

Naše značka: SPU 273889/2024  
Spisová značka: SP9969/2023-505205  
UID: spudms00000014722948  
Vyřizuje.: Ing. František Šebesta  
Tel.: 724322338  
ID DS: z49per3  
E-mail: f.sebesta@spucr.cz

SPU 273889/2024



Datum: 11. 7. 2024

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
<b>Sídlo:</b>	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Revitalizace vodoteče, polní cesta NCV5 KoPÚ Svojnice a polní cesty C3 a C4 - KoPÚ Protivec“
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9969/2023-505205 / SPU 273889/2024
<b>UID:</b>	spudms00000014722948
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace vodoteče, polní cesta NCV5 KoPÚ Svojnice a polní cesty C3 a C4 - KoPÚ Protivec“ je realizace části společných zařízení, a to revitalizace bezejmenného vodního toku, výstavba polní cesty označené jako NCV 5 navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojnice a na ní navazující polní cesty C 3 a C4 navržené k rekonstrukci v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Protivec, v souladu se schválenými návrhy komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojnice a katastrálním území Protivec.

Na revitalizaci stávající vodoteče vypracovala realizační projekt firma Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Odštěpný závod České Budějovice, Zátkovo Nábřeží 7, 370 21 České Budějovice, na tento

bylo vydáno stavební povolení Odborem životního prostředí, Městského úřadu Prachatice číslo jednací ŽP:Vod.231/2/48236/2022 ze dne 25. listopadu 2022. Stavební povolení nabylo právní moci dne 16. prosince 2022. Revitalizace stávající vodoteče RSV1 se bude nacházet na pozemcích parcela číslo 129/4, 663/2, 198/5, 663/1 a 129/1 v katastrálním území Svojnice. Stávající koryto bude v úseku revitalizace zasypáno. Délka revitalizace bude 0,4985 km. Revitalizované koryto bude zaústěno zpět do stávající vodoteče, která následně ústí do Zlatého potoka. Nově bude v km revitalizace 0,00000 – 0,18986 a 0,26997 – 0,48660 vytvořeno otevřené koryto trojúhelníkové profilu se sklonem břehů 1:1,5 a hloubkou 0,45 m. Dále budou břehy pozvolna napojeny na stávající terén, čímž vznikne berma s mírnými sklony břehů, která bude schopná převést zvýšené průtoky. V celém úseku bude koryto revitalizovaného toku opevněno záhozem z drceného kameniva frakce 0-160 mm ve hloubce koryta 0 – 0,225 m a v hloubce koryta 0,225 – 0,450 m bude koryto opevněno frakcí poloviční. V trase revitalizovaného koryta budou v místech změn podélného sklonu, v místě křížování se stávajícím vodním tokem, na začátku a na konci tůň a na začátku a na konci úpravy umístěny dřevokamenné prahy pro zajištění stability koryta a pro zamezení tendence navracení trasy koryta do původní trasy. V trase revitalizace budou dále nově vybudovány tři tůň. Tůň T1 bude neprůtočná tůň a tůň T2 a T3 bude tůň průtočná. Neprůtočná tůň T1 bude mít sklony břehů 1:5 – 1:8. Průtočné tůň T2 a T3 budou mít sklon břehů 1:2,5 – 1:4. Hloubka tůní bude cca 80 cm. Dno tůní nebude urovnáno, preferuje se lehké zvrásnění a dále nebude dno nijak opevňováno a zatravněno.

Projektovou dokumentaci na polní cestu označenou jako NCV 5 navrženou v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svojnice a na ní navazující polní cesty označené jako C 3 a C4 navržené k rekonstrukci v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Protivec, včetně propustků, sjezdů na okolní pozemky a výsadby doprovodné zeleně zpracovala firma Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Odštěpný závod České Budějovice, Zátkovo Nábřeží 7, 370 21 České Budějovice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPT/23275/2022/03/KSD/Ryb ze dne 7. června 2022. Stavební povolení nabylo právní moci dne 12. července 2022. Následně bylo stavební povolení prodlouženo rozhodnutím číslo jednací MUPT/28899/2024/Ryb ze dne 15.5.2024, které nabylo právní moci 31.5.2024.

Stavební objekt polní cesta označená jako NCV5 na pozemcích katastrální parcela číslo 634/1 a 129/5 v katastrálním území Svojnice. Jedná se o realizaci polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 999,25 m. V úseku 1. (v délce 280,45 m) jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,5 m a šterkové krajnice 2 x 0,25 m a v úseku 2. jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,5 m a šterkové krajnice 2 x 0,25 m do kilometru 0,055 a od kilometru 0,055 do kilometru 0,7188 jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,0 m a šterkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. V trase cesty je navržena jedna výhybna a jedenáct sjezdů na okolní pozemky. Cesta se napojuje na silnici III/14126 a na konci katastrálního území Svojnice pokračuje jako polní cesta C4. Odvodnění pláně komunikace je provedeno jednostranným trativodem. Součástí cesty je i propustek DN 400 a propustek DN 600.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 4 na pozemku katastrální parcela číslo 602 v katastrálním území Protivec. Jedná se o realizaci polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 358,9 m. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,5 m a šterkové krajnice 2x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. V trase cesty je navržena jedna výhybna a čtyři sjezdy na okolní pozemky. Odvodnění pláně komunikace je provedeno jednostranným trativodem.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 3 na pozemcích katastrální parcela číslo 548/1 a 566 v katastrálním území Protivec. Jedná se o realizaci polní cesty kategorie P 4,0/30 o celkové délce 389,22 m. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3,5 m a šterkové krajnice 2x 0,25 m. Kryt vozovky je penetrační makadam. V trase cesty je navržena jedna výhybna a čtyři sjezdy na okolní pozemky. Odvodnění pláně komunikace je provedeno jednostranným trativodem. Součástí cesty je i propustek DN 400.

Revitalizací vodního toku, vybudováním tůní a výsadbou doprovodné zeleně se zvýší ekologická stabilita území. Vybudováním polních cest označených jako NCV5, C4 a C 3 dojde ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky a rovněž dojde k propojení silnice III/14126 se silnicí III/14221.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 10 892 060,12 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>STRABAG Silnice a. s.</b>
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	45359041
Nabídková cena bez DPH:	11 008 043,60 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>ŠTOLKA-STAVKO s. r. o.</b>
Sídlo:	Mlýnská 361, 384 51 Volary
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28149131
Nabídková cena bez DPH:	10 892 060,12 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Richard Fiala</b>
Sídlo:	Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice
Právní forma:	podnikající fyzická osoba
IČO:	14493098
Nabídková cena bez DPH:	10 978 388,35 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>AQUASYS spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	13 617 800,00 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>EUROVIA Silba, a. s.</b>
Sídlo:	Lobezská 1191/74, 326 00 Plzeň
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	64830551
Nabídková cena bez DPH:	16 615 063,03 Kč

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Lesostavby Třeboň a. s.</b>
Sídlo:	Novohradská 226, 379 01 Třeboň
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	47239328
Nabídková cena bez DPH:	11 318 400,05 Kč

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	<b>ŠTOLKA-STAVKO s. r. o.</b>
Sídlo:	Mlýnská 361, 384 51 Volary
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28149131

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení byl vybrán dodavatel firma ŠTOLKA-STAVKO s. r. o., IČ 28149131, Mlýnská 361, 384 51 Volary, jehož nabídka byla první v pořadí. Nabídka byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, firma ŠTOLKA-STAVKO s. r. o., IČ 28149131, Mlýnská 361, 384 51 Volary, splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázal základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci („Realizace PSZ v k.ú. Chlum u Křemže“, Pobočka Český Krumlov, 08-12/2020, 8 878 694,58 Kč bez DPH a „Realizace polní cesty VC12-R a VC20-R v k.ú. Sedlo u Číměře“, Pobočka Jindřichův Hradec, 07/2022-1/2023, 15 668 318,47 Kč bez DPH; „Protipovodňové opatření Nestanice“, Krajský úřad pro Jihočeský kraj, 5/2019 – 10/2019, 5 182 731 Kč bez DPH a „Oprava vodní nádrže v Radčicích, na pozemku kat. č. 1, 231/10 a 231/1, v katastrálním území Radčice u Vodňan“, město Vodňany, 8/2019 – 10/2019, 2 706 255,62 Kč bez DPH.).

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Otisk razítka

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad