

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Chleny</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP2486/2024-514204 / SPU 269637/2024_VI</b>
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014715314
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chleny, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto katastrální území Chleny mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 373 ha. Řešené území se nachází v oblasti s nadmořskou výškou cca 340 až 490 m.n.m. Území je svažité, proto je silně ohroženo vodní erozí. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na protierozní opatření. V lokalitě „Farské“ je zvažováno zbudování malé retenční nádrže.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 319 725,00 Kč bez DPH**

**4. Účastníci zadávacího řízení:**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	3 497 975,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 10200 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	3 567 774,70 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 319 725,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

**Nabídka č. 4**

**Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.**

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>2. společník</b>	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 991 125,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

### Nabídka č. 5

Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>2. společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	3 304 160,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

### Nabídka č. 6

Sdružení

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. Karla IV 5, 628 00, Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
<b>2. společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 900 770,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 129 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova třída 504/54, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
Nabídková cena bez DPH:	2 447 455,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 179 860,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 849 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 940 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 399 400,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 13

##### **Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Chleny**

Reprezentant společnosti	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
3. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	2 635 525,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 13 elektronických nabídek.

Poř. č.	Název dodavatele	
1	GEOVAP, spol. s r.o.,	15049248
2	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.,	26695103
3	AGROPLAN, spol. s r.o., 48110141	
4	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.,	45536058 64255611
5	"Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR" GEOŠRAFO, s.r.o., ŠINDLAR, s.r.o., 26003236	
6	Sdružení: DWK GEO spol. s r.o., 26943646 AGERIS s.r.o.,	64793036 25576992
7	GEODES – geodetické práce s.r.o.,	28855051
8	Lesprojekt Východní Čechy, s.r.o.,	25251431
9	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.,	29099323
10	AGROPROJEKT PSO s.r.o.,	41601483
11	GEOREAL spol. s r.o.,	40527514
12	GEPARD s.r.o.,	61499552
13	„Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Chleny“ Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., SELLA & AGRETA s.r.o., Geodetales Chrudim s.r.o.,	15053695 25935721 27545857

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve

smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot se všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise dále provedla posouzení nabídkových cen dodavatele, který se umístil na prvním místě z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Posouzení komise provedla dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, kde zadavatel specifikoval pravidla pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny a dále dle vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 11.6.2024 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost povést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 17.6.2024 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) na prvním místě.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 9.7.2024

.....  
Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad