



AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektpso.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Nám. T. G. Masaryka 2957/9A

| | | | |
|-------------|--|---|-------------|
| AKCE: | Výsadba IP3, IP14, IP18, IP29 a části NRBK K158 v k.ú. Němčičky u Hustopečí |  AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz | |
| KAT. ÚZEMÍ: | NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ | AUTOR. PROJ. ÚSES: | |
| OKRES: | BŘECLAV | PROJEKTANT: | |
| KRAJ: | JIHOMORAVSKÝ | PROJEKTANT: | |
| OBJEDNATEL: | SPÚ, KPÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA BŘECLAV | | |
| STUPEŇ: | DPS | Č. ZAKÁZKY: | 117-3369-24 |
| OBSAH: | B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | DATUM: | 5/2024 |
| | | PARÉ: | |

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace části prvku, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. V ploše nynější zemědělské půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Němčičky u Hustopečí.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Němčičky u Hustopečí i ZÚR JMK. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V území byly provedeny terénní průzkumy, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba (připravovaná opatření) se nenachází v území s žádnou ochranou tohoto typu.

g) údaje o odtokových poměrech,

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

| p.č. (k.ú. Němčičky u Hustopečí) | Druh pozemku | Vlastník | Způsob dotčení |
|---|---------------------|-----------------|-----------------------|
| 4072 | ostatní plocha | Obec | IP |
| 4208 | ostatní plocha | Obec | IP |
| 4826 | ostatní plocha | Obec | IP |
| 5415 | ostatní plocha | Obec | IP, NRBK |

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma.

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z územního plánu obce, kdy na pozemku ve vlastnictví obce Němčičky budou realizovány interakční prvky ÚSES.

SO-01 IP 3

Interakční prvek o výměře 1558 m² je situován na pozemku p.č. 4072 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Jedná se o výsadbu interakčního prvku na stávající ostatní ploše (v současnosti travnatá plocha mezi cestou a vinohradem). Jedná se o výsadbu stromořadí ovocných dřevin.

SO-02 IP 14

Interakční prvek o výměře 2058 m² je situován na pozemcích p.č. 4208 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Jedná se o výsadbu interakčního prvku na stávající ostatní ploše (v současnosti travnatá plocha mezi cestou a vinohradem). Jedná se o výsadbu stromořadí ovocných dřevin.

SO-03 IP 18

Interakční prvek o výměře 407 m² je situován na pozemku p.č. 4826 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Jedná se o výsadbu interakčního prvku na stávající orné půdě. Jedná se o výsadbu stromořadí ovocných dřevin.

IP 29 a NRBK K158

Interakční prvek a část NRBK jsou situovány na jednom pozemku p.č. 5415 v k.ú. Němčičky u Hustopečí o výměře 5804 m².

Vymezená plocha je v současné době porostlá stávajícím porostem. Jedná se o plochu, která je okrajem bývalé skládky.

Plocha v jižní části částečně zasahuje do NRBK K158. Tuto plochu tvoří převážně trávobylinná společenstva na okrajích směrem k paintballovému areálu a světlá akátina v dobrém stavu. V severní části (IP 29), která navazuje na údolnici přilehlého bloku zemědělské půdy, vznikne v nejnižším místě terénními úpravami prohlubeň s malou tůň pro záchyt a občasné zadržení vody.

Navrhujeme vyčištění ploch od odpadů (několik zarostlých hromad stavební suti), odstranění suchých částí dřevin, prořezání přehuštěných zmlazujících se náletů na okraji porostu. Stávající porost bude většinou zachován. Na volných plochách bude provedeno vyčištění ploch a budou zde vysázeny solitérní dřeviny dle STG. V nejnižším místě vznikne terénními úpravami prohlubeň pro záchyt a zadržení vody.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

k.ú. Němčičky u Hustopečí

| stavba | prvek | označení | způsob využití | druh pozemku | parc. č. | LV | výměra m2 |
|---------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------|-------|--------------|
| SO 01 | interakční prvek | IP3 | zeleň | ostatní plocha | 4072 | 10001 | 1 558 |
| Celkem | | | | | | | 1 558 |

| stavba | prvek | označení | způsob využití | druh pozemku | parc. č. | LV | výměra m2 |
|---------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------|-------|--------------|
| SO 02 | interakční prvek | IP14 | zeleň | ostatní plocha | 4208 | 10001 | 2 058 |
| Celkem | | | | | | | 2 058 |

| stavba | prvek | označení | způsob využití | druh pozemku | parc. č. | LV | výměra m2 |
|---------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------|-------|------------|
| SO 03 | interakční prvek | IP18 | zeleň | ostatní plocha | 4826 | 10001 | 407 |
| Celkem | | | | | | | 407 |

| stavba | prvek | označení | způsob využití | druh pozemku | parc. č. | LV | výměra m2 |
|---------------|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------|-------|--------------|
| SO 04 | interakční prvek a N biokoridor | IP29 a NRBK K158 | zeleň | ostatní plocha | 5415 | 10001 | 5 804 |
| Celkem | | | | | | | 5 804 |

Pro potřeby statistických údajů zadavatele jsou vyčísleny následující údaje:

- Celkový zábor na ekologická opatření: 0,9827 ha
- Celkový zábor na protierozní opatření: 0 ha
- Délka jednotlivých opatření: 1,066 km

| Prvek | délka (m) | výměra (m ²) |
|----------------|-------------|--------------------------|
| IP3 | 330 | 1558 |
| IP14 | 410 | 2058 |
| IP18 | 86 | 407 |
| IP29 NRBK K158 | 240 | 5804 |
| CELKEM | 1066 | 9827 |

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2024)
- Výsadba dřevin (podzim 2024)
- 1. Rok následné péče (2025)
- 2. Rok následné péče (2026)
- 3. Rok následné péče (2027)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen s využitím přilehlých stávajících účelových komunikací (polních cest).

B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. K vysázeným druhům bude přístup pro jejich udržování.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejdou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, květen 2024

Vypracoval: