické hodnoty obce a její základní urbanistickou strukturu. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že plynule navazují na stávající zástavbu a zahušťují ji.

Je možno konstatovat, že jsou v návrhu územního plánu Vřesovice navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

3.7.3 Důsledky na ochranu přírody

V řešeném území se nachází navržený přírodní park Chříby, který je územním plánem respektován.

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny také hranice významných krajinných prvků severně a severovýchodně od centra obce..

Pozitivní vliv na ochranu přírody bude mít realizace zatravněných pásů v zemědělsky obdělávaných plochách a realizace pohledově izolační zeleně navazující na stávající i navrhované výrobní areály.

3.7.4 Důsledky na ochranu životního prostředí

Úroveň životního prostředí významnou měrou ovlivňuje životní úroveň obyvatelstva. Územní plánování vytváří předpoklady pro zajištění trvalého souladu všech přírodních hodnot v území. Hlavními znaky vyhovujícího životního prostředí jsou:

- 1 - čistota podzemních a povrchových vod
- 2 - čistota ovzduší
- 3 - ochrana půdy
- 4 - hlučnost negativně neovlivňující obyvatele
- 5 - nezdevastované přírodní prostředí a zachovalé kulturní památky

Voda

Územní plán Vřesovice přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že navrhuje systém odkanalizování celé obce. Odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod situovanou jižně od obce.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou tedy likvidovány v čistírně odpadních vod. Navržené odkanalizování nových lokalit výstavby je v souladu s požadavky právních předpisů platných v době zpracování územního plánu.

Ovzduší

V mapové části předkládané dokumentace byla zakreslena pásma hygienické ochrany středisek živočišné výroby - vypočtená.

Výpočet návrhu pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) vychází z Metodického návrhu pro posuzování chovů hospodářských zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek podle § 71 odst. 3 zák. š. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, pod čj. HEM-300 - 12.6.1992.

Stájové objekty jsou umístěny v rámci střediska chovu. Chov je situován mimo hlavní zástavbu obce s částečně návětrnou polohou vůči obytné zástavbě.

Stanovení PHO je uvedeno ve výpočetních listech. Při stanovení PHO byl určen bod ve funkci objektu hygienické ochrany (dále jen OHO), k němuž bylo PHO vztahováno. Tento bod byl zvolen ve směru nejbližší zástavby.

Při stanovení potřebných vzdáleností chovu zvířat od OHO byly hodnoceny místní podmínky (konfigurace terénu, četnost převládajících větrů), druh a množství ustájených zvířat a technologie ustájení.

Pro zamezení výskytu eventuelních hygienických závad je třeba dodržovat hygienu a organizaci provozu, je třeba dbát na dodržování základních technických opatření, vylučujících možnost havarijního znečištění půdy a podzemních či povrchových vod.

Nutná jsou ochranná provozní opatření jako např. zákaz manipulace s výkaly za nepříznivé meteorologické situace.

Dodržování uvedených opatření spolu s ozeleněním areálu smíšenou zelení lze vytvořit podmínky omezující negativní hodnocení vlivu hospodářských zvířat na zdravý stav území.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že počty ustájených zvířat jsou proměnlivé, je třeba brát výpočet pásma hygienické ochrany jako orientační a srovnávací materiál. Existuje přímá úměra mezi počty ustájených zvířat a základním poloměrem PHO.

Dalšími místními zdroji znečištění ovzduší jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší je třeba převést tato topidla na ekologicky přijatelná paliva.

Významným zdrojem znečištění ovzduší je také prašnost jehož zdrojem je hlavně neuklizený materiál používaný v zimním období k posypu vozovek.

Půda

Velký důraz je v územním plánu Vřesovice kladen na ochranu půdy související s omezením větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova alejí podél polních cest - interakční prvky - vymezením funkčních i navržených prvků ÚSES a návrhem pohledově izolační zeleně.

Hluk

V případě zájmu o zřizování hlučných provozů platí zásada, že nesmí být umístovány v blízkosti obytné zástavby. Pro jejich umístění je vybrána plocha východně od centra obce.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu s [platným právním předpisem](#). Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

Černé skládky je nutno odstranit a terén upravit. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

V případě zájmu o zřizování hlučných provozů platí zásada, že nesmí být umístovány v blízkosti obytné zástavby. Pro jejich umístění je vybrána plocha v blízkosti hřbitova.

Výhledový počet obyvatel:	720 osob
Výhledové množství TKO na 1 obyvatele:	0.55 kg/den
Hmotnost 1 m3 odpadu	0.8 t

Qd =	720 obyvatel	x	0.55 kg/den	=	396 kg/den
Qd =	0.396 t/den	:	0.8 t/m3	=	0.495 m3/den
Q t =	0.495 m3/den	x	7 dní	=	3.465 m3/týden
Qr =	0.495 m3/den	x	365 dní	=	180.675 m3/rok
Qr =	0.396 t/den	x	365 dní	=	144.54 t/rok

3.8 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

3.8.1 Úvod – základní komunikační systém

Katastrálním územím Vřesovice prochází silnice II. třídy č. 429 Bohdalice – Koryčany – Osvětimany a silnice III. třídy č. 4227 Ježov – Labuty – Vřesovice a č. 42213 Kyjov – Dolní Moštěnice – Vřesovice. Silnice, které zajišťují dopravní spojení obce s okolními obcemi jsou v řešeném území stabilizovány.

Jejich úpravy budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením jejich technických parametrů

3.8.2 Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Úpravy silnic v průjezdných úsecích obcí a místních komunikací v zastavěném a zastavitelném území obce budou prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle návrhu ČSN „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006.

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D1.

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné. Stávající síť těchto místních a obslužných komunikací je doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

3.8.3 Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného Ředitelstvím silnic a dálnic každých 5 let jsou v řešeném území situovány dva sčítací úseky. Oba jsou situovány na silnici II/429. 6-5780 se nachází severně od Vřesovic směrem na Koryčany a 6-5790 mezi Vřesovicemi a Osvětimany.

Číslo sčítacího úseku	celkem všech vozidel za 24 hod. v roce:			
	1990	1995	2000	2005
6-5780	260	217	600	560
6-5790	811	405	xxx	469

Z výše uvedeného vyplývá, že zasažení obce Vřesovice hlukem z projíždějící dopravy nepředstavuje závažný problém.

3.8.4 Ochranná pásma

V návrhu územního plánu Vřesovice jsou uvažována silniční ochranná pásma extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

- 15 m od osy silnice 2. třídy
- 15 m od osy silnice 3. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

- silnice 2. a 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
- vedlejší obslužná komunikace 10 m

U silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic je nutno ukládat veškeré inženýrské sítě mimo silniční těleso, tj. 1,0 m za vnější hranu příkopu, popřípadě do chodníků, jsou-li vybudovány.

V zájmu bezproblémového ukládání inženýrských sítí, je nutno ploty soukromých pozemků umísťovat minimálně 6 m od osy komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

3.8.5 Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, uvažováno pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bude uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

V souvislosti se zřizováním nových soukromých výroben, provozoven a obchodů, je nutno řešit otázku parkování jak zákazníků, tak i zaměstnanců a zásobování a všeobecné dopravní obsluhy.

Doložení zajištění dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání, pro stupeň automobilizace 1:3,0 (dle ČSN 73 6110) je nedílnou součástí podkladů pro územní řízení.

V mapové části územního plánu jsou zaznačena tato parkoviště a odstavné plochy:

u školy	18 stání - stav
u obecního úřadu	5 stání - stav
u obchodu „Na Palatě“	4 stání - stav

3.8.6 Hromadná silniční doprava

Dopravní obsluha obce Vřesovice je ze strany ČSAD Kyjov a.s. jako jediného autodopravce v dané oblasti zabezpečována vozidlem Karosa C 734 (sólo autobus o celkové délce 11 m).

Obcí probíhá v současnosti tyto autobusové linky:

750 710 Kyjov - Zlín

750 711 Kyjov - Žeravice - Osvětimany

729 666 Kyjov - Vlkoš - Žeravice - Osvětimany (IDS JmK)

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutné funkci svozu pracujících a školáků.

Autobusové zastávky jsou ve správě obce. Je navržena úprava autobusové zastávky na návsi v zájmu zajištění jejího estetického působení v obrazu obce.

Severozápadně od centra obce v Podhoří je navržena autobusová zastávka nová.

Úprava a vybavení zastávek odpovídá ON 73 6424.

3.8.7 Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky je slabý a nepředstavuje pro řešený obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 2. a 3. třídy. Kromě stávajících a nově navrhovaných polních cest jsou ve výkresové části dokumentace zaznačeny i cesty lesní.

3.8.8 Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a pěšinách. V částech obce s nízkou intenzitou dopravy probíhá pěší doprava přímo po tělese vozovky. Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky a účelové komunikace.

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Stávající i nově navržené chodníky a pěší trasy jsou vyznačeny ve výkresové části.

Ve výkresové části jsou zakresleny polní a lesní cesty využitelné jako cykloturistické trasy.

3.9 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské vybavenosti je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V územním plánu obce Vřesovice jsou vymezeny dvě monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení. Jedna z nich je vymezena v areálu ZD a druhá na Holém kopci - rozhledna.

Vojenská ubytovací a stavební správa požaduje projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad okolním terénem z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

3.10 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V řešené obci je vybudován obecní vodovod (dle projektu Artésia Ratíškovice z roku 1995), který je součástí skupinového vodovodu "Bzenec - Kyjov - Hodonín" (zásobuje celkem 19 samostatných spotřebišť a 3 skupinové vodovody). Na obecní vodovod je napojena většina obyvatel. Ostatní obyvatelé obce Vřesovice je zásobování vodou z vlastních studní. Voda z těchto individuálních zdrojů kvalitativně nevyhovuje současným požadavkům na pitnou vodu, v některých částech obce se projevuje i nedostatek vody ve studních.

Zdrojem pitné vody pro zmíněný skupinový vodovod je úpravna vody Bzenec o výkonu $Q = 450 \text{ l/s}$. Voda je do obce dopravována přes podzemní čerpací stanici ČS – Skalka, přivaděčem Žádovice – Ježov – Skalka – Labuty – Vřesovice. Tímto přivaděčem je voda dopravována do vodojemu VDJ – Vřesovice (2x100 m³, 328/324, 30 m n. m.), který je situován východně od zastavěného území obce. Kvalita vody dodávané do obce odpovídá normě ČSN. Dle sdělení správce skupinového vodovodu "Bzenec - Kyjov - Hodonín" VaK Hodonín, je tento vodovod dostatečně kapacitní k zásobování obce Vřesovice kvalitní pitnou vodou i pro výhledový stav.

Návrh

Předpokládáme postupné dobudování obecního vodovodu dle projektu Artesie Ratíškovice a napojení všech obyvatel obce Vřesovice, včetně rekreačních zařízení. Dále doporučujeme zabezpečit stávající studny pro individuální zásobování proti znečišťování, aby bylo možno tyto zdroje využít v případě havárie skupinového vodovodu.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. S ohledem na stávající řady předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí).

Umístění požárních hydrantů vyplýne ze zpracování podrobnější dokumentace. Při jejich umístění bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Vřesovice.

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	0,42 (0,63)	66,00 (99,00)
Obč. vybavenost	0,52	18,00
Pracovníci	0	0,5
Zemědělství	0	8,75 (18,75)
CELKEM	0,94 (1,15)	93,25 (136,25)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	68,82 (103,23)	7,5 (11,25)
Obč. vybavenost	20,40	0
Pracovníci	0,75	0
Zemědělství	12,25 (26,25)	0
CELKEM	102,22 (150,63)	7,5 (11,25)

Návrhové odběry

Celkem

$$Q_p = 109,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,27 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 161,88 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 1,87 \text{ l/s}$$

Z toho:

Vodovod

$$Q_p = 102,22 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,18 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 150,63 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 1,74 \text{ l/s}$$

Místní zdroje

$$Q_p = 7,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,08 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 11,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,13 \text{ l/s}$$

3.11 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav

Kanalizační systém v obci byl budován postupně svépomocí (akce Z apod.) od 50. let, přičemž kvalita jednotlivých stok je různá, většinou však neodpovídá současným technickým požadavkům. Stoky kanalizace jsou převážně tvořeny betonovými troubami DN 300 - 600 mm. Kanalizací jsou odváděny pouze dešťové vody a odpadní vody předčištěné v septicích, nepředčištěné splaškové odpadní vody jsou od obyvatel sváděny do bezodtokových jímek a periodicky vyváženy. Není možné vyloučit, že splaškové vody z těchto jímek nejsou vypouštěny do kanalizace. Recipientem odpadních vod, které jsou odváděny popisovanou kanalizací je Skalecký a Vřesovický potok. Objekty v chatové oblasti jsou odkanalizovány do individuálních bezodtokových jímek a periodicky vyváženy. Kanalizace je v převážné části ve správě obce, mimo kanalizačního potrubí délky cca 683 m v západní části zastavěného území obce, které je spravováno VaK Hodonín.

Trasování stávající kanalizace je zachyceno v situaci 1 : 2000.

Návrh

V souvislosti s návrhem čištění odpadních vod ve Vřesovicích, navrhujeme celkovou rekonstrukci stávající stokové sítě. Rekonstrukce bude spočívat v přestavbě z dešťové kanalizace na kanalizaci jednotnou. Tato přestavba si vyžádá zpracování pasportu stávajících stok, provedení kamerových zkoušek potrubí a zkoušek jeho těsnosti. Dále budou posouzeny kapacity jednotlivých stok pro převedení přívalových vod přes zastavěné území obce. Na základě výsledků z těchto prací budou navržena opatření na stávající stokové síti které zajistí, aby jejich technický stav odpovídal ČSN 75 6101. K tomuto účelu bude zpracována další projektová dokumentace, kde bude upřesněno navržené trasování jednotlivých stok, bude navržen materiál a světlost potrubí, umístění a technické řešení spojovacích a revizních šachet. V rámci rekonstrukce kanalizace bude opraveno chybné vedení nivelety potrubí v západní části zastavěného území obce kde je potrubí vedeno protispádem a dochází zde k zanášení kanalizačního potrubí. Dále bude vybudováno pět odlehčovacích komor, kde bude docházet k oddělení max. průtoků z dešťových srážek. Recipientem odpadních vod z přepadů odlehčovacích komor bude Vřesovický a Skalecký potok. Umístění odlehčovacích komor je patrné z příložené dokumentace 1 : 2 000. Při napojování stok bude na několika místech kříženo koryto Vřesovického potoka. Toto křížení bude buď řešeno gravitačně, při vhodné vzájemné poloze stok, nebo budou vody před křížením s tokem jímány do jímky s čerpadlem a vody do sběrače přečerpány. Navrhovaná kanalizace je řešena jako gravitační, vzhledem k nepříznivým geomorfologickým poměrům však bude nutné na několika místech splašky přečerpávat. Konečné řešení bude zvoleno v dalším stupni projektové dokumentaci na základě výškopisného a polohopisného zaměření území.

Dále byly navrženy nové stoky, které budou umístěny do ulic, kde v současné době kanalizace není a k odkanalizování ploch s návrhem na novou zástavbu. Veškeré nově navržené plochy, tedy i zástavba RD budou řešeny v rámci návrhu komunikací a čistých terénních úprav tak, aby nebyla zvyšována hodnota odtokového součinitele. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). U nově navržených RD předpokládáme vyvedení dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. Trasování navržených stok včetně odlehčovacích komor bylo zaneseno do situace 1 : 2 000. V lokalitách s návrhem na novou zástavbu s označením p1 a p5 bude umístění nové zástavby výrazně výškově pod niveletou obslužné komunikace, což bude způsobovat problémy s odkanalizováním nových

objektů. V místech, kde je navržena nová kanalizace je nutné volit výškové vedení její nivelety tak, aby bylo možno vnitřní kanalizaci nových objektů napojit gravitačně. V ulicích kde to nebude proveditelné (kanalizace je již stávající nebo vzhledem k napojení na stávající kanalizaci nebude možné vést nové kanalizační potrubí v dostatečné hloubce), musí být tato skutečnost respektována při provádění PD nové zástavby. Bude třeba vzít na vědomí, že nebudou odkanalizovány suterénní prostory budov, nebo budou splašky z jednotlivých objektů do uliční stoky přečerpávány.

Veškeré profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD na základě hydrologických podkladů a informací o množství a složení odpadních vod. (dle ČSN 75 6101). Na stokové síti budou zřízeny revizní a spojovací šachtice v minimálním intervalu 50 m. Umístění a konstrukční řešení těchto objektů bude řešit projekt na základě podrobného výškového zaměření území a majetkoprávních poměrů.

Čistírna odpadních vod

V obci bylo navrženo čištění odpadních vod. ČOV bude umístěna na levý břeh Skaleckého potoka jižně od zastavěného území obce.

Likvidace OV ze živočišné výroby ZD bude řešena samostatně, v rámci odpadového hospodářství družstva, vody ze sociálních zařízení využívaných zaměstnanci družstva budou napojeny na obecní kanalizaci a čištěny na obecní ČOV

Splaškové vody z chatové oblasti budou svedeny do individuálních bezodtokových jímek (žump) a periodicky vyváženy.

Parametry odpadních vod přitékajících na navrhovanou obecní ČOV

Množství odpadních vod:

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, zaměstnance a občanskou vybavenost - výhled (viz. kapitola 1.3).

$$Q_p = 109,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,27 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 161,88 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 1,87 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod
výhledový počet obyvatel 720

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK₅ 60 g/den

NL 60 g/den

N_{celk} 11 g/den

P_{celk} 2,5 g/den

Celkové množství

$$\text{BSK}_5 = 720 \times 0,060 = 43,20 \text{ kg/den} = 394 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 720 \times 0,060 = 43,20 \text{ kg/den} = 394 \text{ mg/l}$$

$$\text{N}_{\text{celk}} = 720 \times 0,011 = 7,92 \text{ kg/den} = 72 \text{ mg/l}$$

$$\text{P}_{\text{celk}} = 720 \times 0,0025 = 1,80 \text{ kg/den} = 16 \text{ mg/l}$$

Mechanicko - biologická ČOV

Návrh předpokládá vybudování mechanicko - biologické čistírny, která bude umístěna na levý břeh Skaleckého potoka, jižně od zastavěného území obce. Pro mechanicko - biologickou část čištění bude použita některá technologie dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. V současné době se vyrábí ČOV pro menší zdroje znečištění celá řada. Konečná technologie bude zřejmě vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Vzhledem k malému počtu obyvatel bude požadována plná automatizace provozu, nevyžadující každodenní kontrolu. V tomto případě však bude navržený typ čistírny doplněn signalizačním zařízením, oznamujícím poruchu nebo přetížení. Minimální požadovaná účinnost čištění dle BSK₅ je 95 %.

Vzhledem k tomu, že recipientem vyčištěných odpadních vod bude málo vodný Skalecký potok je (v případě, že vodohospodářský orgán nestanoví jinak) nutné aby voda vypouštěná z ČOV splňovala Nařízení vlády ČR 82/1999 Sb. - ukazatele množství látek v povrchových vodách.

Předpokládané hodnoty vypouštěné z mech. - biol. ČOV (účinnost 95%)

BSK₅ 19,7 mg/l

K zajištění potřebné kvality vody v recipientu je nutné posoudit znečištění vody pod ČOV výpočtem směsných rovnic. Vzhledem k malé vodnosti recipientu může vzejít potřeba vybudovat za mechanicko – biologickou část i třetí stupeň čištění. Proto byl v našem návrhu tento II. stupeň navržen. Prostor pro dočištění byl navržen v bezprostřední blízkosti mechanicko - biologického stupně (Umístění třetího stupně čištění viz situace 1 : 2000.)

Stabilizační nádrž

Stabilizační nádrže pro dočišťování biologicky předčištěných vod se navrhují na teoretickou dobu zdržení min. 5 dní a na zatížení podle BSK₅ max. 35 kg/ha a den. Při zatížení 43,20 kg/den a účinnosti mechanicko - biologické čistírny 95 % vychází minimální plocha nádrže na 617 m². Při navržené hloubce 1,3 m je pro min. zdržení 5 dní (max. přítok 161,88 m³/den) nutná plocha nádrže 622 m². Navrhujeme plochu 625 m², přičemž plocha bude dělena na dvě části, první část bude mít 20 - 25 % celkové plochy. Nádrž bude zbudována jako zemní, těsněná plastovou folií. Výpustné zařízení bude mít podobu dlužového, betonového požeráku. Pro období zamrzlé hladiny je nutné zajistit přídavnou aeraci. Náš návrh předpokládá ejektorové aerátory, popř. povrchové aerátory s vertikální osou a krytem proti tvorbě námrazy. Účinnost čištění stabilizační nádrže pro dočištění biologicky vyčištěných vod se pro ukazatel BSK₅ pohybuje v rozmezí 35 - 40%.

Při znečištění BSK₅ 19,70 mg/l na přítoku do stabilizační nádrže to znamená 12,8 - 11,82 mg BSK₅/l na odtoku z nádrže. Znamená to, že nařízení vlády 82/99 Sb. nebude dodrženo (je požadováno 8 mg/l BSK₅), proto bude nutné pro tuto alternativu vyžádat svolení vodohospodářského orgánu.

3.12. Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie

3.12.1 Vodní toky

Skalecký potok

Skalecký potok pramení v lesním komplexu severně od zastavěného území. V lesních porostech je koryto potoka přirozené, dno je členité, tvořené štěrkopísčítým materiálem. Břehové porosty jsou v tomto úseku spojitě, zapojené (olše, habry, duby aj.).

V navazujícím úseku po státní silnici má Skalecký potok nevýrazné, zatravněné koryto se zaneseným dnem. Koryto je udržováno občasným sečením. Břehové porosty jsou nespojitě, nezapojené (zejména olše a vrby).

V dalším úseku po areál živočišného střediska je koryto potoka upraveno do lichoběžníkového profilu (v současnosti již málo patrné) a napřímeno. Dno koryta je značně zaneseno splachy ze svahu na pravém břehu. Břehy koryta jsou neudržované, silně ruderalizované. Břehový porost se vyskytuje pouze na levém břehu a je tvořen spojitým, zapojeným porostem topolů.

V posledním úseku byl Skalecký potok upraven, napřímen, korytu dán lichoběžníkový tvar. Dno koryta je kamenitopísčité s občasnými nánosy sedimentu. Břehy koryta jsou strmé, místy ruderalizované. V březích jsou vytvořeny nátrže. Břehový porost je nesouvislý.

Skalecký potok má v zájmovém území mimo Vřesovického potoka ještě jeden bezejmenný přítok, kterým je občasně zvodnělá vodoteč procházející místní tratí „Újezd“. Horní úseky této vodoteče jsou tvořeny travnatým příkopem, který je zaústěn do obecní kanalizace. Koryto pod vyústěním z kanalizačního potrubí je značně zaneseno bahnitými sedimenty, v korytě, které je zarostlé rákosem trvale stojí voda. Břehové porosty se kolem koryta vyskytují pouze ojediněle (zejména vrby). Koryto popisované vodoteče není propojeno do Skaleckého potoka, voda vedená korytem se vsakuje do podloží nebo se při vydatnějších srážkách rozlévá na okolní pozemky.

Správcem toku je ZVS Hodonín.

Navrhujeme provést revitalizaci tohoto vodního toku, v úseku pod křížení se státní silnicí. (Viz. situaci 1 : 2 000). Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude vysázen druhově patřičný břehový porost. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě podrobného hydrotechnického posouzení. Pravý břeh bude chráněn proti splachů ornice z přilehlých pozemků zatravněným pruhem v šířce 15 m.

Podobná revitalizační opatření budou provedena i na bezejmenném levostranném přítoku Skaleckého potoka. Při těchto úpravách bude provedeno propojení tohoto toku s korytem Skaleckého potoka. Kolem toku bude zatravněn pruh v šířce 15 m od obou břehových hran. Návrhy byly zaneseny do situace 1 : 2 000.

Vřesovický potok

Vřesovický potok je levostranným přítokem Skaleckého potoka. Pramen toku je situován do hluboké erozní strže ve východní části zastavěného území řešené obce. Ve strži je tok jen málo vodný, koryto i celá strž je znečištěna komunálním odpadem. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené.

V místech pod strží je potok napřímen, koryta potoka má přibližně lichoběžníkový tvar, břehy jsou travnaté, v dolní části sečené. Dno koryta je ohrožováno sedimentací bahnitých sedimentů. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené (olše, vrby, v dolní částech úseku též hrušeň, jablň, ořech).

V navazujícím úseku byl Vřesovický potok v délce cca 90 m zaklenut. Pro zaklenutí byly použity betonové trouby DN 1000.

V posledním úseku před zaústěním do Skaleckého potoka byla na Vřesovickém potoce provedena úprava, koryto dostalo lichoběžníkový tvar, dno potoka je bahnité, břehy strmé, travnaté. Břehový porost je nespojitý, nezapojený.

Správcem toku je ZVS Hodonín.

Na Vřesovickém potoce bude prováděna běžná údržba (čištění koryta, údržba břehových porostů). Zvláštní pozornost bude věnována zaklenutému úseku.

Klimentský potok

Klimentský potok pramení podobně jako Skalecký potok v lesních porostech severně od zastavěného území řešené obce, přesněji v trati „U pěti zřidel“. Tok má v horním úseku přirozený charakter, koryto toku je členité s kamenitopísčítým dnem a mírnými břehy, břehové porosty jsou spojitě, zapojené.

V úseku nad koupalištěm a Klimentským rybníkem byl tok napřímen, koryto dán pravidelný, lichoběžníkový tvar. Břehy koryta jsou strmé, travnaté, udržované sečením. Paty břehů jsou opevněny dlažbou z melioračních tvárnic. Dno toku je v tomto úseku kamenitopísčité. Břehový porost je spojitý, nezapojený, tvořený zejména olšemi.

V místech obtoku Klimentského rybníka je Klimentský potok zaklenut. Pro zaklenutí byly použity železobetonové trouby DN 1200.

Pod rybníkem má popisovaný tok přirozený charakter, koryto je členité s mírnými břehy, která jsou porostlé trávou s příměsí ruderalů. Břehový porost je spojitý a zapojený.

Správcem toku je ZVS Uherské Hradiště.

V případě Klimentského potoka bude prováděna běžná údržba (čištění koryta, údržba břehových porostů).

Labutský potok

Labutský potok má své prameniště ve strži, která je situována do jihovýchodní části zájmového území. Koryto toku je zvodňováno v horním úseku pouze po vydatnějších srážkách, jindy zůstává bez vody. Strž je stabilizovaná porostlá vzrostlými břehovými porosty.

Správcem toku je ZVS Hodonín.

Navrhujeme provádět údržbu porostů v místě strže a zabezpečit prostor strže proti ukládání komunálního odpadu.

3.12.2 Vodní nádrže

Klimentský rybník

Klimentský rybník je situován na Klimentský potok severovýchodně od obce. Vzhledem k toku se jedná o obtékanou nádrž. Vodní hladina zaujímá plochu cca 50 x 120 m, břehy rybníka jsou strmé, bez litorálních pásem, porostlé travním porosty. Dle informací obecního úřadu je v prostoru nádrže usazeno značné množství sedimentu. Hráz rybníka je řešená jako sypaná, návodní líc hráze je opevněn kamennou dlažbou do betonu a betonovými prefabrikáty. Výpustné zařízení má podobu sdruženého objektu, bezpečnostní přeliv je řešen jako věžový s kruhovou přelivnou hranou. Vypouštění a napouštění nádrže slouží šoupátkový uzávěr umístěný v patě sdruženého objektu. Tento uzávěr je ve špatném technickém stavu, v době průzkumů protékala veškerá voda

z nádrže přes přelivnou hranu bezpečnostního objektu. Odpad ze sdruženého objektu je řešen potrubím ze železobetonových IZM rámců. Potrubí jsou dvě, uloženy paralelně vedle sebe. Pod výpustným potrubím je zbudován vývar, který je opevněn kamennou dlažbou do betonu. Dlažba je na několika místech poškozena. Obtok kolem rybníka je proveden ze železobetonových trub DN 1200. Odběr vody pro rybník byl umístěn do podzemní šachty. Obtokové potrubí je ukončeno betonovou zdí, zbudovanou přibližně v ose hráze. Pod vyústěním není zbudován vývar a koryto toku není nijak zpevněno. Z tohoto důvodu se v těchto místech dno toku značně zahloubilo a vytvořený výmol ohrožuje stabilitu betonové zdi vyústění i břehů koryta.

Břehové porosty jsou na pravém břehu spojitě, zapojené, tvořené olšemi, vrby a břízami. Na levém břehu se břehový porost vyskytuje pouze sporadicky (olše, břízy).

Správcem rybníka je ZVS Uherské Hradiště.

Navrhujeme rybník vyčistit od usazených sedimentů. Nános při březích navrhujeme ponechat v šíři min. 3 m, aby zde mohly vzniknout litorální zóny. V rámci odbahnění bude provedena i rekonstrukce uzávěru spodních výpustí. Technické řešení tohoto zařízení bude zpracováno v dalších stupních PD. Dále navrhujeme provést opravu kamenné dlažby do betonu na vývaru pod výpustěmi. Dále bude proveden vývar pod výtokem z obtoku rybníka s opravou čelní zdi. Pro vývar předpokládáme použití drátokamenných konstrukcí.

Koupaliště

Nádrž koupaliště má půdorysně přibližný tvar obdélníku o rozměrech cca 25 x 35 m. Dno i břehy nádrže jsou opevněny dlažbou do betonu. Nádrž je zásobována vodou z Klimentského potoka. Voda je odebírána z toku pomocí odběrného zařízení, které je tvořeno dřevěnou přepážkou, zasouvanou do drážek zbudovaných v březích koryta a odběrného potrubí. Výpustné zařízení tvoří jednoduchá klapka z ocelového plechu, kterou lze uzavřít odtok z nádrže. Tímto zařízením lze nádrž pouze zcela vypustit, nelze manipulovat hladinou v nádrži. Břehové porosty kolem nádrže nejsou.

Nádrž je ve správě obce.

V případě koupaliště navrhujeme výstavbu nového výpustného zařízení, které bude umožňovat manipulaci s hladinou v nádrži. Výpustné zařízení bude mít podobu jednoduchého dlužového požeráku.

3.12.3 Odvodnění

Stávající stav

V zájmovém území bylo zbudováno odvodňovací zařízení na pozemcích v tratích „Pod Loučkami“, „Pod Klučemi“ a „Lněníky“. Odvodnění bylo budováno v roce 1968 a je řešeno systematickou drenáží. Odvodňované pozemky byly vyneseny do situace 1 : 2 000.

Odvodňovací zařízení je ve správě a majetku odvodňovaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. V souvislosti s výstavbou v lokalitách dotýkajících se zmeliorovaných pozemků bude nutné provést zásahy do odvodňovacích zařízení (odstranění části drénů). Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Na pravém břehu Skaleckého potoka, kde je navrhován travnatý pruh bude odvodňovací zařízení ponecháno na dožití.

3.12.4 Povrchový odtok a eroze

Stávající stav

Do zastavěného území Vřesovic je soustředován významný povrchový odtok zejména ze severní strany. Jedná se o lokality východně a západně od trati „Dráhy“, kde je odtok vody z přilehlého zalesněného pozemku soustředován do vyvinutých údolnic.

V případě západní údolnice nepůsobí vody větší problémy, vodou přinášené splaveniny se však usazují v potrubí obecní kanalizace, kam je popisovaná údolnice zaústěna. Sedimentace probíhá i v korytě bezejmenného levostranného přítoku Skaleckého potoka, do kterého je uvedené kanalizace zaústěna.

Východní údolnice svádí povrchovou vodu, která je přiváděna do zastavěného území po lesní cestě. Voda poté pokračuje po ulici s asfaltovým zpevněním, kde je zachycována uličními vpustěmi a odváděna kanalizací. Při prudších srážkách však uliční vpusti nedokáží vodní příval zachytit a srážková voda pak odtéká po povrchu ulice a může působit škody na přilehlých objektech.

Mimo zastavěné území byla při terénních průzkumech pozorována erozní činnost soustředěného odtoku vody v lokalitách „Lněníky“, „Pod klučemi“ a „Velké pole“. V poslední jmenované lokalitě byl v minulosti vybudován záchytný příkop. Profil koryta příkopu je přibližně lichoběžníkový, koryto je značně zanesené splachy a porostlé ruderaly.

Návrh

Navrhujeme vybudovat v údolnici západně od trati „Dráhy“ před vtokem do kanalizace lapač splavenin. Travnatý pás v údolnici bude udržován pravidelným sečením.

V případě východní údolnice navrhujeme vybudovat na hranici zalesněného pozemku záchytnou nádrž – suchý poldr. Tento profil je pro stavbu hráze jediný vhodný v popisované lokalitě, prostor retenčního prostoru zřejmě nebude vzhledem k velkému povodí dostatečný k úplnému řešení problému s přívalovou vodou. Průtoky však budou alespoň částečně transformovány a v nádrži bude docházet k zachycování přinášených splavenin. Nádrž bude řešen až následkem, jehož příčinou je nevhodné hospodaření v lesních porostech v povodí popisované údolnice. Proto navrhujeme v první řadě realizovat opatření v rámci hospodaření v lese s ohledem na retenční funkci krajiny.

Uvažovaná nádrž bude mít sypanou hráz, spodními výpustmi bude realizován neškodný odtok z nádrže, při větších průtocích bude voda akumulována v retenčním prostoru nádrže. Při naplnění tohoto prostoru bude voda přepadat přes bezpečnostní přeliv. V rámci výstavby nádrže bude nutné přeložit lesní cesty, procházející dotčenou lokalitou. Cesty budou přeloženy mimo prostor nádrže, částečně bude použito pro nové trasování cest koruny sypané nádrže.

Nádrž bude pravidelně čistěna od sedimentů, aby nedocházelo ke zmenšování retenčního prostoru nádrže.

Uvedený návrh nádrže je nutno brát jako orientační, konkrétní technické řešení bude upřesněno v dalších stupních PD na základě hydrologického rozboru a podrobného geodet. zaměření popisované lokality. Pod nádrží bude vybudován zatravněný příkop, který bude prostřednictvím horské vpusti zaústěn do obecní kanalizace.

V lokalitě „Lněníky“ navrhujeme zatravnit údolnici procházející přes polní trať jižním směrem od polní cesty po hranici zadaného katastru. Šířka zatravněujícího pásu bude min. 50 m. Pozemek bude pravidelně udržován sečením, min. 2 x ročně. Cílem opatření je zpomalit odtok srážkové vody z popisované lokality a zachytit splachy ornice z přilehlých pozemků.

V lokalitě „Pod Klučemi“ dochází k méně významné plošné erozi, proto zde nenavrhujeme konkrétní technická opatření, doporučujeme však stanovovat osevní postupy s maximálním ohledem na protierozní funkci pěstovaných rostlin.

V místní trati „Velké pole“ navrhujeme vyčistit koryto stávajícího příkopu a vytvoření travnatého ochranného pásu na levém břehu příkopu. Na stávající příkop bude navazovat koryto příkopu nového, který bude odvádět vody k silnici, kde bude vybudován lapač splavenin a potrubí

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu

V obci Vřesovice je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 30 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených	210
Návrh BJ	56

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Vřesovice 1327,53 kVA.

Podrobněji – viz následující tabulky.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru "A" -	1,5 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru "B2" -	2,5 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru "C1" -	6,5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)

Stávající počet bytových jednotek 210

Navržený počet bytových jednotek 56

Celkový počet bytových jednotek 266

Byty kategorie "A" 40 % 106,4 x 1,3 = 138,32 kVA

Byty kategorie "B2" 30 % 79,8 x 2,6 = 207,48 kVA

Byty kategorie "C1" 30 % 79,8 x 6,5 = 518,70 kVA

Celkem = **864,50 kVA**

24 % na občanskou vybavenost = 207,48

Součet = 1071,98

Při využití transformátorů na 85 % a účinníku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS

1327,53 kVA

č. trafo- stanice	lokalizace	konstrukce	výkon stávající	výkon navržený
TS 1	Radost	betonová dvousloupová	*400 kVA	*400 kVA
TS 2	Paseky	betonová dvousloupová	250 kVA	250 kVA
TS 3	Škola	betonová dvousloupová	400 kVA	400 kVA
TS 4	Podhoří	betonová dvousloupová	250 kVA	400 kVA
TS 5	Pila	betonová dvousloupová	*100 kVA	*100 kVA
TS 7	Palata	betonová dvousloupová	400 kVA	400 kVA
celkem			1300 kVA	1450 kVA

(* není započteno do celkové bilance pro bydlení)

Předpokládá se, že výkon stávajících transformátorů bude přizpůsoben požadované potřebě.

3.15 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.15.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

3.15.2 Rodinná rekreace

V řešeném katastru se nacházejí chatové osady Kobylí Doly a v údolí Klimentského potoka a několik solitérních chat situovaných ve volné krajině.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

3.15.3 Hromadná rekreace

V řešeném katastru se nacházejí zařízení hromadné rekreace. Jsou jimi rekreační střediska v údolí Klimentského potoka a dětské tábory situované tamtéž.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

3.15.4 Pěší turistika a cykloturistika

Severovýchodní částí katastru obce Vřesovice prochází modrá turistická značka jdoucí z Osvětiman ke Koryčanské kapli a do Jestřabic.. Další turistická značka – žlutá - vede z Osvětiman na sv. Kliment a na Cimburk. V řešeném území je ještě jedna žlutá turistická značka spojující Vřesovice s Koryčanskou kaplí. Všechny turistické trasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy. Je zde však navrženo několik cyklotras.

3.15.5 Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy dvě nové plochy z nichž jedna bezprostředně navazuje na stávající fotbalové hřiště. Jedná se o plochu s označením 72.

3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Rozbor udržitelného rozvoje území nebyl zpracován z toho důvodu, že jeho zpracování nebylo v zadání požadováno.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Vřesovice nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Vřesovice je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020. Z textové části návrhu, kapitola 3.5. Vymezení zastavitelných ploch a z tabulky Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je patrná etapizace jednotlivých návrhových lokalit a jejich částí.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS a hranice zastavěného území.

5.1. Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Celková výměra pozemků	653.119ha
Orná půda	279.9094ha
Chmelnice	0ha
Vinice	1.0039ha
Zahrady	26.902ha
Ovocné sady	16.0334ha
Trvalé travní porosty	40.4786ha
Zemědělská půda	364.3273ha
Lesní půda	238.4769ha
Vodní plochy	3.0963ha
Zastavěné plochy	13.4064ha
Ostatní plochy	33.8121ha
Nezemědělská půda	288.7917ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	55.7827%
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	76.8291%
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	11.1105%
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	7.2297%
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0.4740%
Podíl lesů na celkové výměře katastru	36.5135%

5.2. Podíl jednotlivých tříd ochrany ZPF v řešeném území

Třída ochrany	Výměra v ha	Výměra v %
I	24,7419	6.7911
II	36,6775	10.0672
III	47,0291	12.9085
IV	248,958	68.3420
V	6,8903	1.8912
	364,3273	100

	Výměra v ha	Výměra v %
Vysoce chráněné půdy	61,4194	16,8583
Půdy ostatní	302,9079	83,1417
	364,3273	100

5.3. Podíl jednotlivých tříd ochrany předpokládaného záboru ZPF

Třída ochrany	Výměra v ha	Výměra v %
I	1,0892	5,0818
II	5,0756	23,6809
III	8,4645	39,4923
IV	6,804	31,745
V	0,0000	0,0000
	21,4333	100

	Výměra v ha	Výměra v %
Vysoce chráněné půdy	6,1648	28,7627
Půdy ostatní	15,2685	71,2373
	31,5064	100

Z výše uvedeného vyplývá, že předpokládané procento záboru vysoce chráněných půd k celkovému předpokládanému záboru (28,7627%) je vyšší než podíl všech vysoce chráněných půd vzhledem k celkové výměře zemědělské půdy v řešeném katastru (16,8583%). Je to způsobeno tím, že zastavěné území (na něž návrhové plochy většinou navazují – viz. Kapitola 2.1 textové části územního plánu) je obklopeno pouze půdami vysoce chráněnými.

5.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS zasahují provedené meliorace do lokality V_606. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

Praktickými zkušenostmi je ovšem v řešeném území ověřeno, že zákres zmeliorovaných pozemků neodpovídá plně skutečnosti. Tam, kde skutečnosti odpovídá, se jedná většinou o meliorace dlouhodobě neudržované, zanesené a tedy nefunkční. Je možno tedy konstatovat, že se jedná o pozemky, na nichž byly uskutečněny investice do půdy, ale zastavěním těchto pozemků rozhodně nedojde ke zmaření těchto investic, protože ty už jsou dávno zmařeny.

5.5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách předpokládaného záboru ZPF se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

5.6. Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresové části územního plánu.

5.7. Zdůvodnění navrženého řešení

5.7.1. Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

5.7.2. Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Vřesovice nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

5.7.3. Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Je navržena obnova některých starých polních cest, aby bylo dosaženo zpřístupnění všech zemědělsky obdělávaných pozemků a rozčlenění nepřírodně velkých lánů na menší celky. Podél stávajících i nově navržených polních cest jsou navrženy aleje plnící funkci interakčních prvků. Tím bude dosaženo výrazné omezení vodní a větrné eroze.

5.7.4. Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 22,6178 ha, tvoří 21,4333 ha (94,7629%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy pro

funkční využití

Celkem

Bydlení	7,8721 ha
Občanské vybavení	0,3705 ha
Technická infrastruktura	1,9385 ha
Rekreace	0,5014 ha
Systém sídelní zeleně	2,2214 ha
Výroba a skladování	4,7379 ha
Plochy vodní a vodohospodářské	0,0000 ha
Dopravní infrastruktura	0,0715 ha
ÚSES	4,9045 ha

Celkem

22,6178 ha

5.7.5. Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

5.7.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Oproti původnímu návrhu byly některé lokality přesunuty do rezerv, čímž byla celková výměra zabíraných lokalit snížena.

Volné lokality pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty lokality (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i lokality ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Vřesovice bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

5.7.7. Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

V řešeném katastru nebyl dosud zpracován územní plán, takže zde nejsou žádné pozemky, které by byly vyjmuty ze ZPF.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

5.7.8. Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Díky dobré dopravní dostupnosti, příhodným přírodním podmínkám a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Vřesovice vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

V současné době představitelé obce Vřesovice čelí zvýšenému zájmu o výstavbu v tomto sídle. Je to způsobeno především zájmem stavebníků, pro něž je bydlení v obci Vřesovice velmi atraktivní – relativně zachovalé přírodní prostředí, kompletně vybudované inženýrské sítě, příznivá cena pozemků, dobrá dopravní dostupnost do okolních sídel atd...

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1869 - 2007

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	662	142
1880	731	158
1890	791	172
1900	876	186
1910	963	201
1921	935	200
1930	873	205
1950	710	230
1961	848	214
1970	821	214
1980	753	205
1991	671	252
2001	616	259
2002	618	
2003	632	
2004	622	
2005	611	
2006	601	
2007	586	

5.7.9. Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr lokalit pro jednotlivé funkční plochy navržený v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s úřadem obce Vřesovice. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hledisek ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové lokality jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných lokalit nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

To, že některé lokality pro rozvoj obce jsou navrženy na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany ZPF) je zákonité, protože tyto půdy mají v řešeném katastru nezanedbatelné procentuální zastoupení (16,8583%).

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

5.8. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán Vřesovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6. Použitá literatura ostatní podklady

- Buček A. et Lacina J. (1999): Geobiocenologie 2. - MZLU, Brno.
- Bukáček R. et Matějka M. (1997): Metodika hodnocení krajinného rázu.
- Culek M. [ed.] et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - Enigma, Praha.
- Culek M. et al. (2003): Biogeografické členění České republiky 2. díl. - AOPK ČR, Praha.
- Lów J. et al. (1995): Rukověť projektanta ÚSES. - Doplněk, Brno.
- Lów J. et Míchal I. (2003): Krajinný ráz. - Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
- Míchal I. (1999) Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve státní správě. - AOPK, Praha.
- Kuča, Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku
- Zákon č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- www.nature.cz
- Půdní mapa ČSSR 1:500 000
- Ortofotomapy, Geodis Brno, rozlišení 0,5 a 0,2 m
- Územní plán velkého územního celku Brněnská sídelní regionální aglomerace
- Silniční mapy měř 1 : 50 000
- Turistické mapy měř. 1 : 50 000
- ZABAGED, ČUZK Praha
- Mapy BPEJ, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
- Mapy provedených meliorací, Zemědělská vodohospodářská správa Brno
- Vyšší geomorfologické jednotky České republiky, ČUZK, Praha 1996
- Indikační skici
- Povinné císařské otisky
- Rastrové mapy katastru nemovitostí
- Rastrové mapy pozemkového katastru
- Mapy 1., 2. a 3. vojenského mapování
- Orteliova mapa Moravy, 1573
- Fabriciova mapa Moravy , 1575
- Kaeriova mapa Moravy, 1620
- Komenského mapa Moravy, 1627
- Coronelliho mapa Moravy, 1692
- Vischerova mapa Moravy, 1692
- Lotterova mapa Moravy, 1758
- Müllerova mapa Moravy, 1790
- Šemberova mapa Moravy, 1881
- Vlastivěda Moravská, Kyjovsko, Rudolf Hurt a kol., Brno 1970
- Státní seznam nemovitých kulturních památek okr. Hodonín